



**CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO**  
(Area Metropolitana di Roma Capitale)

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		128	24-11-2022
OGGETTO:	INTEGRAZIONI ALL'ALLEGATO "C" AREA IV DIRITTI INERENTI L'URBANISTICA E LEDILIZIA PRIVATA - D.G. N.43 DEL 30/04/2021 e D. G. n. 49 del 29/04/2022 AVENTE AD OGGETTO LA RICOGNIZIONE ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DIRITTI ISTRUTTORI, DI ACCESSO E DEI RIMBORSI AFFERENTI AI SERVIZI: DEMOGRAFICI , SUAP ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE, URBANISTICI ED EDILIZIA PRIVATA, MATERIE AFFERENTI L'AREA IV		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventidue, addì ventiquattro del mese di novembre, alle ore 16:00, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	SINDACO	Presente	
DE DOMINICIS Paola	VICE SINDACO	Presente	
PROIETTI Mario	ASSESSORE	Presente	
Rossi Cristina	ASSESSORE	Presente	
Mari Anna	ASSESSORE	Presente	
Pauselli Michela	ASSESSORE	Presente	
Salomone Stefano	ASSESSORE	Presente	
Cuccuru Alberto	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		8	0

Assume la Presidenza Mauro LOMBARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Gloria Di Rini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

OGGETTO: INTEGRAZIONI ALL'ALLEGATO "C" AREA IV – DIRITTI INERENTI L'URBANISTICA E L'EDILIZIA PRIVATA - D.G. N.43 DEL 30/04/2021 e D. G. n. 49 del 29/04/2022 AVENTE AD OGGETTO LA RICOGNIZIONE ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA – DIRITTI ISTRUTTORI, DI ACCESSO E DEI RIMBORSI AFFERENTI AI SERVIZI: DEMOGRAFICI , SUAP ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE, URBANISTICI ED EDILIZIA PRIVATA, MATERIE AFFERENTI L'AREA IV

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
IL DIRIGENTE DELL'AREA IV Arch. Cristina Zizzari  
SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE DELL'AREA IV Avv. Anna Mari

PREMESSO CHE

- l'art. 172 del D.Lgs.267/2000 stabilisce che costituiscono allegato al bilancio di previsione, fra l'altro, "le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe ,le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi d copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi; - in ottemperanza a tale articolo occorre definire le tariffe dei diritti di segreteria, prima dell'approvazione del bilancio di previsione; -
- l'art. 1, comma 169, della Legge n.296/2006, stabilisce che gli Enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione e che dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

RILEVATO CHE –

- Il Comune di Guidonia Montecelio è in fase di procedura di riequilibrio finanziario pluriennale, ai sensi dell'art.24 3 bis del D.Lgs.267/2000 e che, ai sensi del comma 8, lett. a) e g) avendo acceduto al Fondo di Rotazione di cui all'articolo 243-ter, per tutta la durata del Piano deve deliberare le aliquote o tariffe nella misura massima consentita, anche in deroga ad eventuali limitazioni disposte dalla legislazione vigente. –
- L'Area IV ha già avviato una revisione dei procedimenti amministrativi afferenti le materie di spettanza, dalla quale, conseguentemente, ne è derivata la necessità di una rimodulazione , aggiornamento e distinzione, dell'elenco dei diritti di segreteria, istruttori, di accesso agli atti e dei rimborsi così come approvati con Deliberazione della Giunta N.43 del 30/04/2021 avente ad oggetto la Ricognizione ed aggiornamento dei diritti di segreteria ,istruttori, di accesso e dei rimborsi afferenti ai servizi :Demografici, SUAP ed Attività Produttive, Urbanistici e di Edilizia Privata, materie afferenti l'Area IV. –
- Con delibera di Giunta n. 49 del 29/04/2022 sono state apportate integrazioni all'allegato C precedentemente approvato con DG.n. 43 del 30/04/2021 , per una maggiore semplificazione e per un ampliamento delle casistiche riscontrate in materia di Urbanistica e di Edilizia Privata;

RICHIAMATA

La specifica normativa di settore: Area IV – Diritti inerenti l'Urbanistica e l'Edilizia privata; in particolare

l'art.10 comma 10 del D.L.18/01/1993 n.8, convertito in legge19/03/1993 n.68, che istituisce i diritti di segreteria sui seguenti atti: -

Certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985 ,n.47, e successive modificazioni; - Autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n.9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n.94; - Autorizzazione edilizia, nonché enuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche; - autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n.457; - Autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n.1150, e successive modificazioni ed integrazioni; - Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia; - Permessi a costruire DPR 380/01.

RILEVATO CHE:

in materia di titoli edilizi dal 2008 si sono avute innovazioni sia a livello nazionale che regionale: - istituzione della SCIA in luogo della Denuncia di inizio attività(art.19L.241/90,così come modificato dal D.L.31 maggio 2010 n.78, convertito in Legge30/07/2010,n. 122); - entrata in vigore della Comunicazione inizio attività libera ai sensi dell'art.6 DP.R. 380/2000 (Legge n73 del 22/05/2010 di conversione con modificazioni del D.L. 40/2010); - DL. 12 settembre 2014 ,n. 133, cosiddetto "Sblocca Italia", convertito con modificazioni in Legge 11/11/2014, n.164, che ha innovato in termini di titoli abilitativi; - L.R.10/11/2014, n.65 "Norme per il governo del territorio" che ha sostituito la precedente L.R.1/2005 in materia di governo del territorio.

VISTO l'Allegato alla Deliberazione della Giunta n. 43 del 30-04-2021, disciplinante i diritti di segreteria, istruttori, di accesso agli atti e dei rimborsi rispettivamente afferenti i servizi affianco specificati.

VISTO l'Allegato alla Deliberazione della Giunta n. 49 del 29/04/2022 che va ad integrare il contenuto della delibera di Giunta suddetta

RITENUTO NECESSARIO ED INDIFFERIBILE prevedere un'integrazione dell'allegato C della Deliberazione di Giunta n. 49 del 29/04/2022 introducendo i diritti di istruttoria IN URGENZA :

a) per le pratiche di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà , stante la mole di richieste in giacenza e al fine di venire incontro alle esigenze dei richiedenti interessati

b) per le pratiche di accesso agli atti

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente Area IV ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.267/2000

VISTI –il D.lgs.n.267/2000 e ss.mm.; -

lo Statuto Comunale;

il Regolamento Comunale sull'Ordinamento generale degli uffici e dei servizi

#### PROPONE DI DELIBERARE

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1.Di approvare le integrazioni alle tabelle dei diritti di segreteria, istruttori, dei diritti di accesso agli atti e dei rimborsi rispettivamente afferenti i servizi di fianco specificati, di recente istituzione o che confermano, sostituiscono o integrano i diritti attualmente vigenti: - Allegato C: Area IV–Diritti inerenti l'Urbanistica ed Edilizia privata, in particolare introducendo la procedura di URGENZA :

per l'istruttoria delle pratiche di trasformazione dei diritti di superficie in diritti di proprietà per l'istruttoria delle pratiche di accesso agli atti

2. Di pubblicare l'allegato C della DG. 49 del 29/03/2022, con le modifiche sopra riportate, nel sito istituzionale del Comune e di dare comunicazione del presente atto ai Capi- gruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio del Comune.

3. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTO** l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

**RITENUTA** la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

**DATO ATTO** che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

**DATO ATTO** che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge**

### **DELIBERA**

**DI** approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

**DI** dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

<b>OGGETTO:</b>	INTEGRAZIONI ALL'ALLEGATO "C" AREA IV DIRITTI INERENTI L'URBANISTICA E LEDILIZIA PRIVATA - D.G. N.43 DEL 30/04/2021 e D. G. n. 49 del 29/04/2022 AVENTE AD OGGETTO LA RICOGNIZIONE ED AGGIORNAMENTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA DIRITTI ISTRUTTORI, DI ACCESSO E DEI RIMBORSI AFFERENTI AI SERVIZI: DEMOGRAFICI , SUAP ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE, URBANISTICI ED EDILIZIA PRIVATA, MATERIE AFFERENTI LAREA IV
-----------------	--

**PARERE REGOLARITÀ TECNICA**

<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.</p>	
<p>Li, 22-11-2022</p>	<p>IL DIRIGENTE Arch. Cristina Zizzari</p>

**PARERE REGOLARITÀ CONTABILE**

<p>Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.</p>	
<p>Li, 24-11-2022</p>	<p>IL DIRIGENTE F.to Fabio Lauro</p>

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

Il SINDACO  
F.to Mauro LOMBARDO

Il Segretario Generale  
F.to Gloria Di Rini

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 29-11-2022 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 14-12-2022.

Il Segretario Generale  
Gloria Di Rini

---

### ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 24-11-2022.

Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)

Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Li, 29-11-2022

Il Segretario Generale  
Gloria Di Rini