



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA, RIGENERAZIONE URBANA - EDILIZIA PRIVATA
Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

AVVISO PUBBLICO

“Nuova zona produttiva in loc. Riserva delle Tavernucole in variante (ex art.4, comma 5 della L.R. 36/87)”

Procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), art.13 del D.Lgs. n.152/2006 e ss.mm.ii.

Con il presente avviso, in relazione al piano di cui in epigrafe e così denominato : “Nuova zona produttiva in loc. Riserva delle Tavernucole in variante (ex art.4, comma 5 della L.R. 36/87)” il Comune di Guidonia Montecelio in qualità di Autorità Procedente rende noto, ai sensi e per gli effetti del combinato del comma 5 art 13 e art 14 comma 2 del D.lgs 152/2006, che:

1. In data 19/04/2024 è avvenuta la Presentazione dell’Istanza di VAS con nota acquisita al Prot. Regionale n. 0536136 , al prot. dell’Ente al n. 44161 del 19/04/2024;
2. L’area interessata dalla variante è distinta la catasto del Comune di Guidonia Montecelio al foglio 12 Sezione B p.lle 733, 743, 744 745 per una superficie complessiva di 142.254 mq, si pone in continuità con il comparto produttivo in località Tavernelle diventando di fatto un suo naturale ampliamento.
3. La documentazione di cui al comma 5 art 13 del D.lgs 152/2006 è stata pubblicata e resa accessibile nel sito web dell’autorità Procedente all’indirizzo: www.guidonia.org e dell’autorità Competente (Regione Lazio - Direzione Regionale Urbanistica e politiche abitative, Pianificazione Territoriale, politiche del Mare Area Autorizzazioni Paesaggistiche e Valutazione Ambientale Strategica) www.regionelazio.it . La proposta di piano e il rapporto ambientale sono altresì messi a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale e del pubblico interessato affinché questi abbiano l’opportunità di esprimersi;
4. Chiunque entro il termine di **quarantacinque giorni** dalla presente pubblicazione può prendere visione della proposta di piano e del relativo rapporto ambientale e presentare proprie osservazioni in forma scritta, in formato elettronico, anche fornendo nuovi o ulteriori elementi conoscitivi e valutativi. A tal pro le osservazioni dovranno essere tassativamente inviate ai seguenti indirizzi:
 - a. vas@pec.regione.lazio.it;
 - b. urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org;
5. La decorrenza dei 45 giorni utili per le osservazioni parte dalla data di pubblicazione del medesimo avviso sul profilo dell’Autorità Competente;
6. La documentazione di cui alla lettera a) del comma 5 dell’art. 13 del D.lgs 152/2006, conforme alla pubblicazione effettuata ai sensi del comma 5 dell’art 4 della Legge Regionale 36/1987, è disponibile al seguente link, (il link è il medesimo pubblicazione):<https://drive.google.com/drive/folders/1VcyXkXtuS4fhhhQolkmW9P711LLe72XU?usp=sharing>

7. La documentazione di cui alle lettere b) e c), del comma 5) art. 13 è disponibile al seguente link:
<https://drive.google.com/drive/folders/1VcyXkXtuS4fhhhQoIkW9P711LLLe72XU?usp=sharing>

8. In merito al punto d) del comma 5) art. 13 la scrivente Autorità Procedente non ha rilevato effetti transfrontalieri di cui all'art 32 per cui debbano essere attivate le conseguenti procedure;

9. In merito al punto f) del comma 1) art. 14 la scrivente Autorità Procedente non rileva la presenza di siti o proposti siti della rete Natura 2000, di cui alla Direttiva Habitat, e pertanto non ritiene necessario condurre le procedure di valutazione di incidenza di cui all'art. 5 del decreto n. 357 del 1997;

10. Gli allegati al presente avviso disponibili ai link sopra riportati costituiscono parte integrante e sostanziale del presente avviso.

In attesa di riscontro e restando a disposizione per confronti, si lasciano i seguenti recapiti:

RUP: arch. Teresa Vizzuso, Responsabile Ufficio Pianificazione, domicilio digitale:

teresa.vizzuso@comune.guidoniamontecelio.rm.it

Guidonia Montecelio, 29-10-2024

Il Dirigente Area IV
Doc.to firmato digitalmente
Arch. Paolo Caracciolo