



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

Area VIII – Ambiente e Attività Estrattive

Oggetto: Avviso esplorativo per Manifestazione di Interesse finalizzata alla successiva concessione del servizio di gestione del Parco dei Frutti di via degli Spagnoli, Località Finestrone, fino al 31/10/2023.

Si rende noto che il Dirigente ad interim dell'Area VIII - Ambiente, Attività estrattive, della Città di Guidonia Montecelio intende espletare una indagine di mercato per la concessione, ai sensi del vigente D.Lgs 50/2016, aggiornato con la l. 120/2020 (Decreto semplificazioni) come modificato dalla l. 108/2021, del servizio di gestione dell'area verde attrezzata ludico-ricreativa, recintata, denominata parco "dei Frutti", sita in Località Finestrone, in via degli Spagnoli, distinta in catasto alla Sez. MON, Fg. 31, P.Ile 1390/p e 1020, già P.Ile n. 389/p e 338/p, della superficie di circa metri quadrati 6.140 nei quali rientra la quota di metri quadrati 100,00 adibiti ad uso commerciale bar e caffetteria. Al fine di garantirne la custodia, la pulizia e la manutenzione, il soggetto affidatario avrà la possibilità di avviare, all'interno dell'area, iniziative ed attività ivi compresa quella commerciale, utilizzando strutture già esistenti o implementando le stesse.

Ciascun operatore economico potrà manifestare il proprio interesse alla concessione del parco.

Si specifica che tale concessione avrà una durata limitata nel tempo in quanto verrà prevista, a seguito di apposita stima, una procedura di affidamento pluriennale ai sensi del "Regolamento comunale per l'installazione di chioschi in aree verdi ed urbane pubbliche" approvato con d.c.c. n. 40 del 07/12/2020.

Canone e oneri del concessionario

Il Concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione il canone concessorio di 800,00 €/mese ed aver cura di realizzare i minimi interventi di messa in sicurezza, che verranno concordati in sede di sopralluogo.

Il Concessionario avrà l'onere della custodia delle strutture e delle attrezzature presenti, della pulizia e della manutenzione ordinaria dei luoghi. In ogni caso il titolare della concessione sarà ritenuto responsabile di tutti i danni occorsi a terzi dovuti a carenze di manutenzione o nella custodia dell'area.

Durata della concessione

Il rapporto tra l'Amministrazione Comunale ed il Concessionario sarà disciplinato da apposita Convenzione. Il contratto di Concessione avrà la durata fino al 31 ottobre 2023.

Nelle more dell'affidamento pluriennale a seguito di procedura di gara ai sensi del Regolamento Comunale sui Chioschi approvato con D.C.C. 40 del 07/12/2020, potrà essere richiesta dall'Amministrazione un prolungamento della concessione. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio e per motivi di interesse Pubblico o di colpa grave nella conduzione del contratto di concessione, la facoltà di revoca in ogni momento della Concessione.

L'Amministrazione, nel caso in cui non dovessero pervenire manifestazioni di interesse sul parco oggetto della presente manifestazione, si riserva la facoltà di procedere ad assegnazione dello stesso a soggetti diversi dagli operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A., al fine garantire l'apertura e chiusura dello stesso.

Requisiti per la partecipazione

È ammessa la partecipazione esclusivamente ad Operatori Economici aventi le seguenti iscrizioni e certificazioni:

- a) Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione a contrattare con la P.A. di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A per attività similari allo svolgimento del servizio richiesto;
- c) dichiarazione esplicita di esclusione di qualsiasi forma di sub-affidamento della gestione stessa.
- d) dichiarazione di avvenuto sopralluogo, obbligatorio, a firma di personale dell'Area VIII, previo contatto ai recapiti indicati nel successivo "Informazioni".

Modalità di partecipazione

Gli operatori che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla ricerca di mercato dovranno far pervenire all'Area VIII – Ambiente e Attività estrattive, unicamente all'indirizzo PEC protocollo@pec.guidonia.org, **entro il 12/05/2023 ore 12.00**, l'apposita **dichiarazione di interesse** compilata in ogni parte, predisposta conformemente al modello allegato al presente avviso. La dichiarazione va sottoscritta dal legale rappresentante allegando copia del documento di identità valido o documento equipollente. Si ricorda che è obbligatorio allegare alla dichiarazione d'interesse, la dichiarazione di avvenuto sopralluogo controfirmato dal personale dell'Area VIII.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni, così gli operatori economici non possono vantare alcuna pretesa. Successivamente si procederà ai sensi del D.Lgs. 50/2016

mediante confronto tra più operatori secondo i criteri che verranno indicati nella lettera di invito.

Informazioni

Per informazioni in merito al presente avviso e per la determinazione delle modalità di sopralluogo obbligatorio si può contattare il Responsabile del Procedimento Dott. Alberto Latini al numero 0774301261 oppure l'ufficio Ambiente e Tutela del Territorio ai tel. 0774-301365 o 0774-301679 o 0774-301681 o alla seguente mail: flomanno@guidonia.org

Tutela del trattamento dei dati personali

In merito al trattamento dei dati personali, si prega di prendere visione dell'allegata informativa.

Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale.

Titolare P.O.
Dott. Alberto Latini



Dirigente Area VIII ad interim
Arch. Annalisa Tassone