



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA 7 SOCIALE CULTURA, P. ISTRUZIONE, SPORT, TURISMO
UFFICIO SPORT

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 89 DEL 09-11-2021

OGGETTO: NOMINA COMMISSIONE VALUTATRICE DELLE PROPOSTE PER L'USO TEMPORANEO E PARZIALE DELL'IMPIANTO POLIVALENTE SITO IN VIA A. DE CURTIS, LOCALITÀ BIVIO DI GUIDONIA

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza, ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii., in relazione al decreto sindacale di nomina a Dirigente Area 7 n. 16 del 27 aprile 2021, trasmesso con prot. n. 40309 del 28 aprile 2021, e non sussistendo cause di incompatibilità o conflitto d'interesse;

PREMESSO

che con deliberazione del Consiglio comunale n. 34 del 17 giugno 2021 è stato approvato il DUP 2021-2023 con i relativi allegati, in particolare la sezione strategica ove è previsto il progetto sinergico intersettoriale che vede la Città di Guidonia Montecelio come Città dello Sport e la sezione operativa, con l'obiettivo: "Promuovere e sostenere la pratica sportiva attraverso politiche di collaborazione con Coni, Federazioni sportive e Provincia per la realizzazione di eventi sportivi rilevanti anche mettendo a disposizione l'impiantistica sportiva, previo supporto delle aree tecniche di competenza";

che la Città di Guidonia Montecelio è proprietaria dell'impianto sportivo polivalente sito in via Antonio De Curtis, in località Bivio di Guidonia, distinto in catasto alla Sez. A (LEF) - Foglio 14 P.IIa 565, e così composto:

- piscina m 12,50 x m 25 e relativi spogliatoi e gradonata per il pubblico;
- palestra m 36 x m 24 con relativi spalti e spogliatoi;
- hall, piccolo spazio per segreteria, spazio ristoro;
- spazi accessori e locali tecnici;

che l'Amministrazione ha ricevuto, da parte di una società sportiva dilettantistica interessata all'utilizzo dell'impianto, un progetto di riqualificazione dello stesso (prot. n. 90347 del 4 ottobre 2021), successivamente dettagliato con nota prot. 93850 del 13 ottobre 2021, rispondente al generale e attuale interesse pubblico;

che con determinazione di Area 7 n. 87 del 30 ottobre 2021, è stato approvato avviso esplorativo per l'affidamento in uso temporaneo, parziale e a titolo oneroso dell'impianto, con esclusione della piscina e relativi locali;

che detto affidamento è stato avviato in esecuzione della volontà dell'Amministrazione (nota prot. n. 99620 del 29 ottobre 2021) di procedere *medio tempore* - nelle more dell'indizione e conclusione della procedura a evidenza pubblica per la concessione, in gestione pluriennale, dell'intero impianto, di cui alla deliberazione di Giunta comunale n. 142 del 15 dicembre 2020 - determinata dai seguenti motivi fondamentali:

- necessità di destinare il bene all'utilizzo collettivo, per non sottrarlo alla funzione di realizzazione dell'interesse pubblico ivi sotteso;
- necessità di evitare atti di vandalismo e furti che riporterebbero la struttura ad un inevitabile deterioramento ed inutilizzo;
- non vanificare il consistente investimento di ingenti risorse economiche e lavorative finalizzate all'apertura della struttura;

RITENUTO, per le motivazioni espresse con determinazione di Area 7 n. 87/2021, che la presente procedura non rientri nell'ambito di applicazione dei contratti di concessione di cui alla Parte III del D.Lgs. n. 50/2016 ("Codice dei Contratti pubblici"), ai sensi dell'art. 164, co. 3 del Codice, ma, comunque, rispetti i criteri generali di cui all'art.30 dello stesso;

RILEVATO

che la presentazione delle offerte, a seguito dell'avviso esplorativo, ha avuto scadenza alle ore 12:00 del giorno 9 novembre 2021;

che alla scadenza del termine sono pervenuti al protocollo generale n. 7 (sette) messaggi PEC con oggetto riferito all'affidamento per l'uso temporaneo dell'impianto in parola e indirizzo mittente riconducibile ai seguenti due operatori:

- EUROBASKET ROMA S.S.D. (PEC: eurobasketroma2016@pec.it): proposta pervenuta in data 5 novembre 2021 e acquisita con prot. n. 101857 dell'8 novembre 2021;
- FIPAV (PEC: presidenza@pec.federvolley.it): proposta pervenuta con invii multipli, a causa dell'eccessivo peso della documentazione allegata, in data 9 novembre 2021 e acquisite con prot. nn. 102554, 102556, 102559, 102575, 102577 e 102580 in pari data;

che la proposta della FIPAV è stata integrata con ulteriore documentazione consegnata alle ore 16:39 del giorno 9 novembre 2021 (prot. 102805/2021);

che si ritiene di nominare una Commissione valutatrice, ai sensi di quanto indicato nell'avviso per manifestazione di interesse, allegato come parte integrante e sostanziale alla determinazione n. 87/2021;

CONSIDERATO

che la Stazione appaltante può individuare direttamente i componenti della Commissione, internamente all'Ente, sulla base di regole di trasparenza e competenza, in relazione all'oggetto del singolo appalto, sulla base di proprie regole;

che il Consiglio di Stato ha, recentemente, escluso la necessità di adottare un vero e proprio regolamento disciplinante le regole di cui si discute, stabilendo che *"sebbene sia preferibile la previa incorporazione delle regole di procedure in un atto fonte della stazione appaltante, l'operato non diventa illegittimo per il solo fatto della mancata previa formalizzazione di dette regole"*, essendo, difatti, necessario *"dimostrare che, in concreto, sono mancate le condizioni di trasparenza e di competenza"* (Cons. Stato, III sez., n.4865/2019);

che, fermo restando l'obbligo di agire tramite procedure oggettive e trasparenti, in caso di nomine interne all'Ente, si ritiene sufficiente la verifica delle singole competenze tramite la valutazione dei curricula e delle competenze professionali maturate;

che alla Commissione giudicatrice in argomento è demandato l'intero procedimento di valutazione delle offerte, in seduta riservata;

RITENUTO di nominare quali componenti la Commissione valutatrice di cui si tratta:

- Arch. Egidio Santamaria, Dirigente Area 6 - Lavori pubblici, della Città di Guidonia Montecelio, in qualità di Presidente;
- Arch. Cristina Zizzari, Dirigente Area 4 - Urbanistica, Demanio e Patrimonio, della Città di Guidonia Montecelio, in qualità di Commissario;
- Avv. Simone Bulgarelli, Istruttore Direttivo Amministrativo presso l'Area 6 - Lavori pubblici, in qualità di Commissario e segretario verbalizzante;

relativamente ai quali si acquisiscono le dichiarazioni di compatibilità alla funzione;

RILEVATO che non vi sono impegni di spesa da assumere;

VISTI

- l'articolo 107 D.Lgs. 267/2000 "Funzioni e responsabilità della dirigenza";
- lo Statuto Comunale;

- il Regolamento di Contabilità

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa

di NOMINARE quali componenti della Commissione per la valutazione delle proposte presentate, secondo i criteri contenuti nell'avviso pubblico per la procedura di affidamento in uso temporaneo e parziale dell'impianto sportivo polivalente sito in via A. De Curtis, località Bivio di Guidonia:

- Arch. Egidio Santamaria, Dirigente Area 6 - Lavori pubblici della Città di Guidonia Montecelio, in qualità di Presidente;
- Arch. Cristina Zizzari, Dirigente Area 4 - Urbanistica, Demanio e Patrimonio, in qualità di Commissario;
- Avv. Simone Bulgarelli, Istruttore Direttivo Amministrativo presso l'Area 6 - Lavori pubblici, in qualità di Commissario e segretario verbalizzante;

di DARE ATTO che non è necessaria l'assunzione di alcun impegno di spesa per gettoni o rimborso spese.

Guidonia Montecelio, 09-11-2021

Il Dirigente
F.to Carola Pasquali

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE
F.to Nicolò Roccolino

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 817 del 10-11-2021

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 3261

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA 7 SOCIALE
CULTURA,P.ISTRUZIONE,SPORT,TURISMO,
10-11-2021

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*