



CITTÀ DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

AREA IV - URBANISTICA E RIGENERAZIONE URBANA - EDILIZIA PRIVATA

Piazza Matteotti, 20 - 00012 Guidonia Montecelio - RM

Avviso di avvio del nuovo Portale SUE 01.11.2024

Si avvisano gli utenti ed i professionisti che a partire da **venerdì 01.11.2024** sarà attiva una nuova modalità di presentazione delle istanze relative allo Sportello Unico dell'Edilizia.

Tale portale costituirà l'unico punto di accesso per l'invio delle istanze e la ricezione delle comunicazioni da parte dell'Ufficio competente. Tramite il nuovo portale, a partire dal giorno 01.11.2024, le istanze di:

Pratiche Edilizie:

- Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA)
- CILA Superbonus
- Edilizia libera con obbligo di comunicazione (CIL)
- Permesso di costruire
- Permesso di costruire in sanatoria (Accertamento di conformità)
- Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA)
- SCIA alternativa al Permesso di Costruire
- Segnalazione certificata di Agibilità
- Richiesta parere preventivo

Pratiche Urbanistiche

- Certificato di destinazione urbanistica

Richieste, comunicazioni, certificazioni e depositi

- Richiesta di Accesso agli Atti
- Certificazione idoneità alloggiativa
- Deposito tipo frazionamento

Autorizzazioni

- Autorizzazioni paesaggistiche
- Autorizzazione paesaggistica ordinaria
- Autorizzazione paesaggistica semplificata
- Autorizzazione paesaggistica in sanatoria (Accertamento di compatibilità paesaggistica)

Modifiche

- Modifiche o integrazioni pratiche
- Integrazione pratiche edilizie
- Integrazione agibilità
- Integrazione Accesso agli atti
- Integrazione CDU
- Comunicazione data di inizio lavori
- Comunicazione data di fine lavori
- Richiesta di proroga di inizio lavori
- Richiesta di proroga di fine lavori
- Voltura richiedente
- Voltura operatori
- Voltura imprese

dovranno essere trasmesse ESCLUSIVAMENTE tramite il Portale attraverso il seguente link (disponibile anche sul sito istituzionale nella sezione "Edilizia - Urbanistica"):

<https://www.guidoniamontecelio.cportal.it/>

L'accesso agli utenti e ai professionisti è consentito tramite Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) - Tessera Sanitaria (TS) - Carta Nazionale dei Servizi (CNS).

Restano escluse dalla trasmissione sul portale CPortal le istanze di Condonio Edilizio non ancora ultimate e quelle escluse dall'elenco sopra riportato.

Si comunica che:

- per tutte le istanze ancora non concluse, trasmesse antecedentemente alla data 13/12/2021, la modalità di comunicazione, fino alla conclusione dell'istruttoria o del rilascio del titolo abilitativo, continuerà a rimanere tramite Posta Elettronica Certificata all'unico indirizzo dedicato dell'Ufficio Urbanistica: urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org;
- per tutte le istanze presentate tramite il portale "Urbanistica On Line" raggiungibile tramite il link [sue.guidonia.org](https://www.guidonia.org), e non ancora concluse alla data del 01.11.2024, sarà possibile continuare ad utilizzare il suddetto portale, che rimarrà attivo esclusivamente per le pratiche in essere fino a nuova comunicazione.

Per il nuovo portale "guidoniamontecelio.cportal" è a disposizione degli utenti il servizio di assistenza nell'apposita sezione dedicata, raggiungibile direttamente dall'home page del portale.

Si comunica inoltre che, la società STRACH srl, fornitrice del servizio, si è resa disponibile ad organizzare una diretta tramite Zoom, al fine di presentare il nuovo portale agli utenti interessati. Per meglio organizzare tale incontro, si chiede di comunicare la propria disponibilità inviando una mail all'indirizzo: sue@comune.guidoniamontecelio.rm.it, sulla stessa mail si procederà poi a comunicare l'ora, il giorno e il link di collegamento.

Guidonia Montecelio, 15.10.2024

Il Dirigente Area IV
Arch. Paolo Caracciolo