



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA 7 SOCIALE CULTURA, P. ISTRUZIONE, SPORT, TURISMO
UFFICIO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 27 DEL 19-06-2021

OGGETTO: Approvazione avviso pubblico e atti per manifestazione di interesse alla proroga e/o alla rinegoziazione delle convenzioni in essere per l'uso di palestre comunali e scolastiche, prive di rilevanza economica

IL DIRIGENTE

ATTESO

che secondo consolidata giurisprudenza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 826 e 828 Cod. Civ., gli impianti sportivi “fanno parte del patrimonio indisponibile dello Stato o, rispettivamente, delle province e dei comuni, secondo la loro appartenenza” sui quali insiste un vincolo funzionale, coerente con la loro vocazione naturale ad essere impiegati in favore della collettività, per attività di interesse generale, destinazione dalla quale non possono essere sottratti;

che per l'art. 112 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (“TUEL”) *“Gli enti locali, nell’ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto la produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali”;*

CONSIDERATO

che la Città di Guidonia Montecelio è proprietaria e gestisce direttamente numerose palestre prive di rilevanza economica il cui uso è stato affidato con procedura ad evidenza pubblica ad associazioni e società sportive alle quali l’Amministrazione intende garantire funzionalità e salvaguardia anche nell’attuale stato emergenziale, in ragione del loro riconosciuto valore sociale;

DATO ATTO

che con propria determinazione n. 3 del 16 settembre 2019 sono state assegnate alle Associazioni sportive ivi indicate le ore di utilizzo delle palestre comunali e scolastiche sul territorio, fino al 30 giugno 2022, alle tariffe approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 31 ottobre 2014;

VISTI

gli artt. 1175 e 1375 Cod. Civ. espressivi del dovere inderogabile di solidarietà costituzionale di cui all’art. 2 Cost.;

gli artt. 106, 165 e 175 del D.Lgs. n. 50/2016 (“Codice dei Contratti pubblici”) che prevedono la possibilità di modifica dei contratti durante il periodo di efficacia, determinata da circostanze impreviste e imprevedibili al momento dell’individuazione del contraente, fattispecie che può essere ricompresa nell’attuale emergenza pandemica;

il decreto legge 17 marzo 2020 n. 18 art. 91, convertito con modificazioni dalla legge 24 aprile 2020 n. 27, il quale prevede che “All’articolo 3 del decreto legge 23 febbraio 2020, n. 6, convertito con modificazioni dalla legge 5 marzo 2020, n. 13, dopo il comma 6, è inserito il seguente: “6-bis. Il rispetto delle misure di contenimento di cui al presente decreto è sempre valutato ai fini dell’esclusione, ai sensi e per gli effetti degli articoli 1218 e 1223 del codice civile, della responsabilità del debitore, anche relativamente all’applicazione di eventuali decadenze o penali connesse a ritardati o omessi adempimenti. ”

l’art. 216 del D.L. 19 maggio 2020, n. 34, convertito in legge 17 luglio 2020 n. 77, il quale prevede che - in ragione della sospensione delle attività sportive - “le parti dei rapporti in concessione, comunque denominati, di impianti sportivi pubblici, possono concordare tra loro, ove il concessionario ne faccia richiesta, la revisione dei rapporti in scadenza entro il 31 luglio 2023, mediante la rideterminazione delle condizioni di equilibrio economico-finanziarie originariamente pattuite, anche attraverso la proroga della durata del rapporto, in modo da favorire il graduale recupero dei proventi non incassati e l’ammortamento degli investimenti effettuati o programmati ”;

la relazione n. 56 dell’Ufficio del Massimario e del Ruolo della Corte di Cassazione, di data 8 luglio 2020 avente ad oggetto: “Novità normative e sostanziali del diritto emergenziale anti Covid 19 in ambito contrattuale e concorsuale – Sopravvenienze determinate dalla pandemia” e in particolare il paragrafo 9 relativo a “La rinegoziazione del contratto squilibrato”, che promuove e invita a utilizzare i principi generali di buona fede, cooperazione, solidarietà sociale sino al principio della “causa di forza maggiore”

con l'obiettivo di rinegoziazione e salvaguardia dei contratti esistenti alla luce del nuovo contesto economico.

RILEVATO che con deliberazione di Giunta n. 52 del 10 maggio 2021 questa Amministrazione ha definito gli indirizzi per il riequilibrio dei rapporti negoziali in essere per la gestione degli impianti sportivi in concessione e per l'uso delle palestre comunali e scolastiche, alteratisi a seguito della crisi epidemica da Covid-19, accadimento estraneo alla sfera di controllo delle parti, con esclusione dell'estensione dei benefici agli operatori che risultino colpevolmente morosi per importi dovuti nel periodo "ante-Covid".

RICHIAMATO il Regolamento per l'affidamento della gestione e la concessione in uso degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 del 6 marzo 2017

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 107 co. 2 e 3 del D.Lgs. n. 267/2000 e del decreto sindacale di nomina a Dirigente Area VII (prot. 52150/2019) nonché l'insussistenza di cause di incompatibilità o di conflitto di interesse;

DATO ATTO che con la sottoscrizione si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

DETERMINA

per le motivazioni in premessa,

DI APPROVARE i seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- 1 - avviso per manifestazione di interesse per proroga e/o rinegoziazione;
- 2 - modulo domanda di proroga e/o rinegoziazione;
- 3 - schema di convenzione per l'affidamento in uso delle palestre;

DI PROVVEDERE, per la più ampia pubblicizzazione dei contenuti, attraverso il portale www.guidonia.org nonché attraverso la pubblicazione sia all'Albo pretorio sia nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti, ove verranno successivamente pubblicati anche gli esiti della procedura.

Allegati: n. 3 (tre)

1. Avviso per manifestazione di interesse;
2. Modulo domanda di proroga e/o rinegoziazione;
3. Schema di convenzione con modifiche integrate.

Guidonia Montecelio, 19-06-2021

Il Dirigente
F.to Carola Pasquali

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE
F.to Nicolò Roccolino

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 401 del 21-06-2021

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 1679

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA 7 SOCIALE
CULTURA,P.ISTRUZIONE,SPORT,TURISMO,
21-06-2021

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*