

MODALITA' DI VERSAMENTO CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE E DIRITTI

presso la Tesoreria comunale o attraverso Pago PA

N.B.: Il contributo di costruzione deve essere suddiviso nelle componenti oneri primari /secondari e costo di costruzione, nella causale del versamento stesso (la causale deve essere indicata precisamente).

Istanza per tipologia di procedimento	specifiche tecniche	importo
Certificazioni / Attestazioni		
Certificato di destinazione urbanistica da 1 a 5 particelle (anche inferiore a 5), comprese nello stesso foglio catastale.		
	Procedura ordinaria	60,00 €
	Procedura d'urgenza (entro 1/3 del tempo di rilascio previsto dallanormativa)	180,00 €
Segnalazione Certificato Agibilità		
	In caso di Agibilità * già presente	200,00 €
	Da 0 a 300 mc	220,00 €
	Da 301 a 600 mc	400,00 €
	Da 601 a 1000 mc	700,00 €
	oltre 1001 mc	0,50euro ogni mc in più
certificati di idoneità alloggiativa		
		30,00 €

Attestazione di avvenuta formazione del silenzio assenso per decorrenza dei termini

	Da 0 a 500 mc	400,00 €
	Da 501 a 1000 mc	450,00 €
	Da 1001 a 2000 mc	550,00 €
	Da 2001 a 3000 mc	750,00 €
	Da 3001 mc ed oltre	1.000,00 €

Visura/copia atti * (comprensiva di riproduzione fotografica autonoma o 20 copie semplici):		
Visura / Copia 30 €	Costi Aggiuntivi	
	Singola copia cartacea A/3 o A/4 b/n (oltre le 20 copie)	0,50 €
	Singola copia cartacea A/3 o A/4 colori (oltre le 20 copie)	1,00 €
	Estrazione atti digitali (dal 2015) (oltre i 10 file)	10,00 €
	Singola scansione di atto cartaceo A/3 o A/4 (oltre le 20 copie)	0,20 €
Visura / Copia conforme all'originale 50,00 € (richiesta in marca da bollo di € 16,00 - DPR n. 642/1972)	Costi Aggiuntivi	
	Singola copia cartacea A/3 o A/4 b/n (oltre le 20 copie)	1,00 €
	Singola copia cartacea A/3 o A/4 colori (oltre le 20 copie)	2,00 €
	Estrazione atti digitali (dal 2015) (oltre i 10 file)	20,00 €
	Singola scansione di atto cartaceo A/3 o A/4 (oltre le 20 copie)	0,40 €

Adempimenti connessi a titoli urbanistici ed edilizi		
Rateizzazione contributo di costruzione		
	per un importo minimo Di 3.000,00 €	60,00 €
Sopralluoghi vari		300,00 €
Svincolo polizza fidejussoria		60,00 €
Voltura del titolo edilizio		100,00 €
Istruttoria di parere preliminare		
	Da 0 a 500 mc	300,00 €
	Da 501 a 1000 mc	400,00 €
	Da 1001 a 2000 mc	500,00 €
	Da 2001 a 3000 mc	600,00 €
	Da 3001 mc ed oltre	800,00 €
Rilascio Autorizzazioni Paeggistiche		
	ordinaria	350,00 €
	semplificata	250,00 €
Richiesta proroga ai sensi art. 15 D.P.R. 380/2001		
		100,00 €
	Oltre 1000 mc	250,00 €
Pareri Commissione PUA		250,00 €
Attivazione conferenza servizi su istanza di parte art. 14 e segg. Della 241/1990		
	sincrona	100,00 €
	asincrona	250,00 €

C.I.L. art. 6		
C.I.L. (Comunicazione Inizio Lavori Man. Ordinaria) D.P.R. 380/01 art. 6 comma 1		0,00 €
C.I.L.A. art. 6 Bis D.P.R. n. 380/2001		
	C.I.L.A. (escluso fotovoltaico):	150,00 €
	C.I.L.A. per fotovoltaico integrato (zona A) :	60,00 €
Tardiva C.I.L.A. art. 6 bis D.P.R. n. 380/2001		
	C.I.L.A.	€ 200,00
Permesso di Costruire		
"P.d.C. Convenzionato"*		
i valori sotto riportati devono essere maggiorati del 10%"		
Istruttoria P.d.C.		
	Da 0 a 500 mc	450,00 €
	Da 501 a 1000 mc	500,00 €
	Da 1001 a 1500 mc	650,00 €
	Da 1501 a 2000 mc	800,00 €
	Da 2001 a 2500 mc	1.000,00 €
	Da 2501 a 3000 mc	1.500,00 €
	Da 3001 mc ed oltre	2.500,00 €
Rilascio P.d.C.		
	Da 0 a 500 mc	200,00 €
	Da 501 a 1000 mc	400,00 €
	Da 1001 a 1500 mc	600,00 €
	Da 1501 a 2000 mc	800,00 €
	Da 2001 a 2500 mc	1.200,00 €
Domanda P.D.C. in Sanatoria (Cubatura riferita all'abuso)		
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' D.P.R. 380/01 art.36 sanzione di cui art.22 co.2 lett. A e B della Legge Regione Lazio 15/2008	Da 0 a 500 mc	€ 450,00
	Da 501 a 1000 mc	€ 550,00
	Da 1001 a 1500 mc	€ 700,00
	Da 1501 a 2000 mc	€ 850,00
	Da 2001 a 2500 mc	€ 1.100,00
	Da 2501 a 3000 mc	€

**Allegato "C" Area IV – Diritti inerenti l'Urbanistica, S.U.E., Cimitero e Patrimonio
Aggiornamento ottobre 2021**

	1.700,00
Da 3001 mc ed oltre	€ 3.000,00

Rilascio P.D.C. in Sanatoria (Cubatura riferita all'abuso)		
	Da 0 a 500 mc	€ 200,00
	Da 501 a 1000 mc	€ 400,00
	Da 1001 a 2000 mc	€ 600,00
	Da 2001 a 3000 mc	€ 800,00
	Da 3001 mc ed oltre	€ 1.200,00
Domanda Verifica Strutturale (Con strutturista pagato dal committente)		
DOMANDA DI VERIFICA STRUTTURALE PER INDEMOLIBILITA' D.P.R. 380/01 art.34 sanzione di cui art.18 della Legge Regione Lazio 15/2008		€ 450,00

S.C.I.A.		
S.C.I.A. (art. 22 comma 1 e 2 DPR 380/01)		200,00 €
S.C.I.A. in alternativa al PdC (art. 23 DPR380/01)		
	ristrutturazione urbanistica senza aumenti di cubatura o cambi di destinazione di uso che interessa modifiche dei prospetti	250,00 €
	Da 0 a 500 mc	300,00 €
	Da 501 a 1000 mc	400,00 €
	Da 1001 a 2000 mc	500,00 €
	Da 2001 a 3000 mc	600,00 €
	Da 3001 mc ed oltre	1.000,00 €
S.C.I.A. (art.87 bis Dlgs 259/03 e s.m.i.) impianti di telefonia mobile - SRB		500,00 €
S.C.I.A. in Sanatoria		
S.C.I.A. ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' D.P.R. 380/01 art.37 sanzione di cui art.22 co.2 lett.C della Legge Regione Lazio 15/2008		€ 300,00
ORDINANZA di MANTENIMENTO DELL'OPERA (Cubatura riferita all'abuso)		
	Da 0 a 500 mc	€ 200,00
	Da 501 a 1000 mc	€ 300,00
	Da 1001 a 1500 mc	€ 500,00
	Da 1501 a 2000 mc	€ 700,00
	Da 2001 a 2500 mc	€ 1.100,00
Trasformazione diritto di superficie in diritto diproprietà		100,00 €
Nulla Osta prezzo massimo di vendita		150,00 €

Diritto fisso trasporti funebri sul territoriocomunale		129,11 €
---	--	----------

Piani Urbanistici *		
Procedimenti ad istanza di parte ai sensi degli art. 1 ed art. 1 bis della L.R. 36/1987		600,00 €
Procedimenti ad istanza di parte che comportano ulteriore carico insediativo	fino a 3.000,00 mq SUL	
	<i>adozione</i>	400,00 €
	<i>1a Integrazione +25%</i>	100,00 €
	<i>2a Integrazione +50%</i>	200,00 €
	<i>dalla 3a Integrazione in poi +100%</i>	400,00 €
	<i>approvazione</i>	500,00 €
	oltre 3.000,00 mq di SUL e fino a 6.000,00 mq	
	<i>adozione</i>	600,00 €
	<i>1a Integrazione +25%</i>	150,00 €
	<i>2a Integrazione +50%</i>	300,00 €
	<i>dalla 3a Integrazione in poi +100%</i>	600,00 €
	<i>approvazione</i>	800,00 €
	oltre 6.000,00 mq SUL	
	<i>adozione</i>	800,00 €
	<i>1a Integrazione +25%</i>	200,00 €
	<i>2a Integrazione +50%</i>	400,00 €
	<i>dalla 3a Integrazione in poi +100%</i>	800,00 €
	<i>approvazione</i>	1.200,00 €

Patrimonio *	
Istanze di affrancazioni ex usi civici	50,00 €
Trasformazione diritto di superficie in diritto di proprietà	100,00 €
Nulla Osta alla vendita	150,00 €

* Voci soggette a modifiche / integrazioni.