



# CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

AREA METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

AREA VII – SOCIALE, INTEGRAZIONE, CULTURA, PUBBLICA ISTRUZIONE, SPORT, TURISMO

## **Avviso pubblico per la proroga e/o la rinegoziazione delle convenzioni in essere per l'uso di palestre comunali e scolastiche.**

**Scadenza: 15 luglio 2021, ore 12:00**

Ai sensi dell'art. 112 del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ("TUEL") "Gli enti locali, nell'ambito delle rispettive competenze, provvedono alla gestione dei servizi pubblici che abbiano per oggetto la produzione di beni ed attività rivolte a realizzare fini sociali e a promuovere lo sviluppo economico e civile delle comunità locali".

Considerato che la Città di Guidonia Montecelio è proprietaria sia di numerosi impianti sportivi con rilevanza economica concessi in gestione a terzi sia di palestre prive di rilevanza economica il cui uso è stato comunque affidato con procedura ad evidenza pubblica ad Associazioni e/o Società sportive, con il presente avviso si invitano gli operatori **attuali affidatari** - non colpevolmente morosi per importi dovuti fino al 29 febbraio 2020 ("ante-Covid") - a manifestare il loro eventuale interesse per conseguire la proroga e/o la rinegoziazione dei rapporti in essere, conformemente agli indirizzi definiti con Deliberazione di Giunta n. 52 del 10 maggio 2021, il cui equilibrio risulta alterato a seguito di accadimenti estranei alla sfera di controllo delle parti, quale è stata la crisi epidemica da Covid-19.

L'Amministrazione si riserva di determinare eventuali riduzioni, in misura da definire, dei corrispettivi per l'uso delle palestre nei periodi durante i quali le stesse sono state inutilizzate o sottoutilizzate, al reperimento delle risorse in bilancio, in quanto minori entrate per l'Ente.

Le **tariffe** attualmente vigenti per l'uso delle palestre sono quelle approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 137 del 31 ottobre 2014, inclusa la loro riduzione alla metà per gli affidatari aventi sede legale e operatività nel territorio comunale. Dette tariffe orarie potrebbero subire modifiche, anche al rialzo, nel corso di successivi periodi di esecuzione delle convenzioni (si veda *infra sub 3) Rapporti economici tra le parti*).

In quanto possibile modifica unilaterale delle condizioni del rapporto giuridico (cd. ius variandi), detta clausola sarà specificatamente approvata per iscritto - ai sensi dell'art. 1341, co. 2 Cod. Civ. - nella Convenzione modificata a richiesta dell'Associazione sportiva o Società sportiva affidataria.

## 1) SOGGETTI AMMESSI

Attuali affidatari dell'uso di palestre comunali e scolastiche, ai sensi degli artt. 13 e 19 del Regolamento comunale vigente, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 39 del 6 marzo 2017, con capacità operativa e risorse gestionali adeguate alle attività da realizzare che non risultino colpevolmente morosi per importi dovuti fino al 29 febbraio 2020 ("ante-Covid").

Gli interessati, ai fini dell'ammissione della domanda ai benefici della proroga e/o della rinegoziazione dei rapporti in essere, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non incorrere in alcuna delle cause di esclusione o comunque interdittive a contrattare con la P.A. tra i quali quelli di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione, di cui agli artt. 32-ter e 32-quater del Regio decreto 19 ottobre 1930, n. 1398 ("Codice penale") come introdotti dall'art. 120 della Legge n. 689/1981
- c) non avere contenziosi pendenti di natura civile, amministrativa e penale con il Comune, al momento della presentazione della domanda;
- d) non essere destinatari di provvedimenti che implicino l'applicazione delle misure previste dall'art. 67 del D.Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, co. 4, del medesimo decreto
- e) se tenuti, essere in regola con le vigenti norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68; con il versamento dei contributi previdenziali ed assicurativi secondo la legge 22 novembre 2002, n. 266 di conversione, con modificazioni, del D.L. n. 210/2002 e quelli per la sicurezza sul lavoro, non incorrendo nei provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- f) non incorrere in altre situazioni debitorie a qualsiasi titolo verso l'Amministrazione comunale;
- g) non aver avuto contestazioni definitive da parte dell'Amministrazione comunale, per comportamenti non adeguati, con riferimento all'uso della palestra oggetto della domanda.

## 2) DOMANDA, DOCUMENTI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE

Gli interessati dovranno far pervenire al Comune di Guidonia Montecelio, entro le ore 12:00 di **giovedì 15 luglio 2021**, la **domanda** in formato elettronico, tramite PEC indirizzata a [protocollo@pec.guidonia.org](mailto:protocollo@pec.guidonia.org) avente in oggetto "Area VII - U.O. Sport. Manifestazione di interesse per la proroga e/o la rinegoziazione del rapporto in essere con il Comune di Guidonia Montecelio per l'uso della palestra \_\_\_\_\_", da specificare.

Il messaggio PEC deve contenere in allegato, a pena di esclusione, n. 2 (due) cartelle compresse nei formati ammessi (.zip; .rar) denominate rispettivamente "Busta 1" e "Busta 2", ciascuna contenente i singoli documenti informatici per la partecipazione, come di seguito dettagliato.

Qualora i documenti informatici necessitino di sottoscrizione da parte del dichiarante ed essa sia apposta digitalmente, tutti i file in parola contenuti nella cartella compressa

dovranno riportare firma di tipo CADES (.p7m) oppure di tipo PAdES. Non ha validità la firma digitale apposta sulla sola cartella compressa.

Nel caso di allegazione di domanda in copia informatica (“scansione”) generata da originale analogico con firma autografa, dovrà essere acclusa nel messaggio PEC anche copia del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

Contenuto della “**Busta 1**”:

- **domanda** per il conseguimento della proroga e/o della rinegoziazione dei rapporti in essere, sottoscritta;
- copia dello **Statuto** vigente alla data di presentazione della domanda;
- copia informatica del **documento** di identità in corso di validità del dichiarante che abbia sottoscritta domanda e relative dichiarazioni con **firma autografa**;
- attribuzione del codice fiscale e/o della partita IVA da parte dell’**Agenzia delle Entrate**;
- ultimi n. 3 (tre) **rendiconti** economico-finanziari o **bilanci** disponibili alla data di invio della domanda, in considerazione della data di costituzione dell’Associazione o Società;
- tabella/prospetto **offerta** di massima post-Covid19 con i prezzi per abbonamento/lezione per la pratica sportiva nella palestra affidata in uso;
- carta di soggiorno oppure permesso di soggiorno in corso di validità e copia del contratto di lavoro (per i cittadini non UE);
- nel caso di domanda presentata da un procuratore firmatario, copia informatica della procura conforme all’originale; oppure, nel solo caso in cui dalla visura camerale della Società risulti l’indicazione espressa dei poteri rappresentativi conferiti con la procura, la dichiarazione sostitutiva resa dal procuratore attestante la sussistenza dei poteri rappresentativi risultanti dalla visura.

Contenuto della “**Busta 2**”:

- relazione statistica (2019-2020) dettagliata e sottoscritta dell'impianto sportivo (max 5 cartelle, tabelle escluse) dalla quale si evidenzino, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'andamento del numero di fruitori paganti, gli scostamenti percentuali, descrizione e importi delle eventuali spese sostenute per l'adeguamento dei siti sportivi, politica di gestione dei corrispettivi incassati per la pratica sportiva (rimborso, voucher, attività alternative ...), ecc.

**Per ulteriori informazioni:**

Comune di Guidonia Montecelio

Area VII - U.O. Sport

Piazza 2 giugno

tel. 0774 301233

Email: [sport@guidonia.org](mailto:sport@guidonia.org)

PEC: [protocollo@pec.guidonia.org](mailto:protocollo@pec.guidonia.org)

[www.guidonia.org](http://www.guidonia.org)

### **3) INDIRIZZI E CRITERI PER IL RICONOSCIMENTO DEI BENEFICI**

La proroga della durata delle convenzioni per l'uso delle palestre non potrà in alcun caso essere superiore a ulteriori tre stagioni sportive rispetto alla scadenza naturale del rapporto in essere.

La valutazione del periodo massimo di proroga sarà fatta caso per caso dall'Amministrazione, a titolo esemplificativo ma non esaustivo sulla base delle eventuali spese sostenute per allestimenti o riconversioni connesse alle norme anti contagio da Covid-19, sull'andamento della gestione o ridotto livello di utilizzo dell'impianto imputabile allo stato di emergenza e comunque sulle risultanze descritte in una relazione statistica (2019-2020) di cui l'operatore deve fornire copia. Qualora le parti non riescano a raggiungere un accordo ritenuto adeguato ed equo, entrambe avranno la facoltà di recedere liberamente dal rapporto in essere.

La durata del piano rateale non potrà eccedere la durata contrattuale tranne il caso in cui il richiedente fornisca adeguata garanzia fideiussoria di primari istituti bancari o assicurativi. In ogni caso l'ammontare di ogni rata mensile non potrà essere inferiore ad un quarto del canone mensile e comunque non inferiore a € 100,00 (cento/zero zero euro).

Gli attuali affidatari delle palestre comunali e scolastiche si impegnano a non far ricadere, sui cittadini utilizzatori delle stesse, eventuali costi aggiuntivi derivanti dalle nuove modalità organizzative degli spazi e di igienizzazione o comunque di rispetto delle Linee guida governative e dei protocolli attuativi.

Nel caso di accesso degli attuali affidatari ad altri benefici economici pubblici erogati per fronteggiare gli effetti della pandemia sull'operatività degli impianti sportivi, le eventuali riduzioni, riconosciute a richiesta di parte, dei corrispettivi dovuti al Comune di Guidonia Montecelio saranno diminuite dell'importo complessivo dei contributi già ottenuti.

La scelta da parte degli affidatari di avvalersi delle eventuali riduzioni sopraindicate comporta la riduzione del periodo massimo di proroga di un anno sportivo.

### **4) ALTRE INFORMAZIONI**

A pena di decadenza dai benefici di cui alla Deliberazione di Giunta n. 52 del 10 maggio 2021, gli operatori sportivi dovranno presentare la documentazione richiesta nei termini stabiliti o successivamente comunicati (domanda, polizza assicurativa RCT, garanzia del corretto adempimento contrattuale ecc.) e risultare in possesso dei requisiti dichiarati.

Il presente avviso sarà pubblicato sia all'Albo pretorio accessibile dal portale istituzionale [www.guidonia.org](http://www.guidonia.org) sia nella sezione Amministrazione Trasparente > Bandi di gara e contratti, ove saranno successivamente pubblicate tutte le comunicazioni e gli atti conseguenti.

Il Dirigente Aree VII  
dott.ssa Carola PASQUALI

Allegati: n. 2 (due)

1. Modulo domanda di proroga e/o rinegoziazione;
2. Schema di convenzione.