



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT
AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 39 DEL 22-04-2024

OGGETTO: Esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale 77/2023. Approvazione dell'Avviso Pubblico per manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da destinare a Centro Anziani in località Villanova di Guidonia Montecelio

IL DIRIGENTE

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in relazione al decreto sindacale di nomina a Dirigente ad Area III n. 17 del 22 febbraio 2024;

Premesso che

l'art. 28 della legge regionale n.11/2016 prevede che *"il centro anziani - ispirato ai principi della partecipazione, dell'indipendenza, dell'autorealizzazione e della tutela della dignità degli anziani - è una struttura polivalente di aggregazione e di propulsione della vita sociale, culturale e ricreativa delle persone anziane, che ne promuove la presenza attiva nel territorio, la valorizzazione delle capacità, delle funzioni motorie, cognitive e creative e lo scambio intergenerazionale, aiutando l'anziano ad orientarsi ed informarsi sui servizi sociali e sanitari promossi dal sistema integrato"*;

le Nuove *"Linee Guida Regionali per i centri anziani del Lazio"*, approvate con la D.G.R. n. 452 del 14 luglio 2020 modificate con D.G.R. 568 del 02 agosto 2021, che ponendosi l'obiettivo di adeguare la disciplina regionale ai rinnovati bisogni dei Centri Anziani, stabiliscono:

- una definizione aggiornata e puntuale delle attività tipiche dei Centri Anziani, aderenti al dettato della legge n. 11/2016, orientata all'invecchiamento attivo, al maggiore protagonismo degli anziani, alla urgente necessità di luoghi di aggregazione e contrasto alla solitudine;
- una definizione degli utenti del Centro Anziani quali fruitori del servizio e soci a tutti gli effetti, responsabili e parti attive nella programmazione delle attività e nella scelta degli interventi, in stretto collegamento con il servizio sociale del Comune e in integrazione con i servizi territoriali;
- la natura pubblica del servizio "centro sociale per anziani" confermando la titolarità del Comune ad ogni effetto di legge secondo le prerogative amministrative che gli sono proprie;
- la modalità di gestione ottimale, attraverso l'affidamento dal Comune ad una associazione di promozione sociale (APS), quale soggetto del Terzo Settore, disciplinato in modo rinnovato dal Codice del terzo Settore, di cui al Decreto Legislativo 117/2017.

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 15 maggio 2023 si è stabilito di avviare il reperimento delle domande di adesione da parte delle APS alla manifestazione di interesse per la gestione dei Centri Anziani del Comune di Guidonia Montecelio;

con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 16/05/2023 dell'Area III si è provveduto a dare esecuzione alla predetta D.G.C. con l'approvazione di avviso pubblico di manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione di Associazioni di promozione sociale interessate alla gestione dei centri anziani del Comune di Guidonia Montecelio;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 9 giugno 2023 si è provveduto all'approvazione del regolamento comunale in materia di Centri Anziani, in esecuzione dei principi recati dalla normativa regionale;

con nota prot. n. 68494 del 28/06/2023 tra il Comune di Guidonia Montecelio e l'Associazione di promozione Sociale APS, risultata affidataria, si è sottoscritto lo schema di convenzione per la gestione del Centro Anziani di Villanova;

con Determinazione Dirigenziale Area VI n. 86 del 07/09/2023 è stato approvato Avviso Pubblico per manifestazioni di interesse alla locazione di un immobile da destinare a Centro Anziani in località Villanova di Guidonia Montecelio;

con Determinazione Dirigenziale Area VI n. 128 del 13/11/2023 è stato preso atto dell'esito negativo della procedura succitata;

Considerato che

le nuove "Linee Guida Regionali per i Centri Anziani del Lazio", prevedono, tra gli impegni del Comune a sostegno dei Centri Anziani, la messa a disposizione di un immobile congruo per dimensioni, a norma e senza oneri di locazione per l'associazione;

è competenza dell'Ente individuare il locale/immobile da destinare ed adibire a Centro anziani, stimandone adeguatamente la dimensione, l'articolazione degli spazi e le adeguate condizioni di uso;

con contratto di locazione stipulato in data 1° marzo 2005 con soggetto privato è stato destinato al Centro Anziani di Villanova il locale, sito in Guidonia Montecelio, via Cavour n. 42/c.;

con nota prot. n. 31367 del 23/03/2023 la competente Area III, vista l'improcrastinabile necessità di disporre di un locale di superficie maggiore per fare fronte ad un accresciuto numero di iscritti al centro anziani di Villanova e, conseguentemente, per bisogni di spazio da essi espressi, ha provveduto a trasmettere formale recesso anticipato con riferimento all'attuale contratto di locazione così come statuito dall'art. 4 della Legge 392/1978 e ss.mm.ii.;

con nota prot. n. 67578 del 26/06/2023 l'Area III richiedeva una ricognizione nel patrimonio immobiliare dell'Ente al fine di individuare un immobile con specifiche caratteristiche da adibire a Centro Anziani di Villanova;

a seguito di ricognizione da parte del competente Ufficio Patrimonio con nota prot. n. 72643 del 07/07/2023 si è constatato che non risultano nelle disponibilità dell'Ente immobili con le caratteristiche richieste;

con nota prot. num. 122378 del 21/11/2023 da parte dell'Area III è stato richiesto nulla osta alla Area VI a procedere a reiterazione di manifestazione d'interesse;

con riscontro prot. 125837 del 30/11/2023 veniva rilasciato nulla osta da parte del Dirigente Area VI;

Preso atto che

con Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 07/08/2023 si è dato mandato al Dirigente competente di avviare gli atti finalizzati all'individuazione di un immobile da condurre in locazione passiva e da destinare a Centro Anziani indicandone le seguenti principali caratteristiche:

- ☐ essere situato nel Comune di Guidonia Montecelio ed in particolare nella frazione di Villanova, agevolmente collegato alle principali vie di comunicazione e facilmente raggiungibile dagli utenti;
- ☐ disporre di una superficie utile una superficie lorda ricompresa tra un minimo di 160 mq e un massimo di 350 mq dotato di autonomia funzionale e in assenza di barriere architettoniche;
- ☐ durata della locazione in 6 anni + 6 con facoltà di recesso anticipato da parte del conduttore in qualunque momento, previo preavviso di 6 mesi, ai sensi dell'art. 27 della L. 392/78, co. 7;

Dato atto che

risulta il seguente stanziamento di risorse sul capitolo 7050 del bilancio:

- anno 2024: € 11.000,00;
- anno 2025: € 22.000,00;
- anno 2026: € 22.000,00;

le offerte saranno valutate come specificato nell'Avviso pubblico allegato al presente atto;

questa Amministrazione non procederà alla successiva richiesta di offerta qualora nessuna istanza risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

Ritenuto di

dover provvedere alla reiterazione di manifestazione d'interesse, essendo rimasta invariata la necessità di dover dare esecuzione a quanto disposto dalla Deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 07/08/2023;

approvare l'*Avviso pubblico della Città di Guidonia Montecelio, di manifestazioni di interesse, alla locazione di un immobile da destinare a Centro Anziani in località Villanova di Guidonia Montecelio*, unitamente ai seguenti ulteriori allegati:

- ☐ Domanda di partecipazione (Allegato "A");
- ☐ Parametri di valutazione strumentali ai lavori della commissione (Allegato "B")
- ☐ Dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (Allegato "C");
- ☐ Dichiarazione clausola antipantouflage (Allegato "D")
- ☐ Modello per l'offerta tecnica (Allegato "E")
- ☐ Modello per l'offerta economica (Allegato "F")

che sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Rilevato

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 60 del 6 novembre 2023 è stato approvato il D.U.P. 2024 - 2026;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 28 dicembre 2023 è stata approvata la nota di aggiornamento al DUP 2024-2026;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 28 dicembre 2023 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 09 del 22 gennaio 2024 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024-2026;

che con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 13 giugno 2023 è stato approvato il Rendiconto della Gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227 del D.Lgs 267/2000;

che con Deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 28 settembre 2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

Visti

il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*" e ss.mm.ii.;

l'art. 147 -bis del TUEL che prevede *"Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell'atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa. Il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la regolarità finanziaria"*;

la legge 7 agosto 1990, n. 241, recante: *"Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi"* e ss.mm.ii.;

il D. Lgs 36/2023 recante *"Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici"*;

il vigente Statuto comunale;

il Regolamento comunale di contabilità;

il Regolamento comunale sui controlli interni.

DETERMINA

Per quanto esposto in premessa, che costituisce motivazione ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/90

Di dare esecuzione alla deliberazione della Giunta Comunale n. 77 del 07/08/2023 *Locazione di immobile da adibire a sede del Centro Anziani di Villanova Atto di Indirizzo*;

Di dare atto del seguente stanziamento di risorse sul capitolo 7050 del bilancio:

- anno 2024: € 11.000,00;
- anno 2025: € 22.000,00;
- anno 2026: € 22.000,00;

Di approvare l'*Avviso pubblico della Città di Guidonia Montecelio, di manifestazioni di interesse, alla locazione di un immobile da destinare a Centro Anziani in località Villanova di Guidonia Montecelio*, unitamente ai seguenti ulteriori allegati:

- ☐ Domanda di partecipazione (Allegato "A");
- ☐ Parametri di valutazione strumentali ai lavori della commissione (Allegato "B");
- ☐ Dichiarazione sostitutiva certificazione antimafia (Allegato "C");
- ☐ Dichiarazione clausola antipantouflage (Allegato "D");
- ☐ Modello per l'offerta tecnica (Allegato "E");
- ☐ Modello per l'offerta economica (Allegato "F");

Di stabilire

che l'Avviso pubblico predetto, corredato dagli allegati ad esso relativi, è allegato al presente provvedimento, ne costituisce parte integrante e sostanziale e verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente;

che questa Amministrazione non procederà alla successiva richiesta di offerta qualora nessuna istanza

risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

che la presente determinazione viene trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al comma 7 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Di dare atto

che, in relazione al presente provvedimento, sono assenti ipotesi di conflitto d'interessi, ai sensi dell'art. 6 bis L. 241/1990, dell'art. 6 comma 2 e 7 D.P.R. 62/2013 e del Codice di comportamento comunale;

che sono state osservate tutte le prescrizioni contenute nel Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023/2025, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.102 del 28-09-2023 e, in particolare, la sottosezione 2.3 Anticorruzione e Trasparenza;

che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, verrà pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente nonché nella sezione "Amministrazione Trasparente" in ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 33/2013.

Guidonia Montecelio, 22-04-2024

Il Dirigente
F.to Aldo Cerroni

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie, 23-04-2024

IL DIRIGENTE

F.to Fabio Lauro

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 442 del 24-04-2024

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 1758

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA III - POLITICHE SOCIALI E SPORT, 24-04-2024

L'Addetto alla Pubblicazione
(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*