



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Area Metropolitana di Roma Capitale)

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		65	04-07-2019
OGGETTO:	Aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di Costruzione per l'anno 2019		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemiladiciannove, addì quattro del mese di luglio, alle ore 10:20, nella sala delle adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
BARBET Michel	SINDACO	Presente	
RUSSO Davide	VICE SINDACO	Presente	
AMATI Chiara	ASSESSORE	Presente	
CORRENTI Antonio	ASSESSORE	Assente	
STRANI Elisa	ASSESSORE	Presente	
BERGAMO Manuela Tina	ASSESSORE	Presente	
CALÌ Adriana	ASSESSORE	Presente	
PAGLIARULO Carlo Alberto	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		7	1

Assume la Presidenza Michel BARBET nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Livia Lardo il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: Aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione
del contributo di Costruzione per l'anno 2019

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

IL DIRIGENTE DELL' AREA IV

SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE DELL'AREA IV

Premesso:

- che l'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii., "Testo unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", recependo i contenuti delle precedenti leggi urbanistiche ed edilizie disciplina il rilascio del permesso di costruire condizionandolo alla corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;
- che ai sensi del 9° comma del suddetto art. 16, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. *"il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata (omissis)"*;
- che con Deliberazione della Giunta Regionale n. 9678 del 10/12/1996, la Regione Lazio ha provveduto alla *"Determinazione dei limiti massimi di costo per gli interventi di edilizia residenziale finanziati con i fondi di edilizia agevolata"*;
- che a seguito della suddetta Deliberazione, la Regione Lazio avrebbe dovuto determinare il costo di costruzione per i nuovi edifici, cosa mai avvenuta, tanto è vero che l'art. 282 della Legge Regionale n. 10 del 10/05/2001 *"Determinazione provvisoria del costo di costruzione e della quota del costo di costruzione di cui all'articolo 6, comma 1 e 4, della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche"* ha disposto che: *"In attesa che la Regione disciplini le modalità di determinazione del costo di costruzione di cui all'articolo 6, comma 1, della L 10/1977 e successive modifiche, e adotti i conseguenti provvedimenti, il costo di costruzione stesso è costituito dal 50 per cento dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione."*;
- per quanto sopra esposto, il costo di costruzione per la Provincia di Roma, è stato fissato per l'anno 2001 a **Lire 505.000 per metro quadrato di costruzione** pari ad **€ 260,81**;

Preso atto:

- che ai sensi del comma 9° dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. *"Testo unico per le disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia"*: *"(omissis) Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT) (omissis)"*;
- che alla data odierna non risultano essere state emanate dalla Regione Lazio determinazioni in merito all'aggiornamento del costo di costruzione per i nuovi edifici;
- che per l'anno 2011 il costo di costruzione come adeguato annualmente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT- Indice di riferimento Giugno 2011) era pari ad **€ 348,43**;

Tenuto conto che il richiamato art. 282 della Legge Regionale n. 10 del 10/05/2001 ai sensi del quale *"il costo di costruzione è costituito dal 50% dei costi massimi per l'edilizia agevolata, come definiti dalla Giunta regionale con propria deliberazione e aggiornati in ragione della*

variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT)" è stato modificato dalla Legge Regionale 10 agosto 2010, n.3 la quale ha previsto che "Gli importi così determinati sono ulteriormente incrementati del 15%"

Dato atto che per quanto sopra richiamato, il costo di costruzione, determinato per l'anno 2011 pari ad **€ 348,43** è ulteriormente incrementato del 15%, per cui lo stesso è correttamente determinato in misura pari ad **€ 400,69**

Considerato che occorre rideterminare il costo di costruzione per il corrente anno 2019 applicando le variazioni annuali sopravvenute dal 2011 ad oggi considerando le variazioni ISTAT con Indice di riferimento al mese di Giugno 2018 secondo le modalità riportate nella Tabella "A" alla presente deliberazione;

Ritenuto inoltre necessario specificare che i successivi aggiornamenti del costo di costruzione, salvo diverse disposizioni legislative, avverranno entro il quarto trimestre di ogni anno solare, con entrata in vigore dal 1° gennaio dell'anno successivo e riferimento alla variazione ISTAT del mese di GIUGNO dell'anno solare in corso , da effettuarsi con determinazione dirigenziale

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) di procedere all'adeguamento del costo di costruzione da corrispondersi ai fini del contributo di costruzione attraverso l'approvazione della Tabella, allegato A) alla presente delibera, che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di stabilire che il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione, di cui alla tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26 ottobre 1977, n. 270 (B.U.R.L. 10.01.1978 n. 101), da applicarsi nell'anno 2019 per il rilascio del Permesso di Costruire o in alternativa per la Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.), nel territorio comunale, ai fini della determinazione del contributo di costruzione è pari ad **€ 419,65** (quattrocentodiciannove/65), per metro quadrato di costruzione;
- 3) di deliberare pertanto l'applicazione del costo di costruzione come stabilito dalla presente deliberazione all'atto del rilascio del permesso di costruire;
- 4) di mantenere l'applicazione dei vecchi oneri del costo di costruzione in scadenza per tutte le pratiche edilizie pervenute entro la data di pubblicazione della presente deliberazione, per le quali l'onere di costruzione sia stato già determinato e comunicato;
- 5) di precisare che l'aggiornamento del costo di costruzione in argomento sarà applicato ai provvedimenti edilizi per i quali sarà presentata formale richiesta a questo Ente dopo la data di pubblicazione della presente deliberazione;

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	Aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di Costruzione per l'anno 2019
-----------------	---

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.

Lì, 04-07-2019	IL DIRIGENTE F.to Arch. Paolo Cestra
----------------	--

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.

Lì, 04-07-2019	IL DIRIGENTE AD INTERIM F.to Dott.ssa Livia Lardo
----------------	---

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

Il SINDACO
F.to Michel BARBET

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Livia Lardo

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 05-07-2019 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 20-07-2019.

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Livia Lardo

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05-07-2019.

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, 05-07-2019

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Livia Lardo