



**PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) MISSIONE 5 - COMPONENTE 2 –  
INVESTIMENTO/SUBINVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA" [M5C2I2.1]**

**AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO**

**AVVISO DI AVVIO DI INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALLA RICERCA DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI A SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76 CO. 2, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART. 48, CO. 5 E SS., DEL D.L. N. 77/2021, DELL' INTERVENTO DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI IN LOC. "LA BOTTE" DENOMINATO "PROGETTO COLLE ROSA", CUP F94E21000860001.**

Determinazione a contrarre n. 44 del 01-07-2023

**TERMINE ENTRO CUI PRESENTARE LE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE, PENA LA  
NON AMMISSIONE, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 10:00 del giorno 24/07/2023**

**1 \_ PREMESSE**

Con il presente avviso, assunto ai sensi dell'art. 76 co. 2, lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, il Comune di Guidonia Montecelio intende avviare un'indagine di mercato preordinata a conoscere gli operatori potenzialmente interessati alla successiva indizione di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando per l'affidamento, ai sensi dell'art. 48, commi 5 e ss., del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla L. n. 108/2021 e s.m.i., di progettazione ed esecuzione, sulla base del progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori relativi all'intervento di cui all'oggetto.

La precedente procedura di selezione del contraente con esito "gara deserta" in relazione al lotto afferente al CUP F94E21000860001 in oggetto risulta definita dai seguenti atti principali:

1. DETERMINA DIRIGENZIALE n. 7 del 17-04-2023, recante: "procedura aperta, interamente gestita per via telematica, ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, suddivisa in lotti, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori relativi ai progetti di rigenerazione urbana del comune di Guidonia Montecelio (RM)",
2. DETERMINA DIRIGENZIALE n. 34 del 20-06-2023 recante: "Procedura aperta, interamente gestita per via telematica, ai sensi degli artt. 54 e 60 del d.lgs. n. 50/2016, per la conclusione di accordi quadro finalizzati all'affidamento in appalto integrato della progettazione ed esecuzione dei lavori relativi al progetto di rigenerazione urbana del comune di Guidonia Montecelio (RM). Approvazione proposta di aggiudicazione in relazione al lotto 2 e presa d'atto gara deserta in relazione al lotto 1";

Con successiva DETERMINA DIRIGENZIALE n. 44 del 01-07-2023 recante "Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi dell'art. 76 co. 2, lett. a), del d.lgs. 36/2023, per l'affidamento in appalto integrato, ai sensi dell'art. 48, co. 5 e ss., del d.l. n. 77/2021, dell'intervento di recupero degli immobili in loc. "La Botte" denominato "Progetto Colle Rosa" si è assunta determina a contrarre recante approvazione del presente avviso.

Lo svolgimento della procedura avverrà tramite la CUC della IX Comunità Montana di Tivoli, secondo le specifiche meglio articolate nella determinazione a contrarre recante approvazione del presente avviso.



L'indagine è rivolta ai soggetti che presenteranno nei termini la richiesta di adesione al presente avviso e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

**Saranno invitati alla procedura un numero minimo di 3 e un numero massimo di 10 operatori, con le specifiche per eventuale selezione oltre i dieci OE come sotto declinata.**

**Per essere invitati alla procedura è necessario essere in possesso del requisito minimo dell'attestazione di qualificazione SOA per l'esecuzione di prestazioni di sola costruzione, nella categoria prevalente OG01 in classifica IV.**

L'Amministrazione, qualora le manifestazioni di interesse pervenute che rispettino il suddetto requisito minimo siano superiori a n. 10 (dieci), si riserva di procedere alla selezione dei soggetti da invitare. Nel caso si avvii la selezione si procederà comunque sulla base dei seguenti criteri di preferenza, in ordine decrescente:

- 1) l'operatore economico possiede in proprio tutti i requisiti di progettazione ed esecuzione richiesti per la partecipazione alla procedura negoziata di cui al successivo punto 6;
- 2) l'operatore economico possiede l'attestazione di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione e soddisfa il possesso dei requisiti della progettazione di cui al successivo punto 6.4 mediante il proprio staff;
- 3) l'operatore economico possiede l'attestazione di qualificazione SOA per l'esecuzione di prestazioni di sola costruzione, sia nella categoria prevalente OG01 per l'importo totale dei lavori (classifica V o superiore) sia nella categoria scorporabile OG11 in classifica III o superiore;
- 4) l'operatore economico possiede l'attestazione di qualificazione SOA per l'esecuzione di prestazioni di sola costruzione, nella categoria prevalente OG01 per l'importo totale dei lavori (classifica V o superiore);
- 5) sorteggio. Il sorteggio avverrà con le seguenti modalità: ciascuna manifestazione di interesse che l'amministrazione riceverà a mezzo PEC verrà contrassegnata con un numero progressivo in ordine cronologico di arrivo (farà fede il numero di protocollo e la data di arrivo). Prima di procedere all'estrazione, verrà reso noto l'elenco dei numeri di protocolli associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle ditte concorrenti. L'Amministrazione procederà all'estrazione dei primi dieci numeri e dei relativi protocolli associati: quest'ultimi verranno invitati alla procedura negoziata. A tali società è data, pertanto, facoltà, in una fase successiva, di presentare la propria offerta. Le domande, invece, collegate ai numeri che non verranno estratti non potranno partecipare alla successiva selezione. Delle operazioni sopra descritte verrà redatto apposito verbale.

Nel caso in cui, le manifestazioni di interesse siano inferiori a tre, l'Amministrazione si riserva, altresì di invitare al confronto competitivo operatori economici ulteriori rispetto a quelli che hanno presentato validamente la propria "manifestazione di interesse" in riscontro alla presente indagine, purché in possesso dei requisiti di partecipazione previsti. L'Amministrazione si riserva, comunque, di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa alla presente indagine di mercato e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dell'appalto integrato.

La presente indagine ha l'unico scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati alla successiva procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando, accettando quanto previsto dalla determinazione dirigenziale di approvazione della documentazione della procedura negoziata stessa, e non ingenera pertanto negli operatori che manifestano interesse alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Una volta raccolte le adesioni, la scrivente Amministrazione procederà con l'espletamento della procedura di gara tramite la CUC della IX Comunità Montana di Tivoli, per l'affidamento di un appalto integrato per un importo a base di gara di 4.858.273,29 € al netto dell'iva.

Gli operatori interessati possono manifestare il proprio interesse presentando apposita domanda con le modalità e nei termini di cui al presente Avviso Pubblico.

L'Ente si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

## **2 \_ AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

Comune di Guidonia Montecelio, piazza Matteotti 20,  
00012 Guidonia Montecelio,



## AREA IV – URBANISTICA e RIGENERAZIONE URBANA - EDILIZIA PRIVATA

Responsabile del procedimento: arch. Cristina Zizzari

### 3 \_ DOCUMENTAZIONE

La documentazione di seguito indicata è parte integrante della procedura di selezione delle offerte di cui al presente Avviso pubblico ed è disponibile sul sito istituzionale in Albo Pretorio ed Amministrazione trasparente:

- Determina a contrarre,
- MODELLO DOMANDA PARTECIPAZIONE.

### 4 \_ RICHIESTA CHIARIMENTI –COMUNICAZIONI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante messaggio di posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo: [urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org](mailto:urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org).

Non sono ammessi chiarimenti telefonici. Il termine ultimo per la richiesta di chiarimenti è il giorno 18-07-2023 alle ore 12:00. Le risposte ai chiarimenti verranno pubblicate in forma anonima su Amministrazione Trasparente almeno 4 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse.

I concorrenti sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione di istanza, l'indirizzo PEC da utilizzare ai fini delle comunicazioni relative al presente avviso e per l'eventuale successivo invio della lettera di invito. La procedura negoziata senza bando, di selezione del contraente, che verrà avviata con la lettera di invito verrà gestita dalla CUC della IX Comunità Montana tramite la propria piattaforma telematica e con i correlati protocolli telematici.

### 5 \_ OGGETTO

Per una esaustiva e dettagliata descrizione degli interventi oggetto di progettazione definitiva ed esecutiva nonché di realizzazione dell'intervento si rimanda alla documentazione progettuale contenuta nel seguente link:

[https://serviziweb.guidonia.org/Urbanistica/PFTE\\_Colle\\_Rosa/](https://serviziweb.guidonia.org/Urbanistica/PFTE_Colle_Rosa/)

Si rimanda alla Relazione Tecnica ed alle tavole recanti tipologie e quantità di lavorazioni ed interventi, nonché al CME.

Nella modulistica predisposta per l'istanza di partecipazione, l'operatore dovrà confermare la piena accettazione delle modalità di esecuzione dell'appalto in oggetto e dovrà rendere le dichiarazioni ivi richieste in merito al soddisfacimento dei requisiti di partecipazione di cui al successivo punto 6.

### 6 \_ REQUISITI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

**6.1** Possono candidarsi al presente avviso, gli operatori economici in forma singola o associata, indicati all'art. 65, co.1 e 2, del D.Lgs. n. 30/2023, in possesso

**A.** dell'iscrizione alla C.C.I.A.A.

**B.** dei seguenti requisiti di partecipazione di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. n. 36/2023;
- non ricorrenza del divieto di cui all'articolo 68, co. 14, del D.lgs. n. 36/2023;
- insussistenza delle cause di incompatibilità di cui all'articolo 53, co. 16 ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 47, comma 6, ultimo periodo, del D.L. n. 77/2021 e s.m.i.

**C.** dei requisiti specifici del PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità ai sensi dell'articolo 47, co. 2, del citato D.L. 77/2021

**6.2** Ai sensi degli artt. 44, comma 3, del D.lgs. n. 36/2023 e 30, comma 5, dell'Allegato II.12 al medesimo Decreto:

- a) nel caso in cui l'operatore economico concorrente possieda l'attestazione di qualificazione SOA per attività di progettazione e costruzione potrà soddisfare il possesso dei requisiti della



progettazione di cui al successivo punto 6.4 mediante il proprio staff oppure avvalendosi di professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, del D.lgs. 36/2023, da associare oppure da indicare in sede di offerta in possesso dei requisiti predetti;

b) nel caso in cui l'operatore economico concorrente possieda l'attestazione di qualificazione SOA esclusivamente per l'attività di costruzione dovrà soddisfare il possesso dei requisiti della progettazione di cui al successivo punto 6.4 necessariamente avvalendosi di professionisti scelti tra i soggetti di cui all'art. 66, comma 1, del D.lgs. 36/2023, da associare oppure da indicare in sede di offerta in possesso dei requisiti predetti.

Il progettista indicato o associato, sia esso persona fisica o giuridica, non potrà partecipare in associazione o essere indicato da altri soggetti partecipanti alla procedura, pena l'esclusione dalla procedura di tutti concorrenti che lo avessero associato o indicato.

Gli operatori economici indicati o associati per i servizi relativi alla progettazione possono partecipare alla procedura negoziata, secondo le disposizioni dell'art. 66 del Codice:

È ammessa la partecipazione dei raggruppamenti temporanei di concorrenti e dei consorzi ordinari di concorrenti anche se non ancora costituiti. Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 67 e 68 del D.lgs. n. 36/2023.

**6.3** L'importo a base di gara relativo ai lavori è pari a € 4.601.067,13 (euro quattromilioniseicentounomilasessantasette/13), ripartito nelle categorie di lavori riportate nella seguente tabella, rispetto alle quali i soggetti invitati a partecipare alla procedura negoziata dovranno dimostrare il possesso dei necessari requisiti di partecipazione ai sensi di quanto previsto all'Allegato II.12 al D.lgs. n. 36/2023:

Categoria	Declaratoria	Classifica	Prevalente/ scorporabile	Qualificazione obbligatoria/non obbligatoria/sios	Importo	%	per sicurezza	Totale categoria
OG01	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	Classifica IV	prevalente	a qualificazione obbligatoria	2.255.760,16 €	52,46%	157.903,21 €	2.413.663,37 €
OG11	IMPIANTI TECNOLOGICI	Classifica III	scorporabile	a qualificazione obbligatoria,	873.577,08 €	20,32%	61.150,40 €	934.727,48 €
OG3	STRADE	Classifica I	scorporabile	a qualificazione obbligatoria	139.944,68 €	3,25%	9.796,13 €	149.740,81 €
OS24	VERDE E ARREDO URBANO	Classifica III	scorporabile	a qualificazione obbligatoria	580.605,72 €	13,50%	40.642,40 €	621.248,12 €
OS6	FINITURE	Classifica II	scorporabile	non a qualificazione obbligatoria	450.175,10 €	10,47%	31.512,26 €	481.687,36 €
<b>TOTALE</b>					<b>4.300.062,74 €</b>	<b>100,00%</b>	<b>301.004,39 €</b>	<b>4.601.067,13 €</b>

**6.4** Per la progettazione dovrà essere costituito un gruppo di lavoro come di seguito:



N	GRUPPO DI LAVORO
1	Responsabile dell'integrazione delle prestazioni specialistiche rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
1	Responsabile della progettazione per la categoria EDILIZIA rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
1	Responsabile della progettazione per la categoria STRUTTURE, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
1	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI MECCANICI, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
1	Responsabile della progettazione per la categoria IMPIANTI ELETTRICI, rappresentato da una figura professionale di Ingegnere/Architetto abilitato ed iscritto al relativo Albo sez. "A"
1	Tecnico responsabile per redazione del progetto di prevenzione incendi (iscritto negli appositi elenchi del Ministero dell'Interno come professionista antincendio, così come specificato nel D.M 05-08-2011) e della documentazione e certificazioni ai fini della S.C.I.A. ai sensi del D.P.R. 1° agosto 2011 n. 151
1	Giovane professionista (per soggetti partecipanti in R.T.), rappresentato da una figura professionale laureata abilitata da meno di cinque anni all'esercizio della professione ed iscritta all'albo professionale.

Nella tabella che segue sono invece riportate le categorie e ID delle Opere da progettare con i relativi importi e i corrispettivi, spese e oneri delle attività di progettazione definitiva ed esecutiva

:

Classi e categorie delle opere		L. 143/49 (Corrispondenza)	G (grado complessità)	Importo delle opere	Importo corrispettivo definitivo	Importo corrispettivo esecutivo	Spese e oneri complessivi
<b>Sanità, Istruzione, Ricerca</b>	<b>E.08</b>	<b>I/c</b>	0,95	469.913,19 €	18.341,92 €	10.855,42 €	4.379,60 €
Edifici e manufatti esistenti	E.20	I/c	0,95	1.301.614,89 €	40.698,47 €	23.605,11 €	9.645,54 €
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S-03	I/g	0,90	200.956,25 €	7.462,09 €	6.756,22 €	2.132,75 €
Strutture, Opere infrastrutturali puntuali	S.04	IX/a	0,90	733.490,93 €	19.325,94 €	16.600,50 €	5.388,97 €
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA.01	IIIA	0,75	155.169,57 €	4.771,23 €	4.108,56 €	1.331,97 €
Impianti meccanici a fluido a servizio delle costruzioni	IA 02	IIIB	0,85	€ 195.955,61	6.380,45 €	5.494,27 €	1.781,21 €
Impianti elettrici e speciali a servizio delle costruzioni - Singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota	IA.03	IIIC	1,15	€ 522.411,90	20.594,04 €	15.200,36 €	5.369,16 €
Interventi del verde e opere per attività ricreativa o sportiva	P.02	N/A	0,85	€ 580.605,72	11.380,40 €	8.237,36 €	2.942,66 €





Viabilità ordinaria	V.02	VI/A	0,45	€ 139.944,68	2.292,32 €	1.552,87 €	576,78 €
Importi totali parziali				4.300.062,74 € (al netto sicurezza)	131.246,86 €	92.410,67€	33.548,63

La categoria di progettazione ID Opere E.20 viene pertanto identificata come categoria primaria, mentre le categorie di progettazione che hanno un'incidenza inferiore vengono identificate come categorie secondarie.

Per partecipare alla procedura negoziata, i soggetti invitati al confronto competitivo dovranno dimostrare, con le modalità di cui al precedente punto 6.2, lettere a) e b), il possesso dei seguenti requisiti relativi alle prestazioni di progettazione:

- A. requisiti di ordine generale di cui al precedente punto 6.1, lett. B;
- B. requisiti di idoneità di cui all'Allegato II.12, Parte V, del D.lgs. n. 36/2023;
- C. per tutte le tipologie di società e per i consorzi, requisito di idoneità della iscrizione alla C.C.I.A.A.;
- D. requisiti specifici del PNRR relativi al rispetto degli obblighi sulle pari opportunità ai sensi dell'articolo 47, co. 2, del citato D.L. 77/2021;
- E. fatturato globale, per servizi di ingegneria e di architettura realizzato nell'ultimo triennio antecedente alla data di pubblicazione di invio della Lettera di Invito, per un importo pari al doppio dell'importo delle spese di progettazione posto a base di gara e quindi pari a € 257.206,16;
- F. avvenuto svolgimento, nei tre anni antecedenti la data di invio della Lettera di Invito, di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti a ognuna delle categorie e ID indicate nella tabella sopra riportata e il cui importo complessivo, per ogni categoria e ID, è almeno pari a 1 volta l'importo stimato dei lavori della rispettiva categoria e ID;
- G. avvenuto svolgimento, nei tre anni antecedenti la data di invio della Lettera di Invito, di due servizi di ingegneria e di architettura per ciascuna delle categorie e ID indicate nella tabella sopra riportata, relativi a lavori analoghi, per dimensione e caratteristiche tecniche, a quelli oggetto dell'affidamento, di importo complessivo, per ogni categoria e ID, almeno pari a 0,5 volte il valore della medesima.

## 7\_ CAUZIONI RICHIESTE

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 1 co. 4 del Decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito in Legge n. 120/2020 (applicabile alla presente procedura in forza di quanto previsto dall'14, comma 4 del D.L. 13/2023, convertito con modificazioni dalla L. 41/2023), non è richiesta garanzia provvisoria per la partecipazione alla procedura negoziata.

## 8\_ CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE ED ELEMENTI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

L'Appalto Integrato sarà aggiudicato secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'articolo 108, co. 1, del D.lgs. n. 36/2023, secondo gli elementi di valutazione e le modalità di seguito indicati.

Il punteggio massimo complessivo è pari a 100 punti, come di seguito distribuiti: 80 punti all'offerta tecnica e 20 punti all'offerta economica.

In particolare, il punteggio verrà attribuito sulla base dei criteri di valutazione e motivazionali riportati nella tabella che segue.

ID	SUB CRITERI	CRITERI MOTIVAZIONALI	SubPunteggi (MAX)	Punteggi (MAX)
		<b>ADEGUATEZZA DELL'OFFERTA E MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE</b>		
	<b>A.1</b>	<b>Professionalità e adeguatezza dell'offerta</b>		



A	<p>Con riferimento ai progettisti del proprio staff o ai Progettisti Aggregati o Indicati, il concorrente dovrà illustrare un numero <u>massimo di tre (3) servizi</u> svolti significativi della capacità professionale maturata nel condurre tutte le operazioni riguardo ai servizi di progettazione per prestazioni attinenti alle opere oggetto di incarico, nell'ambito di appalti classificati nelle categorie "OPERE EDILI/ARCHITETTONICHE ", " OPERE STRUTTURALI ", " OPERE IMPIANTISTICHE ", "OPERE PAESAGGISTICO AMBIENTALI" e "INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'" (secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali di cui all'allegato al D. M. 17/06/2016).</p> <p>Nel caso di presentazione di un numero di servizi superiore a tre, i servizi successivi al terzo (in ordine di presentazione) non saranno oggetto di valutazione. La presentazione di un numero di servizi inferiore a tre non preclude di per sé l'attribuzione del punteggio massimo previsto per i singoli sub-criteri dell'elemento A.1.</p> <p>Saranno considerati migliori i servizi già svolti dal concorrente, significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini, in termini di complessità e dimensioni, a quelli oggetto dell'affidamento, nonché quelli che rispondano meglio dal punto di vista dell'efficientamento energetico e idrico degli edifici, della riduzione dell'impermeabilizzazione del suolo già consumato e della sostenibilità ambientale.</p>			15 pt
	A.1.1	Servizi di progettazione per prestazioni riguardanti OPERE EDILI/ARCHITETTONICHE, con particolare riguardo alle <b>ID Opere E.08 ed E20</b>	3.5 pt (D)	
	A.1.2	Servizi di progettazione per prestazioni riguardanti le OPERE STRUTTURALI, con particolare riguardo alle <b>ID Opere S.03 ed S.04.</b>	1,75 pt (D)	
	A.1.3	Servizi di progettazione per prestazioni riguardanti le OPERE IMPIANTISTICHE, con particolare riguardo alle <b>ID Opere IA.01 e IA.02 e IA.03</b>	3 pt (D)	
	A.1.4	Servizi di progettazione per prestazioni riguardanti le OPERE PAESAGGISTICO AMBIENTALI, con particolare riguardo alla <b>ID Opere P.02</b>	1,5 pt (D)	
	A.1.5	Servizi di progettazione per prestazioni riguardanti le INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITÀ, con particolare riguardo alla <b>ID Opere V.02</b>	0,25 pt (D)	
	A.2	<b>Modalità di svolgimento del servizio e descrizione delle procedure operative per la fase di progettazione – Riduzione dei tempi di progettazione</b>		
A.2.1		<p>Il concorrente dovrà descrivere le modalità di pianificazione per lo svolgimento di tutte le attività previste nel contratto di appalto integrato (progettazione definitiva ed esecutiva, modalità di raccordo con il professionista terzo incaricato del coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione), sequenziandole, con particolare riferimento alle procedure operative che intende adottare al fine di assolvere al meglio l'incarico, nel rispetto del dettato normativo e nell'ottica di perseguire la migliore efficienza, celerità, affidabilità e verificabilità delle attività svolte. In particolare, sarà considerata migliore la proposta che dimostri i seguenti aspetti:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• efficacia ed efficienza delle modalità di interazione/integrazione con il Comune nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, ecc.);</li><li>• efficacia delle modalità di esecuzione del servizio anche con riferimento all'articolazione temporale delle varie fasi degli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita nel rispetto dei tempi.</li></ul>	2,5 pt (D)	
A.2.2		<p>Il concorrente dovrà offrire una riduzione sui tempi di redazione del progetto definitivo e sui tempi di adeguamento dello stesso alle prescrizioni risultanti all'esito della verifica e/o della Conferenza di Servizi (CDS), stimati in 30 giorni naturali e consecutivi per la redazione</p>	2,5 pt (Q)	



		<p>progetto e in 10 giorni naturali e consecutivi per eventuali adeguamenti a seguito verifica e/o CDS.</p> <p>La riduzione dovrà essere espressa in giorni ed in percentuale sul tempo stimato (percentuale massima di riduzione 33%, corrispondente, tenuto conto del criterio di arrotondamento nel seguito esposto, a 10 gg di riduzione del tempo di redazione del progetto e a 3 gg di riduzione del tempo per eventuali adeguamenti a seguito di verifica e/o CDS). In caso di discordanza tra percentuale offerta e numero di giorni offerti, prevarrà la percentuale offerta.</p> <p>La percentuale offerta dovrà essere espressa con un massimo di due cifre decimali (XX,xx%). Nel caso di percentuale espressa con più di due decimali la stessa verrà arrotondata alla seconda cifra decimale: qualora la terza cifra decimale sia pari superiore a 5 sarà arrotondata per eccesso; nel caso in cui la terza cifra decimale sia inferiore a 5, sarà arrotondata per difetto.</p> <p>Il numero di giorni di riduzione offerto dovrà essere indicato in numero intero, senza decimali. Nel caso in cui la percentuale offerta non corrisponda a un numero intero di giorni di riduzione, si considererà il numero di giorni di riduzione offerto quello risultante dalla percentuale offerta arrotondato per difetto in caso di decimale inferiore 5 o per eccesso in caso di decimale pari o superiore a 5.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto esclusivamente della percentuale offerta, a prescindere dal numero di giorni corrispondenti e anche se, in applicazione del sopra riportato criterio di arrotondamento dei giorni, a una percentuale minore offerta da altro concorrente corrisponda lo stesso numero di giorni corrispondente alla percentuale maggiore offerta.</p> <p>L'offerente la cui offerta ecceda la percentuale massima di riduzione non sarà per tale motivo escluso, ma allo stesso verrà attribuito un punteggio pari a zero per l'elemento A.2.2 e, in caso di aggiudicazione, sarà vincolato alle tempistiche stimate sopra indicate, senza alcuna riduzione.</p>		
<b>STRUTTURA D'IMPRESA E ORGANIZZAZIONE DELLE ATTIVITÀ</b>				
<b>B</b>	<b>B.1</b>	<b>Gestione dei processi relativi allo svolgimento del contratto – Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori</b>		<b>16 pt</b>
		<p><b>B.1.1</b></p> <p>Il concorrente dovrà dare evidenza della propria capacità di eseguire nello stesso momento più lavorazioni oggetto dell'intervento, illustrando opportunamente anche le modalità operative che si intendono proporre al fine di migliorare l'interazione con i rappresentanti del Comune.</p> <p>In particolare, ai fini della valutazione e dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la Relazione che dimostri una maggiore efficacia della soluzione proposta con particolare riferimento alle modalità di interazione con i rappresentanti del Comune, alla gestione simultanea di diverse squadre di lavoro, nonché alla dotazione strumentale specificatamente dedicata.</p>	2 pt (D)	
		<p><b>B.1.2</b></p> <p>Il concorrente dovrà offrire una riduzione sui tempi di esecuzione dei lavori rispetto a quanto indicato in cronoprogramma. Dovrà essere indicata <u>un'unica percentuale di riduzione (percentuale massima di riduzione 10%)</u> da applicare al tempo di esecuzione dei lavori, così come indicati nel cronoprogramma del progetto di fattibilità tecnico-economica facente parte della documentazione di gara. Dovrà altresì essere indicato il numero di giorni di riduzione offerto rispetto al tempo di esecuzione dei lavori, come indicati nel cronoprogramma del progetto di fattibilità tecnico-economica facente parte della documentazione di gara, così come risultante dall'applicazione della percentuale unica di riduzione offerta al</p>	10 pt(Q)	





		<p>suddetto tempo di esecuzione dei lavori. <u>L'offerente dovrà altresì allegare un cronoprogramma rimodulato che dia conto della riduzione proposta.</u></p> <p>In caso di discordanza tra percentuale offerta e numero di giorni offerti, prevarrà la percentuale offerta.</p> <p>La percentuale offerta dovrà essere espressa con un massimo di due cifre decimali (XX,xx%). Nel caso di percentuale espressa con più decimali la stessa verrà arrotondata alla seconda cifra decimale: qualora la terza cifra decimale sia pari superiore a 5 sarà arrotondata per eccesso; nel caso in cui la terza cifra decimale sia inferiore a 5, sarà arrotondata per difetto. Il numero di giorni di riduzione offerto dovrà essere indicato in numero intero, senza decimali. Nel caso in cui la percentuale offerta non corrisponda a un numero intero di giorni di riduzione, si considererà il numero di giorni di riduzione offerto quello risultante dalla percentuale offerta arrotondato per difetto in caso di decimale inferiore 5 o per eccesso in caso di decimale pari o superiore a 5.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio si terrà conto esclusivamente della percentuale offerta, a prescindere dal numero di giorni corrispondenti e anche se, in applicazione del sopra riportato criterio di arrotondamento dei giorni, a una percentuale minore offerta da altro concorrente corrisponda lo stesso numero di giorni corrispondente alla percentuale maggiore offerta.</p> <p>Anche a fini contrattuali si terrà conto esclusivamente della percentuale offerta, per cui, in caso di aggiudicazione, se a seguito dello sviluppo dei diversi livelli progettuali o per qualsiasi altra ragione, anche in corso di esecuzione, dovesse variare il numero di giorni di esecuzioni degli interventi rispetto a quello indicato nel cronoprogramma del progetto di fattibilità tecnico-economica facente parte della documentazione di gara, l'affidatario sarà vincolato al rispetto del termine variato con applicazione della percentuale di riduzione offerta.</p> <p>L'offerente la cui offerta ecceda la percentuale massima di riduzione non sarà per tale motivo escluso, ma allo stesso verrà attribuito un punteggio pari a zero per l'elemento B.1.2 e, in caso di aggiudicazione, sarà vincolato alle suddette tempistiche risultanti dal cronoprogramma a base di gara, senza alcuna riduzione.</p> <p>Nel caso in cui la commissione, a seguito dell'esame del cronoprogramma presentato dall'offerente, ritenesse tale cronoprogramma incoerente con la riduzione offerta oppure incongrua o non sufficientemente giustificata la proposta di riduzione temporale offerta, il suddetto offerente non sarà per tale motivo escluso, ma allo stesso verrà attribuito un punteggio pari a zero per l'elemento B.1.2 e, in caso di aggiudicazione, sarà vincolato alle suddette tempistiche risultanti dal cronoprogramma a base di gara, senza alcuna riduzione.</p>		
		<p><b>Modalità operative volte ad ottimizzare l'impiego delle risorse umane</b></p>		
	B.2	<p>Il concorrente dovrà esplicitare le modalità operative che si intendono impiegare al fine di migliorare lo sviluppo delle attività lavorative, in funzione della necessità di ottimizzare gli aspetti riguardanti il personale tecnico che il concorrente intende impiegare.</p> <p>In tal senso, saranno valutate migliori le proposte dalle quali sia possibile evincere miglioramenti riguardanti la capacità e la coerenza delle figure professionali e specialistiche impiegate nelle attività di conduzione, controllo e supervisione dell'appalto in riferimento ai lavori di recupero, ristrutturazione e rifunzionalizzazione ecosostenibile, con particolare riferimento a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• esperienza professionale del Direttore Tecnico di Cantiere;</li> </ul>	4 pt (D)	



		<ul style="list-style-type: none"> <li>• esperienza professionale dei responsabili del controllo della realizzazione delle opere e dell'attuazione delle misure di sicurezza (Preposto alla sicurezza/Capisquadra/Addetti alla gestione delle emergenze).</li> </ul> <p>Il concorrente dovrà riportare all'interno della Relazione una sintetica descrizione del profilo curriculare delle figure specialistiche che si propone di impiegare che abbiano maturato esperienze in commesse similari a quella posta a base di gara.</p>		
		<b>SISTEMA DI CANTIERIZZAZIONE E SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE NEL RISPETTO DEL PRINCIPIO DEL DNSH</b>		
	<b>C.1</b>	<p><b>Riduzione dell'impatto ambientale dei cantieri nel rispetto del principio del DNSH</b></p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla riduzione dell'impatto ambientale delle diverse attività, con particolare riferimento alla riduzione di emissioni acustiche, alla riduzione delle polveri, e al contenimento delle emissioni GHG (emissioni gas serra), minimizzando i livelli di disturbo delle attività antropiche, in termini di:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• utilizzo di mezzi d'opera a basse emissioni acustiche e di autovetture e autocarri ecologici (comunque in numero non inferiore al 75% di quelli impiegati), con standard di emissione non inferiori ad "EURO6" e/o alimentazioni ecologiche (veicoli elettrici, ibridi, GPL, metano);</li> <li>• utilizzo di attrezzature e mezzi con ridotto rilascio di emissioni in atmosfera, nel rispetto delle normative europee relative ai mezzi NRMM (Non-Road Mobile Machinery);</li> <li>• previsione di idonee e continue attività di pulizia durante il corso dei lavori dell'area interessata.</li> </ul> <p>Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la proposta che descriva al meglio le modalità e le azioni che saranno poste in essere per il conseguimento degli obiettivi di contenimento dell'impatto ambientale del cantiere.</p> <p>Si specifica che dovrà essere precisato lo standard di emissione ed il tipo di alimentazione degli automezzi che si prevede di impiegare. Non saranno presi in considerazione ulteriori eventuali allegati non richiesti.</p>	5 pt (D)	
<b>C</b>	<b>C.2</b>	<p><b>Possesso di una registrazione EMAS o di una certificazione del sistema di gestione ambientale UNI EN ISO 14001</b></p> <p>Il concorrente dovrà dimostrare la propria capacità di applicare misure di gestione ambientale durante l'esecuzione del contratto in modo da arrecare il minore impatto sull'ambiente, attraverso l'adozione di un sistema di gestione ambientale, conforme alle norme europee o internazionali e certificato da organismi riconosciuti.</p> <p>Il concorrente, pertanto, dovrà a tal fine dimostrare di essere in possesso di registrazione EMAS (Regolamento n. 1221/2009 sull'adesione volontaria delle organizzazioni a un sistema comunitario di ecogestione e audit) o in alternativa dovrà dimostrare di possedere una valida certificazione del proprio sistema di gestione ambientale, in conformità alla UNI EN ISO 14001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), in corso di validità, idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato da un Ente di certificazione accreditato da ACCREDIA, o da altro Ente di accreditamento firmatario degli Accordi EA/IAF di Mutuo Riconoscimento.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI o il Consorzio Ordinario.</p> <p>In caso di consorzio stabile, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o da almeno una consorziata esecutrice indicata.</p>	Presente – 2 pt Non Presente – 0 (T)	<b>13 pt</b>
		<b>Modalità di gestione e di recupero dei rifiuti da Costruzione e/o Demolizione</b>		



	C.3	<p>Il concorrente dovrà descrivere le eventuali metodologie operative finalizzate alla raccolta, nonché al riutilizzo e/o al conferimento differenziato in discarica autorizzata dei materiali prodotti e/o rinvenuti di qualsiasi natura essi siano, nel rispetto delle normative vigenti in materia di rifiuti.</p> <p>Si evidenzia che, ai fini dell'attribuzione del punteggio, sarà considerata migliore la proposta che dimostri, in maniera più efficace, le azioni proposte dal concorrente in merito:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• alla riduzione delle quantità dei rifiuti;</li><li>• allo stoccaggio in cantiere;</li><li>• alle tecniche di demolizione/rimozione selettiva;</li><li>• al rispetto dei requisiti di disassemblabilità, in applicazione dei C.A.M. (Criteri Ambientali Minimi).</li></ul>	6 pt (D)	
	ADOZIONE E RISPETTO DELLE CLAUSOLE PREMIALI PREVISTE DAL PNRR			
D	D.1	<p><b>Possesso di una certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente.</b></p> <p>Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso della certificazione di Responsabilità Sociale d'Impresa (Social Accountability) SA8000 o equivalente. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente sub-criterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità. In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI o il Consorzio Ordinario.</p> <p>In caso di consorzio stabile, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o da almeno una consorziata esecutrice indicata.</p>	Presente – 2 pt Non Presente – 0 (T)	4 pt
	D.2	<p><b>Pari opportunità generazionale e di genere</b></p> <p>Con riferimento al personale impiegato nell'esecuzione del contratto, il concorrente dovrà descrivere le modalità operative e le strategie di coinvolgimento del personale giovane e/o femminile. Tale coinvolgimento dovrà essere espresso anche, ma non solo, in maniera quantitativa, ossia indicando la percentuale di personale giovane e/o femminile che, sulla base delle modalità operative e delle strategie descritte, si prevede di coinvolgere rispetto al 100% del personale che sarà impiegato per il contratto.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore la proposta che descriva in modo più efficace un adeguato coinvolgimento, nelle forme previste dalla normativa applicabile, di giovani di età inferiore ai trentasei anni e/o di risorse di sesso femminile per l'esecuzione delle prestazioni del contratto.</p>	2 pt (D)	
	CRITERI PREMIANTI			
	E.1	<p><b>Possesso di un certificato di conformità del sistema di gestione ISO 45001</b></p> <p>Il concorrente dovrà fornire l'attestazione a comprova del possesso di una valida certificazione del proprio sistema di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro, in conformità alla norma ISO 45001 (nel settore IAF 28 - Costruzione), idonea alla principale attività oggetto del bando rilasciato. Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo al presente subcriterio il concorrente fornisce gli estremi della Certificazione in corso di validità.</p> <p>In caso di concorrente plurisoggettivo la Certificazione dovrà essere posseduta da almeno un componente il RTI.</p> <p>In caso di consorzio, il possesso della Certificazione potrà essere dimostrato dal consorzio stesso o da almeno una consorziata esecutrice indicata.</p>	Presente – 2 pt Non Presente – 0 (T)	32 pt
	<b>Elementi relativi al pregio tecnico e funzionale - Proposte migliorative inerenti alle tipologie impiantistiche anche in recepimento dei protocolli CAM e DNSH</b>			



E	E.2	<p>Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative che intende porre in essere con riferimento agli impianti.</p> <p>Rispetto alle soluzioni proposte, la descrizione dovrà valorizzare in modo particolare i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) miglioramento delle performance;</li> <li>b) sostenibilità;</li> <li>c) incidenza sulla manutenibilità e durabilità.</li> </ul> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore la proposta che riesca meglio:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a integrare l'obiettivo del miglioramento delle performance con quello della sostenibilità;</li> <li>• a garantire l'abbattimento delle quantità di materiali e di prodotti da introdurre ai fini dell'ottenimento delle performance;</li> <li>• a coniugare l'abbattimento delle quantità di materiali e di prodotti introdotti e/o l'utilizzo di materiali riciclati e/o riciclabili e/o ecocompatibili con gli obiettivi di miglioramento della manutenibilità e durabilità.</li> </ul> <p>Le offerte inoltre saranno valutate in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• concretezza, attinenza, efficacia e realizzabilità delle soluzioni migliorative proposte;</li> <li>• innovatività e/o originalità delle proposte;</li> <li>• completezza, chiarezza, esaustività e contestualizzazione della descrizione.</li> </ul>	8 pt (D)	
	E.3	<p><b>Elementi relativi al pregio tecnico e funzionale - Proposte migliorative inerenti alle tecniche costruttive in recepimento dei protocolli CAM e DNSH</b></p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative che intende porre in essere con riferimento alle tecniche costruttive.</p> <p>Rispetto alle soluzioni proposte, la descrizione dovrà valorizzare in modo particolare i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) miglioramento delle tecniche costruttive;</li> <li>b) sostenibilità;</li> <li>c) incidenza sulla manutenibilità.</li> </ul> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore la proposta che utilizza tecniche costruttive pre-assemblate, meglio performanti nel rispetto dei criteri CAM e nell'ottica di abbattimento dei tempi di realizzazione, tenendo conto delle modalità costruttive delle parti portanti e delle parti portate rispetto a quelle indicate.</p> <p>Le offerte inoltre saranno valutate in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• concretezza, attinenza, efficacia e realizzabilità delle soluzioni migliorative proposte;</li> <li>• innovatività e/o originalità delle proposte;</li> <li>• completezza, chiarezza, esaustività e contestualizzazione della descrizione.</li> </ul>	4 pt (D)	
	E.4	<p><b>Elementi relativi al pregio tecnico e funzionale - Proposte migliorative inerenti alle caratteristiche e alle prestazioni dei prodotti da costruzione in recepimento protocolli CAM e DNSH</b></p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative che intende porre in essere con riferimento alle caratteristiche e alle prestazioni dei prodotti da costruzione da impiegare per la realizzazione delle aree esterne (con particolare riferimento ai materiali di finitura relativi alla pavimentazione e alla segnaletica orizzontale) e dei manufatti edilizi.</p> <p>Rispetto alle soluzioni proposte, la descrizione dovrà valorizzare in modo particolare i seguenti elementi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) miglioramento delle caratteristiche tecniche e funzionali dei prodotti da costruzione;</li> <li>b) sostenibilità;</li> <li>c) incidenza sulla manutenibilità e durabilità.</li> </ul>	10 pt (D)	



	<p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore la proposta che garantisca, con riferimento agli elementi sopra elencati, un maggiore valore tecnologico e funzionale dei prodotti offerti ai fini del miglioramento della qualità dell'intervento.</p> <p>A titolo esemplificativo e non esaustivo, verrà valorizzato l'utilizzo di materiali fotosensibili per la pavimentazione e la segnaletica orizzontale delle aree esterne e l'impiego di prodotti che consentano di integrare l'obiettivo del miglioramento funzionale con quello della sostenibilità, coniugando, ad esempio, l'utilizzo di materiali riciclati e/o riciclabili e/o ecocompatibili con la durabilità (ad esempio, maggior grado di durata nel tempo, maggiore resistenza all'usura, etc.) e la manutenibilità (ad esempio, riduzione dei costi della manutenzione in relazione al ciclo di vita dell'opera).</p> <p>Le offerte inoltre saranno valutate in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• concretezza, attinenza, efficacia e realizzabilità delle soluzioni migliorative proposte;</li> <li>• innovatività e/o originalità delle proposte;</li> <li>• completezza, chiarezza, esaustività e contestualizzazione della descrizione.</li> </ul>		
E.5	<p><b>Proposte migliorative inerenti all'accessibilità e all'utilizzabilità della struttura da parte di persone con nulla o ridotta capacità motoria e/o sensoriale</b></p> <p>Il concorrente dovrà descrivere le proposte migliorative che intende porre in essere per garantire una migliore accessibilità e utilizzabilità della struttura da parte di persone con una nulla o ridotta capacità motoria e/o sensoriale.</p> <p>Ai fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore la proposta che garantisca maggiori livelli di accessibilità e fruibilità della struttura in autonomia o in semi-autonomia da parte di persone con ridotta capacità motoria o sensoriale (a titolo esemplificativo e non esaustivo la più efficace eliminazione di barriere/ostacoli architettonici sia per i percorsi interni sia per gli accessi tanto alla struttura quanto agli ambienti interni per le persone con ridotta capacità motoria; la creazione di percorsi tattili e di segnaletica e cartellonistica informativa per ipovedenti e non vedenti; la creazione di percorsi di evacuazione e sistemi di allarme accessibili alle persone con ridotta capacità motoria e/o sensoriale, compresi ipovedenti, non vedenti e non udenti; etc.).</p> <p>Le offerte inoltre saranno valutate in relazione a:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• concretezza, attinenza, efficacia e realizzabilità delle soluzioni migliorative proposte;</li> <li>• innovatività e/o originalità delle proposte;</li> <li>• completezza, chiarezza, esaustività e contestualizzazione della descrizione.</li> </ul>	4 pt (D)	
E.6	<p><b>Introduzione di metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture</b></p> <p>Il concorrente dovrà indicare se intende offrire o meno l'introduzione di metodi e strumenti elettronici di modellazione per l'edilizia e le infrastrutture, descrivendo, in caso affermativo, l'ipotesi di gestione informativa che intende offrire.</p> <p>I modelli eventualmente offerti dovranno in ogni caso garantire le seguenti attività:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. coordinamento disciplinare e multidisciplinare mediante model checking, con consegna dei report di risoluzione delle interferenze.</li> <li>2. estrazione diretta degli elaborati grafici fino alla scala di 1:50.</li> </ol> <p>I modelli dovranno inoltre garantire un livello minimo di dettaglio pari a LOD200 per il progetto definitivo e a LOD300 per il progetto esecutivo.</p> <p>L'attività di modellazione dovrà essere svolta necessariamente da un BIM Manager certificato sulla base della normativa UNI 11337-7, <u>da indicare nominativamente all'interno dell'offerta</u>.</p> <p>Si precisa che la mancata offerta di introduzione dei suddetti metodi e strumenti</p>	4 pt (D)	





	e/o la mancata indicazione nominativa della figura del BIM Manager comporterà l'attribuzione di un punteggio pari a 0 (zero) con riferimento al sub-criterio E.6.		
	A fini dell'attribuzione del punteggio sarà considerata migliore l'offerta che garantisca un maggior grado di dettaglio (LOD) per i due livelli progettuali (definitivo ed esecutivo) e un maggior numero di USI (BIM Uses) del modello.		
<b>OFFERTA TECNICA TOTALE (A+B+C+D+E)</b>			<b>80 pt</b>
<b>OFFERTA ECONOMICA</b>			
<b>F</b>	<b>RIBASSO PERCENTUALE UNICO</b>	<b>20 pt (Q)</b>	
<b>OFFERTA TOTALE (A+B+C+D+E+F)</b>			<b>100 pt</b>

Il ribasso unico percentuale offerto verrà applicato, per i servizi di progettazione, al compenso professionale dato dalle parcelle professionali calcolate in conformità al D.M. 17 giugno 2016 e, per i lavori, ai Prezzi Unitari desunti dai prezzi indicati nelle Condizioni Generali nell'ordine di seguito riportato: (i) Prezzario dei lavori pubblici della Regione Lazio; (ii) Prezzario DEI in vigore

## 9\_ ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO

- tempo a base di gara per la redazione del progetto definitivo: 30 giorni naturali e consecutivi per la redazione progetto e in 10 giorni naturali e consecutivi per eventuali adeguamenti a seguito verifica e/o CDS;
- tempo per la redazione del progetto esecutivo: 30 giorni;
- tempo a base di gara per l'esecuzione dei lavori: come da cronoprogramma e nel rispetto dei termini imposti dalla programmazione ai fini della permanenza del finanziamento in capo all'ente (conclusione dei lavori entro il 31-03-2026);
- il corrispettivo, sia per i servizi di progettazione sia per i lavori sarà stipulato a corpo;
- per la sottoscrizione del contratto, l'appaltatore dovrà costituire una garanzia definitiva in conformità a quanto previsto dall'art. 117, commi da 1 a 8, del D.lgs. n. 36/2023;
- l'appaltatore dovrà inoltre consegnare al Comune di Guidonia, almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa, ai sensi dell'art. 117, comma 10, del D.lgs. n. 36/2023, che copra i danni causati dal danneggiamento o dalla distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, incluse le attività di rilievo ed indagini.
- Tale polizza dovrà prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:
  - partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto;
  - partita 2) per le opere preesistenti: 50% dell'importo del contratto;
  - partita 3) per demolizioni e sgomberi: importo pari al 10% dell'importo del contratto.
- La suddetta polizza dovrà coprire anche la responsabilità civile per i danni eventualmente causati a terzi nell'esecuzione dell'appalto, per un massimale pari al 5% (cinque per cento) della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 euro ed un massimo di 5.000.000,00 euro;
- entro quindici giorni dall'effettivo inizio della prestazione, sarà corrisposta all'appaltatore un'anticipazione del prezzo pari al 20% dell'importo del contratto, in conformità a quanto previsto all'art. 125, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
- l'appaltatore sarà tenuto al rispetto di tutte le norme e gli obblighi previsti dal PNRR, nonché quelli specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento nell'ambito dell'Investimento M5C2I2.1;
- il contratto conterrà una clausola revisione prezzi conforme a quanto previsto all'art.60 del D.lgs. n. 36/2023;

## 10\_ MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine ultimo di presentazione della domanda è alle ore 10:00 del 24/07/2023.

La domanda redatta secondo il modello allegato, debitamente compilato in ogni sua parte in lingua italiana e sottoscritto in firma autografa o digitale, unitamente alla copia di un documento di identità in corso di validità, dovrà pervenire all'indirizzo [urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org](mailto:urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org), evidenziando nell'oggetto la seguente dizione:



**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELL'ART. 76 CO. 2, LETT. A), DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO INTEGRATO AI SENSI DELL'ART. 48, CO. 5 E SS., DEL D.L. N. 77/2021, DELL' INTERVENTO DI RECUPERO DEGLI IMMOBILI IN LOC. "LA BOTTE" DENOMINATO "PROGETTO COLLE ROSA", CUP F94E21000860001**

La mancata presentazione dell'istanza nei modi e termini e modalità indicate comporterà l'esclusione del concorrente dalla candidatura.

Non saranno prese in considerazione le richieste pervenute oltre l'ora e i giorni prestabiliti.

**11\_ PUBBLICITÀ**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito Istituzionale di Guidonia Montecelio [www.guidonia.org](http://www.guidonia.org) e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

Il Dirigente  
Arch. Cristina Zizzari  
Documento firmato digitalmente