



**CITTÀ DI GUIDONIAMONTECELIO**  
Area Metropolitana Roma Capitale

**Presidenza della Commissione Consiliare Comunale n°3^ -"Urbanistica, Patrimonio e Demanio "Assessorato all' "URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA – EDILIZIA PRIVATA – PATRIMONIO"**

Ai Consiglieri:

Giuseppe Nardecchia  
Augusto Cacciamani  
Tommaso Carnevali  
Alessia Croce  
Mauro De Santis  
Michele Venturiello  
Rosaria Pasqualucci  
Mirko Sotorino  
Emanuele Di Silvio  
Alfonso Masini

Alla c.a. dei Capigruppo

Rocco Cisano  
Arianna Cacioni  
Adalberto Bertucci  
Alessandro Messa  
Claudio Zarro  
Maurizio Remoli  
Cristian Diano

Alla c.a. del Presidente del Consiglio Comunale  
Erick D'Alisa

Alla c.a. della Segretaria Generale  
Dott.ssa Gloria Di Rini

Alla c.a. della Dirigente dell'Area IV  
Arch. Paolo Caracciolo

Alla c.a. della Dirigente dell'Area VI  
Arch. Annalisa TASSONE

e p.c. Alla c.a. del Sindaco  
Avv. Mauro Lombardo

Alla c.a. dell'Assessore Urbanistica

Sig. Paolo RUGGERI

Alla c.a. dell'Assessore Ambiente e Patrimonio

Geom. Andrea MAZZA

**Oggetto: convocazione della seduta di Commissione n. 3^**

La S.V. è invitata alle sedute della Commissione Comunale in oggetto, le stesse si terranno nella sala consiliare di "Palazzo Matteotti".

**Le riunioni ordinarie si terranno** : tutti i giorni feriali di lunedì a partire dal 2 dicembre fino al 30 dicembre 2024, alle ore 12,00.

Gli ordini del giorno (o.d.g.) che si tratteranno saranno i seguenti argomenti:

- 1) Espressione parere sull'atto proposto dall'Area VIII ed inerente lo schema di contratto bando lotti P.I.P. tra il comune di Guidonia Montecelio e l'assegnatario.
- 2) Viabilità zona "La Sorgente" a seguito di aggiornamento progettuale prot. 127857 del 28.11.2024.
- 3) Tematica sottopasso ferroviario in Via Morris-Via Bordin e recupero urbanistico delle aree.
- 4) Proposta L.R. n. 171/2024 "semplificazione e misure incentivanti il governo del territorio,
- 5) Discussione sull'avvio procedimento di tutela paesaggistica comunicato dalla Soprintendenza con nota prot. 20359 del 17.09.2024, pervenuto al Comune di Guidonia M. in data 18.09.2024 prot. 100428, inerente la *proposta di dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'area denominata "Area delle tenute storiche di Tor Mastorta, di Pilo Rotto, dell'Inviolata, di Tor dei Sordi, di Castell'Arcione e di alcune località limitrofe*. Riedizione del procedimento in esecuzione del giudicato amministrativo (Sentenza Consiglio di Stato (Sez. II) n. 6267 del 12/07/2024). Ambito territoriale già sottoposto a tutela in forza del Decreto MiBACT del 16/09/2016.
- 6) Eventuali incontri con l'Assessore dell'area Urbanistica e Patrimonio e dei Dirigenti dei Settori di cui alle competenze della commissione consiliare.
- 7) Possibili discussioni per temi ed argomenti che possano emergere nel corso del mese della presente convocazione anche su richieste derivanti dai settori di competenza e/o indirizzo politico o punti all'o.d.g. del Consiglio Comunale.

**N.B.** I punti non esauriti nella precedente seduta, su disponibilità del Presidente proseguiranno nelle discussioni ed eventuale conclusione, nelle successive riunioni (di cui alle convocazioni mensili) come parte integrante dei punti dell'odg.

Nel caso della simultaneità (o ad un'ora precedente dall'altra) della convocazione di una seduta di Commissione con quella di Consiglio Comunale, la prima è da considerarsi automaticamente annullata a meno di diversa comunicazione.

L'elenco dei punti all'ordine del giorno potrà subire nel corso dei lavori dei cambiamenti nella cronologia sopraindicata.

Guidonia Montecelio

Mercoledì 29 Novembre 2024.

Il Presidente della Commissione  
Geom. Giuseppe Nardecchia