



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
(Area Metropolitana di Roma Capitale)

Deliberazione della Giunta		Numero	Data
		10	13-02-2023
OGGETTO:	Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1065 del 16 novembre 2022 "Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2022" indirizzi		

COPIA ANALOGICA DI DOCUMENTO INFORMATICO AI SENSI DELL'ART. 23 DEL C.A.D.

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaventitre, addì tredici del mese di febbraio, alle ore 15:00, nella Sala Giunta previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dal T.U. delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.8.2000 n° 267 e dallo Statuto sono convocati a seduta i componenti la Giunta.

All'appello risultano:

		presente	assente
LOMBARDO Mauro	SINDACO	Presente	
DE DOMINICIS Paola	VICE SINDACO	Presente	
PROIETTI Mario	ASSESSORE	Presente	
Rossi Cristina	ASSESSORE	Presente	
Mari Anna	ASSESSORE	Presente	
Pauselli Michela	ASSESSORE	Presente	
Salomone Stefano	ASSESSORE	Presente	
Cuccuru Alberto	ASSESSORE	Presente	
TOTALE		8	0

Assume la Presidenza Mauro LOMBARDO nella sua qualità di SINDACO.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Gloria Di Rini il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, verificata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a deliberare sugli oggetti iscritti all'ordine del giorno.

Il presente atto è comunicato ai Capigruppo Consiliari contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio online ai sensi dell'art. 125 del D.Lgs. n. 267/2000.

Oggetto: *Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1065 del 16 novembre 2022 "Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2022" – indirizzi.*

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Il Dirigente Area VII

SU INDICAZIONE DELL'ASSESSORE AL SOCIALE

PREMESSO CHE

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. i., il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m. i. ha istituito presso la Regione Lazio il "fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 11 della legge n. 431/1998, citata;

il D.M. 13 luglio 2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) ha ripartito tra le Regioni le risorse dell'annualità 2022 del "fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", finalizzato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà;

l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 consente ai Comuni di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta regionale n. 1065 del 16 novembre 2022, ha approvato le *"Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2022", ai sensi del D.M. 13 luglio 2022*";

nelle predette linee guida la Regione ha previsto che i Comuni possano determinare di utilizzare le risorse disponibili, anche in forma coordinata, secondo le seguenti modalità:

1. ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno ai richiedenti il contributo ammessi nelle graduatorie approvate e trasmesse alla Regione Lazio, relative al fondo per il sostegno alla locazione anno 2021 (di cui alla d.G.r. Lazio n. 788/2021);
2. mediante pubblicazione di un nuovo bando (per sostegno alla locazione annualità 2022), destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale, elencando i requisiti per l'ammissibilità al contributo;
3. in via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate, erogando quota parte delle risorse ad integrazione dei contributi ai soggetti di cui al precedente punto 1) e quota parte delle risorse ai soggetti ammessi in graduatoria a seguito di pubblicazione del bando comunale di cui al precedente punto 2);

la Regione Lazio, con la determinazione della Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G. 18545 del 23 dicembre 2022, ha ripartito a beneficio dei Comuni le risorse totali disponibili per l'annualità 2022;

RILEVATO CHE

rispetto ai tre predetti criteri di riparto, stabiliti dalla Regione, la scelta sulla loro applicazione è rimessa alla valutazione dell'Ente locale;

nella stessa deliberazione (n. 1065/2022), la Regione ha previsto che, nel caso in cui il criterio di riparto prescelto sia quello di un nuovo bando, i Comuni predispongano e rendano pubblici i bandi per l'accesso al Fondo, dando ampia informazione sulla possibilità di presentare domanda per l'ottenimento del contributo;

i requisiti per la presentazione della domanda, a seguito della pubblicazione del bando, sono stabiliti dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1065/2022;

la Regione ha, infine, trasmesso a tutti i Comuni del Lazio la nota n. U.0086143 del 25 gennaio 2023, nella quale si prevede la pubblicazione del bando per l'accesso al Fondo, da effettuarsi entro il 30 aprile 2023;

CONSIDERATO CHE

gli enti beneficiari del Fondo per il sostegno alla locazione, ai quali è affidata la gestione dell'intervento, sono i Comuni della Regione Lazio, che pubblicano il bando, raccolgono le domande e formano la graduatoria finalizzata all'assegnazione dei contributi, in favore dei soggetti aventi titolo e trasmettono alla Regione il fabbisogno comunale;

ai sensi dell'art. 3 delle linee guida approvate con la d.G.r. n. 1065/2022, citata, è facoltà dei Comuni stabilire criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi ai soggetti collocati utilmente in

graduatoria, oppure erogare percentuali inferiori al 100% del contributo spettante, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali assegnate e ne sia stata data preventiva specificazione nei bandi;

RITENUTO

di fornire indirizzi per ripartire l'intera somma assegnata dalla Regione Lazio con la determinazione dirigenziale n. G. 18545/2022, nei limiti delle risorse liquidate rispetto al fabbisogno comunale, anche alla luce di quanto stabilito nel foglio della Direzione regionale Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica prot. n. 0106163 del 30 gennaio 2023, in ordine al recupero delle somme riguardanti precedenti annualità;

di indire il bando entro i termini fissati dalla Regione Lazio;

VISTI

l'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s.m.i.;

l'art. 14 della legge regionale Lazio 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i.;

il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili del 13 luglio 2022 (pubblicato in G.U. 187 dell'11 agosto 2022);

la deliberazione di Giunta regionale del Lazio n. 1065 del 16 novembre 2022;

la determinazione dirigenziale della Direzione regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G. 18545 del 23 dicembre 2022;

la nota della Regione Lazio Direzione Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale n. U.0086143. del 25 gennaio 2023 (assunta al protocollo comunale n. 8507 del 25 gennaio 2023);

lo Statuto Comunale;

il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

RILEVATO

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 1° giugno 2022 è stato approvato il D.U.P. 2022-2024;

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 1° giugno 2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 23 giugno 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) ed il Piano delle performance anno 2022;

che, con D.M. Interno del 13 dicembre 2022 (pubblicato in GU Serie Generale n. 295 del 13 dicembre 2022), è stato differito al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti locali e, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio, sino a tale data;

che il comma 3 dell'art. 163 del d.lgs 267/2000 e s.m.i. prevede l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;

che il Comune di Guidonia Montecelio è in esercizio provvisorio;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;

ACQUISITI i pareri di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 2, del decreto legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE DI DELIBERARE

per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

DI MANIFESTARE l'interesse da parte dell'Amministrazione comunale di Guidonia Montecelio di aderire al Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 e all'art. 14 della legge regionale Lazio n. 12/1999 e s.m.i..

DI FORNIRE gli indirizzi necessari per la distribuzione delle risorse economiche, assegnate al Comune di Guidonia Montecelio dalla Regione Lazio con determinazione della Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G. 18545 del 23 dicembre 2022, in relazione ai criteri fissati dalle linee guida approvate dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1065 del 16 novembre 2022, per la gestione e ripartizione del "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – annualità 2022".

DI DARE MANDATO

al Dirigente Area VII di applicare il secondo criterio fissato con deliberazione di Giunta regionale n. 1065 del 16 novembre 2022 *"Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2022", ai sensi del D.M. 13 luglio 2022"* ;

conseguentemente, al Dirigente dell'Area VII di provvedere alla pubblicazione del bando, alla raccolta delle domande ed alla formalizzazione dell'elenco, finalizzato all'assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo, tenendo conto dei criteri stabiliti dalla Regione Lazio e che di seguito si riportano:

- a) cittadinanza italiana, di un paese dell'UE in corso di validità;
- b) per i cittadini non appartenenti all'UE, permesso di soggiorno o carta di soggiorno in corso di validità;

- c) residenza anagrafica o locatari di alloggio per esigenze di lavoro e di studio, nel Comune di Guidonia Montecelio e nell'immobile per il quale è richiesto il contributo per il sostegno alla locazione;
- d) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9);
- e) mancanza di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare (riferimento alloggio adeguato: art. 20 del regolamento regionale n. 2/2000 e s.m. e i.) nell'ambito territoriale del Comune di residenza ovvero nell'ambito territoriale del comune ove domicilia il locatario di alloggio per esigenze di lavoro o di studio. Il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;
- f) non avere ottenuto per le mensilità per le quali è richiesto il contributo, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte della Regione Lazio, di Enti Locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;
- g) non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;
- h) ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 14.000,00 rispetto al quale l'incidenza del canone annuo corrisposto, risulti superiore al 24%.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda ed il valore del canone annuo, al netto degli oneri condominiali, è riferito all'anno 2022, risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati. La percentuale di incidenza è determinata: $incidenza = (canone\ annuo\ effettivamente\ pagato / ISEE) \times 100$.

oppure

ISEE del nucleo familiare non superiore ad € 35.000,00 per i soggetti che dichiarino di aver subito, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

La riduzione del reddito, sulla base di quanto indicato nel bando comunale, può essere certificata attraverso l'ISEE corrente in corso di validità alla data della presentazione domanda o, in alternativa, mediante il confronto tra le dichiarazioni fiscali 2022/2021 dei componenti del nucleo familiare.

Il contributo per il sostegno alle abitazioni in locazione, non è cumulabile con la quota destinata all'affitto del cd. Reddito di cittadinanza. Il Comune successivamente al pagamento del contributo, comunica all'INPS la lista dei beneficiari.

DI STABILIRE che, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali trasferite, ai soggetti collocati utilmente in elenco, sarà erogata una percentuale inferiore al 100% del contributo spettante.

DI STABILIRE altresì, con separata e unanime votazione, attesa l'urgenza - ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, 4° comma, del TUEL - l'immediata eseguibilità della presente deliberazione.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 48 del T.U.E.L. n. 267/2000;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che, in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra, sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza, per cui si rende necessario l'imprimatur dell'immediata esecutività, ai sensi dell'ex art. 134 - comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con votazione unanime e favorevole espressa nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

DI approvare la proposta di deliberazione innanzi trascritta, il cui testo si intende qui integralmente riportato;

DI dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - comma 4 del D.Lgs n. 267/2000.

OGGETTO:	Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1065 del 16 novembre 2022 "Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2022" indirizzi
----------	--

PARERE REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.	
Li, 02-02-2023	IL DIRIGENTE Paolo Rossi

PARERE REGOLARITÀ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267, come modificato dall'art. 3, comma 2, del D. L. 174/2012 convertito con modificazioni della L. 213/12, in ordine alla regolarità contabile della presente proposta, attestante la legittimità, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, si esprime parere Favorevole.	
Li, 05-02-2023	IL DIRIGENTE F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

Il SINDACO
F.to Mauro LOMBARDO

Il Segretario Generale
F.to Gloria Di Rini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 14-02-2023 per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al 01-03-2023.

Il Segretario Generale
Gloria Di Rini

ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 n. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 14-02-2023.

- [X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art.134 - comma 4°)
[] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 - comma 3°)

Lì, 14-02-2023

Il Segretario Generale
Gloria Di Rini

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa. Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"