



SCHEDA DESCRITTIVA PARCO DEI FRUTTI, LOC. FINESTRONI

Premessa

Il parco “dei frutti” risulta realizzato con progetto esecutivo approvato con d.d. 228 del 05/06/2013, di cui con d.d. 130 del 27/03/2014 sono stati approvati lo Stato Finale e Certificato di Regolare Esecuzione. Tali atti non comprendono la struttura del chiosco.

Il “chiosco” adibito ad uso commerciale bar e caffetteria, è regolarmente autorizzato con Permesso di Costruire n. 199/2014 e SCIA in variante prot. 50150 del 19/06/2014.

Il tutto risulta distinto in catasto alla sez. MON, Fg. 31, p.lle 1390/p (area verde) e 1020 (chiosco), già p.lle 389/p e 338/p.

Il parco è stato dato in affidamento a un soggetto terzo per 9 anni, dal 2014 al 2023. Lo stato manutentivo dell’area non è ottimale, ma non tale da impedire le condizioni di sicurezza per mantenere il parco aperto e utilizzabile, salvo eccezioni minori indicate in dettaglio nella presente.

Descrizione dell’area

Si tratta di un’area verde attrezzata per lo svolgimento di attività sportive all’aria aperta. L’area su cui insiste la stessa ha un’estensione di circa 6.140 mq, ed è recintata per l’intero perimetro suddividendosi in diverse aree tematiche ed in particolare:

- Pista ciclopedonale;
- Area giochi;
- Area teatro;
- Area destinata ai cani;
- Area campo Polisportivo;
- Verde e arredo urbano;
- Area chiosco;



Pista ciclopeditonale

La pista ciclopeditonale attraversa l'intero parco ed è stata costruita con conglomerato di tipo Levocell, il perimetro è contornato da ciglio in travertino a filo sega_ (Foto 1); La pista è avvallata per un breve tratto, e pertanto sarà necessario ripristinare o interdire l'accesso a quella particolare porzione.

Area giochi

L'area comprende diverse attrezzature ludiche, in corrispondenza delle attrezzature con maggiore HIC, l'area è pavimentata con gomma anticaduta omologata a norme EN 1177 di spessore 0,5 cm, completa di bordo in legno per il bloccaggio della pavimentazione, di massetto in cemento di cm 15 e con rete elettrosaldata diam. 0,6 mq.

Le attrezzature ludiche che vi si trovano sono:



1. Attrezzatura complessa formata da due torrette con tetto e saliscendi, con strutture in legno, compresa di pavimentazione_ (Foto 2);
2. Gioco combinato formato da torretta con tetto e saliscendi, con struttura in legno, compresa di pavimentazione_ (Foto 3);
3. Altalena doppia, con sedili a gabbia e struttura in legno, compresa di pavimentazione_ (Foto 4);
4. Due giochi a molla realizzati in legno, senza pavimentazione. Uno degli stessi dovrà essere interdetto all'uso oppure rimosso in quanto non utilizzabile;
5. Bilico in legno, senza pavimentazione_ (Foto 5);
6. Altalena per disabili a pedana con rampa di accesso e fune per oscillazione e fasce per il bloccaggio, compresa di pavimentazione. Lo stesso gioco è al momento non utilizzabile e pertanto il suo utilizzo dovrà essere interdetto fino al suo corretto ripristino_ (Foto 6).

Area teatro

L'area "teatro", pavimentata con misto granulometrico stabilizzato di cava con legante naturale con contenimento laterale, è contornata da struttura ad anfiteatro per spettacoli a quattro gradonate, con seduta in lastre di travertino.

Area destinata ai cani

L'area destinata ai cani è recintata da rete metallizzata zincata a maglie romboidali sostenuta con paletti in ferro.

Area campo polisportivo

Il campo polisportivo, realizzato con tappeto erboso sintetico posto su sottofondo di materiale lapideo drenante, finito con granello di pozzolana, di lati circa 18 x 30 ml, si estende per un'area di circa 540,00 mq, delimitato da una recinzione costituita da tubolari in ferro posti ad interasse medio di m 2,50/3,00 e di altezza fuori terra alternata di circa di m 2,50 e m 5,00 in testata e rete metallica plastificata per recinzione con maglia romboidale fili di tesatura plastificato e ferri tondi diametro mm 10 e posti alla base, in sommità ed in mezzeria della parte alta, tesati e verniciati. Nella parte superiore, oltre i 2,50 metri di altezza, è presente una rete di protezione realizzata con treccia in nylon. Tale area non potrà essere utilizzata e dovrà essere interdetta fino all'avvenuta messa in sicurezza della pavimentazione del campo stesso_ (Foto 7).



CITTÁ DI GUIDONIA MONTECELIO
Area Metropolitana di Roma Capitale
Area VIII – Ambiente e Attività Estrattive

Verde e arredo urbano

In tutta l'area, come da certificato di stato finale approvato con D.D. 130 del 27/03/2014, erano presenti arredi composti da n°15 panchine in legno e ghisa della lunghezza di m 1,8/2,00 e n°10 cestini portarifiuti costituiti da colonna portante in tubo di acciaio e cestelli in lamiera lavorata, n° 3 fontanelle per bere in ghisa. Vi erano inoltre numerose essenze arboree_(Foto 1). Ai fini della messa in sicurezza, è necessario il ripristino di tutti i coperchi dei chiusini sparsi per l'area verde_(Foto 8)

Area chiosco

Il "chiosco" adibito ad uso commerciale bar e caffetteria, è realizzato in legno ed in discreto stato di conservazione. La copertura dell'immobile, a terrazza praticabile, è accessibile mediante una scala in ferro.