



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

AREA IV - URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - PATRIMONIO - CIMITERIO

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

## AVVISO

Sulle novità normative in riferimento al tema della trasformazione dei diritti di superficie in proprietà nonché prezzo massimo di cessione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica aree PEEP

## SOSPENSIONE DEI PROCEDIMENTI

Si informa la cittadinanza che con l'entrata in vigore il 3 Agosto 2021 della l.108/2021 il Comune di Guidonia Montecelio ha approvato con delibera di C.C. n. 97 del 16.12.2021 il nuovo Regolamento disciplinante la materia in oggetto.

La recente Sentenza della Corte Costituzionale, n. 210 del 23/09/2021, di cui l'Ufficio è venuto a conoscenza solo dopo l'approvazione del Regolamento suddetto, è intervenuta chiarendo e specificando per la prima volta in via definitiva la questione sulla perpetuità del vincolo del prezzo massimo di cessione degli alloggi PEEP e sulla trasformazione dei diritti di superficie in diritto di proprietà.

Si ritiene pertanto necessario, alla luce della sentenza della Corte Costituzionale sopra richiamata, apportare ulteriori modifiche /integrazioni al Regolamento approvato con delibera di C.C. n. 97 del 16/12/2021.

Per quanto sopra

## SI DISPONE

Che tutti i procedimenti aventi per oggetto la trasformazione dei diritti di superficie in proprietà nonché svincolo prezzo massimo di cessione degli alloggi in aree PEEP, **VENGANO SOSPESI** in attesa del provvedimento del Consiglio Comunale avente per oggetto: **PRESA D'ATTO DEI CONTENUTI DELLA SENTENZA DELLA CORTE COSTITUZIONALE n. 210 DEL 23.09.2021 APPROVAZIONE NUOVO REGOLAMENTO.**

F.to il Dirigente Area IV  
Arch. Cristina Zizzari