



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO
Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV – URBANISTICA, PIANIFICAZIONE TERRITORIALE – PATRIMONIO - CIMITERO
Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio – RM

Città di Guidonia Montecelio

Sindaco

Assessore Urbanistica

Assessore LL.PP.

Area VI – Lavori Pubblici, Ambiente, attività estrattive e TPL

protocollo@pec.guidonia.org

Avvocatura del Comune

Comune di Tivoli

Sindaco

Assessore Urbanistica

Assessore LL.PP.

Settore VI – Urbanistica ed Edilizia

Settore VIII – Lavori pubblici e Servizi cimiteriali

info@pec.comune.tivoli.rm.it

Ministero della Cultura

Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per l'Area
metropolitana di Roma e la Provincia di Rieti

Mbac-sabap-met-rm@mailcert.beniculturali.it

**Direzione regionale per le Politiche abitative e la pianificazione
territoriale, paesistica ed urbanistica**

Area urbanistica, copianificazione e programmazione negoziata:
Roma Capitale e Città Metropolitana di Roma Capitale

Città Metropolitana di Roma Capitale

Dipartimento II – Viabilità ed Infrastrutture viarie

viabilita@pec.cittametropolitanaroma.it

Dipartimento IV – Pianificazione, Sviluppo e Governo del Territorio

pianificaterr@pec.cittametropolitanaroma.it

Azienda Sanitaria Locale Roma 5

Dipartimento Prevenzione

Direzionedipartimento.prevenzione@pec.aslroma5.it

e, p.c., ai sensi dell'art. 7 della L. 241/90:

- Consorzio F6, consorziof6@lamiapec.it;
- Società TELPA Srl, pascucci@pec.it;
- Igino Poggi Eredi s.r.l. (notifica a mezzo messi comunali)
- Mammola Annarita, (notifica a mezzo messi comunali)
- Mammola Giancarlo, (notifica a mezzo messi comunali)
- Mammola Sabrina, (notifica a mezzo messi comunali)
- Novelli Arnaldo, (notifica a mezzo messi comunali)
- Novelli Patrizia, (notifica a mezzo messi comunali)
- Poggi Petronilla, (notifica a mezzo messi comunali)

Oggetto: Indizione della **Conferenza di Servizi decisoria** per approvazione di una variante non sostanziale al progetto esecutivo alle opere di urbanizzazione da realizzarsi a compensazione nell'ambito del P.I.I. di cui alla Convenzione Urbanistica rep. 5935/2016, inoltrato dal Consorzio F6.

Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90 con svolgimento in **forma semplificata** e con **modalità asincrona** nella forma dell'art. 14 co. 2 della Legge 241/1990 e dell'art. 14-bis della Legge medesima.

IL DIRIGENTE

Con riferimento alla istanza inoltrata dal Consorzio F6 in data 11.01.2021 ed assunta al prot. generale con n. 2098 intesa ad ottenere i necessari pareri ai fini dell'approvazione del progetto di variazione del progetto esecutivo della viabilità prevista dal P.I.I. di cui alla Convenzione Urbanistica rep. 5935/2016.

Atteso che

- ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, è possibile indire una CdS per ottenere i necessari pareri, intese, concerti, nulla osta, autorizzazioni concessioni o altri atti di assenso comunque denominati per il seguente intervento: *“proposta di modifica parziale del progetto di viabilità ns nota prot. n. 63247 del 11.07.2018”*;
- ai sensi dell'art. 14 bis, della L. 241/90, è possibile indire la predetta conferenza nella modalità semplificata;

Ritenuto, pertanto, di accogliere la medesima richiesta di modifica della viabilità, del P.I.I., ;

Dato atto che viene prevista la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico e che, per questa ragione, la conferenza di servizi si dovrà esprimere sul progetto per i profili di **fattibilità tecnica ed economica**, al fine di ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

Verificato che, sulla base degli elementi forniti / evidenziati nella richiesta, nonché sulla base dei contenuti dello studio di fattibilità inoltrato, risulta necessario il coinvolgimento delle Amministrazioni pubbliche e/o Gestori di pubblici servizi, destinatarie della presente come richiamate in elenco destinatari;

Richiamato l'art. 14, c. 2, della L. 241/90, che prevede lo svolgimento della Conferenza di Servizi anche secondo le modalità fissate al successivo art. 14-bis (in forma semplificata ed in modalità asincrona);

Tenuto conto che lo scrivente Ente e la specifica Area, in quanto soggetto preposto alla attuazione della convenzione urbanistica rep. 5935/2016 detiene la titolarità della competenza sul procedimento in esame;

Dato conto che la presente nota costituisce comunicazione di avvio del procedimento ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90;

INDICE

la Conferenza di Servizi Preliminare ai sensi dell'art. 14, c. 2, della L. 241/90, con svolgimento in forma semplificata ed in modalità asincrona ex art. 14-bis della legge medesima, invitando a parteciparvi le Amministrazioni coinvolte.

Poiché l'intervento proposto prevede la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico, **la conferenza di servizi si dovrà esprimere sul progetto**, al fine di ottenere le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente

A tal fine,

COMUNICA

- a) che l'oggetto della conferenza è il seguente: approvazione modifica parziale alla viabilità di cui al progetto delle opere compensative connesse alla Convenzione Urbanistica rep. 5935/2016;
- b) che la domanda inoltrata dal Consorzio F6 in data 11.01.2021 è stata assunta al prot. generale dell'Ente con n. 2098 ed ulteriori precedenti protocolli come sopra citati;

A tal pro si trasmettono il progetto definitivo delle OO.UU. (allegato al piano urbanistico, già oggetto di adozione con D.C.C. 92/2013 ed approvazione con D.D. 298/2014 ed alla convenzione in oggetto richiamata) e la modifica proposta, con l'allegata documentazione, così come acquisita in atti, nonché le seguenti informazioni e la documentazione ritenute utili, di seguito elencate:

PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE "IN COMPENSAZIONE ECONOMICA" PROT. 85424 DEL 27.09.2016 di cui alla convenzione urbanistica rep. 5935/2016:

- TAV_S10_1_BIS
- TAV_S10_2_BIS
- TAV_S10_3_BIS
- TAV_S10_4_BIS
- TAV_S10_5_BIS
- TAV_S10_6_1
- TAV_S10_6_BIS
- TAV_S10_9_1
- TAV_S10_9_1_1

- TAV_S10_9_BIS
- TAV_S10_11_BIS
- TAV_S10_12_BIS
- TAV_S11_1_BIS
- CME_S10_11_ALL D BIS
- EPU_S10_11_ALL C BIS

PROPOSTA DI MODIFICA PROT. N. 58050 DEL 20.06.2019 E PROT. 2098 DEL 11.01.2021:

- *Elaborato grafico nuovo tracciato,*
- *Relazione tecnica illustrativa*

- c) che il termine perentorio, non superiore ai 15 giorni**, entro il quale le Amministrazioni coinvolte possono richiedere, ai sensi dell'art. 2, c. 7, della L. 241/90, integrazioni documentali e/o chiarimenti relativi a fatti, stati o qualità non attestati in documenti già in possesso di questa Amministrazione o non direttamente acquisibili presso altre Pubbliche Amministrazioni **cade il giorno 24.02.2022**;
- d) che il termine perentorio, non superiore ai 45 giorni e fatto salvo l'eventuale coinvolgimento di procedimenti 'sensibili', fissato in novanta giorni) cade il giorno 11.05.2022**, termine perentorio entro il quale le Amministrazioni coinvolte devono rendere le proprie determinazioni sulla base della documentazione prodotta.

EVIDENZIA

- ✓ che copia della presente indizione viene pubblicata nella pagina dedicata all'urbanistica di questo Ente, quale Amministrazione procedente;
- ✓ che per ogni chiarimento che si rendesse necessario si forniscono di seguito i riferimenti utili:
 - la corrispondenza con la scrivente Amministrazione e Servizio dovrà avvenire esclusivamente in modalità telematica, al seguente indirizzo P.E.C.: urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org,
 - il responsabile del procedimento è l'arch. Cristina Zizzari, ed il domicilio digitale del RdP è il seguente: czizzari@guidonia.org;
 - il seguente riferimento telefonico 0774301240.

IL DIRIGENTE

Arch. Cristina Zizzari

(doc. firmato digitalmente)