



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

*Area Metropolitana di Roma Capitale*

---

---

\*\*\*COPIA\*\*\*

AREA 7 SOCIALE CULTURA, P. ISTRUZIONE, SPORT, TURISMO  
UFFICIO DIRITTO ALLO STUDIO

## *DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE*

*N. 40 DEL 10-03-2023*

OGGETTO: Fondo per il sostegno alla locazione annualità 2022. Approvazione avviso pubblico relativo alla concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2022. Deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1065 del 16 novembre 2022

## IL DIRIGENTE

**Attesa** la propria competenza ai sensi dell'art. 107, commi 2 e 3, del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i., in relazione al decreto sindacale di nomina a Dirigente Area VII n. 120 del 30/12/2022;

### **Premesso**

ai sensi dell'art. 11 della legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. i., il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

che l'art. 14 della legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i. ha istituito presso la Regione Lazio il "fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, finalizzato alla concessione di contributi integrativi in favore di conduttori di alloggi per il pagamento dei canoni di locazione, tenendo conto di quanto previsto dall'art. 11 della legge n. 431/1998, citata;

che il D.M. 13 luglio 2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti) ha ripartito tra le Regioni le risorse dell'annualità 2022 del "fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione", finalizzato alla concessione di contributi in favore di conduttori di alloggi per sostenere in parte il pagamento dei canoni di locazione su alloggi di proprietà;

che l'art. 26 del regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 consente ai Comuni di individuare, con appositi bandi pubblici, i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

che la Regione Lazio, con deliberazione di Giunta regionale n. 1065 del 16 novembre 2022, ha approvato le *"Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2022"*, ai sensi del D.M. 13 luglio 2022";

che, nelle predette linee guida, la Regione ha previsto che i Comuni possano determinare di utilizzare le risorse disponibili, anche in forma coordinata, secondo le seguenti modalità:

1. ad integrazione delle risorse assegnate ed erogate per la precedente misura di sostegno ai richiedenti il contributo ammessi nelle graduatorie approvate e trasmesse alla Regione Lazio, relative al fondo per il sostegno alla locazione anno 2021 (di cui alla d.G.r. Lazio n. 788/2021);
2. mediante pubblicazione di un nuovo bando (per sostegno alla locazione annualità 2022), destinato ai soggetti titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare di proprietà privata, site nel Comune di residenza o domicilio ed utilizzate a titolo di abitazione principale, elencando i requisiti per l'ammissibilità al contributo;
3. in via coordinata tra le due precedenti possibilità indicate, erogando quota parte delle risorse ad integrazione dei contributi ai soggetti di cui al precedente punto 1) e quota parte delle risorse ai

soggetti ammessi in graduatoria a seguito di pubblicazione del bando comunale di cui al precedente punto 2);

che la Regione Lazio, con la determinazione della Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G. 18545 del 23 dicembre 2022, ha ripartito a beneficio dei Comuni le risorse totali disponibili per l'annualità 2022;

che rispetto ai tre predetti criteri di riparto, stabiliti dalla Regione, la scelta sulla loro applicazione è rimessa alla valutazione dell'Ente locale;

che, nella stessa deliberazione (n. 1065/2022), la Regione ha previsto che, nel caso in cui il criterio di riparto prescelto sia quello di un nuovo bando, i Comuni predispongano e rendano pubblici i bandi per l'accesso al Fondo, dando ampia informazione sulla possibilità di presentare domanda per l'ottenimento del contributo;

che i requisiti per la presentazione della domanda, a seguito della pubblicazione del bando, sono stabiliti dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1065/2022;

che la Regione ha, infine, trasmesso a tutti i Comuni del Lazio la nota n. U.0086143 del 25 gennaio 2023, nella quale si prevede la pubblicazione del bando per l'accesso al Fondo, da effettuarsi entro il 30 aprile 2023;

### **Considerato**

che gli enti beneficiari del Fondo per il sostegno alla locazione, ai quali è affidata la gestione dell'intervento, sono i Comuni della Regione Lazio, che pubblicano il bando, raccolgono le domande e formano la graduatoria finalizzata all'assegnazione dei contributi, in favore dei soggetti aventi titolo e trasmettono alla Regione il fabbisogno comunale;

che l'Amministrazione comunale, con la deliberazione della Giunta n. 10 del 13 febbraio 2023, esecutiva:

- ha manifestato l'interesse di aderire al Fondo per il sostegno alla locazione di cui all'art. 11 della legge n. 431/1998 e all'art. 14 della legge regionale Lazio n. 12/1999 e s.m.i.;
- ha fornito gli indirizzi necessari per la distribuzione delle risorse economiche, assegnate al Comune di Guidonia Montecelio dalla Regione Lazio con determinazione della Direzione Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G. 18545 del 23 dicembre 2022, in relazione ai criteri fissati dalle linee guida approvate dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1065 del 16 novembre 2022, per la gestione e ripartizione del "Fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione – annualità 2022";
- ha dato mandato alla scrivente articolazione di applicare il secondo criterio fissato con deliberazione di Giunta regionale n. 1065 del 16 novembre 2022 "*Linee guida per i Comuni beneficiari del fondo per il sostegno alle abitazioni in locazione. Criteri e modalità di gestione e ripartizione del fondo - anno 2022*", ai sensi del D.M. 13 luglio 2022" e, conseguentemente, di provvedere alla pubblicazione del bando, alla raccolta delle

domande ed alla formalizzazione dell'elenco, finalizzato all'assegnazione dei contributi in favore dei soggetti aventi titolo, tenendo conto dei criteri stabiliti dalla Regione Lazio;

- ha stabilito che, qualora il fabbisogno comunale accertato sia superiore alle risorse regionali trasferite, ai soggetti collocati utilmente in elenco, sarà erogata una percentuale inferiore al 100% del contributo spettante.

**Ritenuto** di dover procedere, in esecuzione delle citate disposizioni, all'approvazione di apposito avviso e alla successiva pubblicazione, nonché alla conseguente, adeguata pubblicizzazione.

### **Rilevato**

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 52 del 1° giugno 2022 è stato approvato il D.U.P. 2022-2024;

che con deliberazione di Consiglio comunale n. 53 del 1° giugno 2022 è stato approvato il bilancio di previsione finanziario 2022-2024;

che con deliberazione della Giunta comunale n. 82 del 23 giugno 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) ed il Piano delle performance anno 2022;

che, con D.M. Interno del 13 dicembre 2022 (pubblicato in GU Serie Generale n. 295 del 13 dicembre 2022), è stato differito al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli Enti locali e, ai sensi dell'art. 163, comma 3, del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, è stato autorizzato l'esercizio provvisorio del bilancio, sino a tale data;

che, con il comma 775 dell'art. 1 della legge 29 dicembre 2022, il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2023 degli Enti locali è stato differito al 30 aprile 2023;

che il comma 3 dell'art. 163 del d.lgs 267/2000 e s.m.i. prevede l'automatica autorizzazione all'esercizio provvisorio ove la scadenza del termine per la deliberazione del bilancio di previsione sia stata fissata da norme statali in un periodo successivo all'inizio dell'esercizio finanziario di riferimento;

che il Comune di Guidonia Montecelio è in esercizio provvisorio;

### **Visti**

la legge 9 dicembre 1998, n. 431 e s. m. i., in particolare l'art. 11;

la legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 e s.m.i., in particolare l'art. 14;

il D.M. 13 luglio 2022 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili (ora Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti);

la deliberazione di Giunta regionale del Lazio n. 1065 del 16 novembre 2022;

la determinazione della Direzione regionale Politiche Abitative e Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G. 18545 del 23 dicembre 2022;

la nota della Regione Lazio n. U.0086143 del 25 gennaio 2023;

**In esecuzione** della deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 13 febbraio 2023 – esecutiva;

**Visto**, altresì,

l'art. 147 -bis del TUEL che prevede “Il controllo di regolarità amministrativa e contabile è assicurato, nella fase preventiva della formazione dell’atto, da ogni responsabile di servizio ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa. Il controllo contabile è effettuato dal responsabile del servizio finanziario ed è esercitato attraverso il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la regolarità finanziaria”;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestarne la regolarità e la correttezza, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone il predetto art. 147 bis del D.Lgs 267/2000 e s.m.i..

## **DETERMINA**

Le motivazioni in premessa costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

**DI APPROVARE**, in esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 10 del 13 febbraio 2023, l'avviso pubblico, relativo alla concessione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione annualità 2022, di cui alla deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 1065 del 16 novembre 2022, allegato al presente provvedimento sub *A*, quale parte integrante e sostanziale dello stesso.

**DI DISPORRE** che l'avviso sia pubblicato all'albo pretorio *on line* e sul sito istituzionale e che ne sia data adeguata pubblicità.

**DI STABILIRE** che gli interessati dovranno far pervenire al Servizio Sociale, entro le ore 12,00 del 17 aprile 2023, unicamente in modalità *on line* e con accesso dal sito istituzionale dell'Ente ([www.guidonia.org](http://www.guidonia.org)), la richiesta di concessione del beneficio economico, unitamente a copia della documentazione elencata nel predetto avviso pubblico.

### **DI DARE ATTO**

che le domande pervenute e accettate dal sistema comunale per l'accesso al “Fondo”, verranno trasmesse alla Regione Lazio, con le modalità previste dalla deliberazione della Giunta regionale n. 1065/2022;

che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile e che si procederà ad accertamento delle entrate a seguito della liquidazione – da parte della Regione Lazio - delle risorse

ripartite ed impegnate, conseguente alla trasmissione, da parte della scrivente articolazione comunale, della presente determinazione dirigenziale di approvazione dell'avviso pubblico rivolto ai cittadini e delle graduatorie degli aventi diritto con la quantificazione dell'importo e – successivamente - al pertinente impegno di spesa in favore degli aventi diritto al contributo;

che eventuali possibili relazioni tra i soggetti destinatari dell'atto e i dipendenti, che hanno assunto il presente atto, dell'Ente non hanno interferito nell'individuazione dei destinatari del presente atto, ne all'oggetto;

che la check-list su anticorruzione e trasparenza è rispettata in termini formali e sostanziali, secondo le disposizioni recate dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 93/2014.

Guidonia Montecelio, 10-03-2023

Il Dirigente  
F.to Aldo Cerroni

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

## **SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

**IL DIRIGENTE**  
F.to Fabio Lauro

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*

La presente determinazione viene così numerata  
Registro generale 192 del 10-03-2023

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 922

Della suesesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA 7 SOCIALE  
CULTURA,P.ISTRUZIONE,SPORT,TURISMO,  
10-03-2023

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

*"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.  
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente"*