

AVVISO DI PUBBLICAZIONE

“Adozione Variante Urbanistica Puntuale al PRG, ai sensi dell’art. 4, LR 36 del 02/07/1987 ”

IL DIRIGENTE

- **Premesso che** nella persona della scrivente è incardinata la competenza a sottoscrivere il presente atto ex artt. 107, - comma 2 e 3 e 109 comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 - a seguito dell’emanazione del Decreto sindacale n. 52/2023 con cui la sottoscritta è stata nominata Dirigente dell’Area IV;

RENDE NOTO CHE

il Comune di GUIDONIA MONTECELIO con la **D.C.C. n.61 del 06/11/2023** ha deliberato:

- **di dichiarare** l’interesse pubblico all’attivazione della variante al P.P. n.3 di Villanova;
- **di adottare**, ai sensi dell’art. 4 della LR 36/1987, la variante al P.P. n.3 di Villanova e demandare al Dirigente della competente articolazione Comunale gli adempimenti conseguenti, la quale risulta costituita dai seguenti documenti, disponibili agli atti d’ufficio:
 - Inquadramento Urbanistico (allegata);
 - Zonizzazione e Standard Vigenti (allegata);
 - Zonizzazione e Verifica Standard di Variante (allegata);
 - Rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS;
- **di dare atto** che in relazione ai vincoli espropriativi da apporre sulle aree che verranno destinate a Piazza attrezzata per giochi per i bambini e viabilità non è necessario provvedere alla apposizione del vincolo espropriativo essendo già intervenuta la cessione gratuita nel 2022 da parte del proponente la variante (da intendersi quindi quale perfezionamento della volontà consiliare del 2001), ed a realizzare in regime convenzionale le opere pubbliche conformemente al progetto approvato dal Comune in applicazione della norma *ratione materiae* applicabile, con onere della manutenzione decennale da parte del soggetto attuatore.

AVVISA

- che gli elaborati, in formato digitale sono consultabili nel sito web comunale www.guidonia.org al link <https://www.guidonia.org/home/essere/urbanistica-e-territorio/cartografiaevincoli/>

AVVISA

- che possono essere presentate le **osservazioni**, nel termine di **30 (trenta)** giorni naturali dalla avvenuta pubblicazione .
- **che le osservazioni scritte dovranno essere presentate con le seguenti modalità:** a mano direttamente all’Ufficio Protocollo del Comune di Guidonia Montecelio, in Piazza Matteotti n. 1 (dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30; il martedì e il giovedì anche dalle 15:00 alle 17:00);
- a mezzo posta elettronica certificata all’indirizzo: urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org; mezzo servizio postale con raccomandata A/R all’indirizzo: Comune di Guidonia Montecelio, Piazza G. Matteotti, 2 – 00012, Guidonia Montecelio (RM);
- il Responsabile del Procedimento è l’ Arch. Teresa Vizzuso.

Guidonia Montecelio, 16.01.2024

-
f.to Digitalmente
IL DIRIGENTE AREA IV
Arch. Cristina Zizzari