CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

COPIA

AREA 8 SOCIALE,SOCIOSANITARIO,PARIOPPORTUNITA'
AREA 8 SOCIALE,SOCIOSANITARIO,PARIOPPORTUNITA'

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 28 DEL 16-04-2020

OGGETTO: Approvazione dell'elenco definitivo e del modello di rilevazione di fabbisogno comunale, relativamente alle domande di concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione - annualità 2019, di cui allavviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 216/2019

IL DIRIGENTE

ATTESA la propria competenza ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 107 e 109 del TUEL, in relazione al decreto sindacale di nomina quale dirigente *ad interim* Area VIII, prot. n. 52151 del 10 giugno 2019;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431 e successive modifiche, concernente "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, il fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il decreto 7 giugno 1999 del Ministero dei Lavori Pubblici ed in particolare l'art. 1 che prevede la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di cui all'art. 11 della Legge n. 431/1998, da effettuarsi sulla base di apposita graduatoria comunale assoggettata alla sussistenza di requisiti minimi riferiti al nucleo familiare del richiedente;

VISTO l'art. 14 della Legge regionale 6 agosto 1999, n. 12 concernente "Fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione";

VISTO l'art. 26 del Regolamento regionale 20 settembre 2000, n. 2 che consente a tutti i Comuni della Regione Lazio di individuare con appositi bandi pubblici i conduttori aventi i requisiti minimi necessari per beneficiare dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione;

VISTA la deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019, pubblicata sul B.U.R.L n. 91 del 12 novembre 2019, con la quale la Giunta Regionale del Lazio ha approvato i criteri e le modalità di gestione e ripartizione del Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - annualità 2019;

VISTA la nota della Regione Lazio prot. n. 0872431 del 30 ottobre 2019 "D.G.R. 784 del 22 ottobre 2019. Fondo per il sostegno alla locazione, annualità 2019", assunta al prot. n. 92825 del 31 ottobre 2019;

VISTA la deliberazione di Giunta comunale n. 120 del 5 dicembre 2019 che ha fornito indirizzi sui criteri di ammissibilità al contributo, relativi a particolari tipologie di utenza;

VISTA la precedente determinazione Area VIII n. 216 del 9 dicembre 2019, di approvazione dell'avviso pubblico per la concessione dei contributi per il pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo - annualità 2019 - e la relativa domanda di accesso al contributo, allegati al predetto provvedimento rispettivamente *sub* A e B, quali parti integranti e sostanziali;

RILEVATO che, conseguentemente, si è provveduto alla sua successiva pubblicazione all'albo pretorio *on line* e sul sito istituzionale e alla sua trasmissione alla Regione Lazio (come richiesto con nota prot. n. 87431 del 30 ottobre 2019, assunta al prot. n. 92825 del 31 ottobre 2019) nonché alla adeguata pubblicizzazione;

PRESO ATTO
che le domande ricevute sono state istruite e graduate secondo i criteri stabiliti dalla Regione Lazio e dalla Giunta comunale e che, come previsto nell'avviso pubblico citato, è stato redatto, a cura del Responsabile del procedimento – Sig.ra Rita Pratesi –, un elenco provvisorio (composto di due sezioni, una relativa alle istanze ammesse a contributo, con indicazione dell'ammontare da proporre alla Regione Lazio, l'altra relativa a quelle non ammesse, con indicazione sintetica delle motivazioni);
che, con provvedimento dirigenziale Area VIII n. 18 del 19 marzo 2020, è stato approvato l'elenco provvisorio, redatto dal Responsabile del procedimento, delle istanze ricevute;

che, con il predetto provvedimento, altresì, si è, tra l'altro, stabilito:

- che l'elenco provvisorio sarebbe stato pubblicato in forma anonima, secondo la vigente normativa sulla protezione dei dati personali, all'albo pretorio *on line* e sul sito istituzionale dell'Ente;
- che avverso al predetto elenco sarebbe stato possibile proporre reclamo, nel termine perentorio di giorni quindici, decorrente dalla data di pubblicazione all'albo pretorio on - line del Comune di Guidonia Montecelio;
- che i reclami sarebbero dovuti essere proposti esclusivamente in forma scritta, sarebbero dovuti pervenire al protocollo generale dell'Ente entro il termine perentorio di cui sopra e sarebbero dovuti essere congruamente motivati, corredati di documentazione necessaria;
- che i reclami, presentati da parte degli interessati, sarebbero stati valutati dall'Ufficio procedente e, conseguentemente, sarebbe stato redatto, senza alcuna previa comunicazione personale all'indirizzo dei singoli ricorrenti, elenco definitivo il quale - una volta approvato - sarebbe stato trasmesso, congiuntamente al modello di "rilevazione di fabbisogno comunale" (di cui alla determinazione regionale G00982 del 4 febbraio 2020), alla Regione Lazio, per le finalità di cui alla deliberazione n. 784 del 22 ottobre 2019, entro la data del 30 aprile 2020;

che l'elenco provvisorio risulta essere stato pubblicato all'albo comunale *on-line* in data 19 marzo 2020 e, conseguentemente, gli interessati avrebbero potuto presentare reclamo entro la data del 3 aprile 2020;

che la Regione Lazio, dapprima, con la nota prot. n. 0250221 del 27 marzo 2020, ha comunicato ai Comuni che, stante la situazione di emergenza causata dall'epidemia COVID-19 e le difficoltà che tale situazione avrebbe potuto comportare all'efficace raccolta del fabbisogno inerente il sostegno alla locazione, il termine del 30 aprile 2020, fissato dalla D.G.R. n. 784 del 22 ottobre 2019 per la trasmissione della documentazione riguardante la rilevazione del fabbisogno da parte dei Comuni, non era da ritenersi perentorio;

che, successivamente, la Regione Lazio, con la nota prot. n. 0303997 del 9 aprile 2020, ha richiesto ai Comuni di trasmettere, entro il giorno 24 aprile 2020, la comunicazione del numero di domande pervenute alla chiusura dei bandi, **al fine di consentire in tempi brevi di ripartire le risorse previste per il sostegno alla locazione,** secondo le modalità determinate nella deliberazione di Giunta regionale 177/2020, **rappresentando che, qualora i Comuni avessero concluso le ordinarie procedure previste dalla D.G.R. n. 784/2019, avrebbero potuto trasmettere, entro tale data, la graduatoria definitiva comunale** ed il **modello di rilevazione del fabbisogno comunale**, unitamente al provvedimento comunale di approvazione degli atti, **con conseguente erogazione, da parte della Regione, a favore dei Comuni, degli importi relativi al cento per cento del fabbisogno comunale accertato e dichiarato,** riservandosi l'effettuazione delle verifiche;

che, nei termini previsti dalla determinazione dirigenziale n. 18/2020, sono pervenute numero cinque opposizioni, avverso ad altrettante posizioni contenute nell'elenco con essa approvato, rispettivamente assunte:

- al prot. n. 28068/2020 (riguardante la pratica prot. n. 9866/2020);
- al prot. n. 28342/2020 (riguardante la pratica prot. n. 8570/2020);
- al prot. n. 28368/2020 (riguardante la pratica prot. n. 9386/2020);
- al prot. n. 28603/2020 (riguardante la pratica prot. n. 7656/2020);
- al prot. n. 28754/2020 (riguardante la pratica prot. n. 9738/2020);

che i predetti ricorsi sono stati istruiti dall'Ufficio procedente, con i seguenti esiti:

- ricorso assunto al prot. n. 28342/2020: accolto, in quanto il numero dei canoni di locazione, rispetto ai quali, nella documentazione a corredo dell'istanza, era stato dimostrato il versamento, non era stato calcolato, dall'Ufficio procedente (ai fini della quantificazione dell'ammontare del contributo), dal momento della stipula del contratto, bensì dalla data di iscrizione anagrafica della nuova residenza. Tale rivalutazione ha comportato la conseguente rivalutazione di altre istanze, rispetto alle quali non era stato presentato ricorso, ma sulle quali l'ufficio procedente aveva operato la medesima modalità di calcolo dell'ammontare del contributo. Si tratta delle pratiche

contraddistinte dai protocolli: n. 7691/2020; n. 8273/2020; n. 8785/2020; n. 9793/2020; n. 9796/2020; n. 11145/2020;

- ricorso assunto al prot. n. 28368/2020: accolto, in quanto è stato dimostrato dal ricorrente di avere beneficiato della prima mensilità di reddito di cittadinanza solo nell'anno 2020 e, conseguentemente, di non avere beneficiato di tale misura nell'anno 2019 (considerata, invece, causa escludente);
- ricorso assunto al prot. n. 28068/2020: non accolto, in quanto il ricorrente ha beneficiato di reddito di cittadinanza nell'anno 2019 (peraltro la domanda già, a suo tempo, risultava non accoglibile, in quanto pervenuta fuori termine);
- ricorso assunto al prot. n. prot. n. 28603/2020: non accolto, in quanto il ricorrente ha beneficiato di reddito di cittadinanza nell'anno 2019;
- ricorso assunto al prot. n. 28754/2020: non accolto, in quanto, con esso, il ricorrente non ha fornito elementi diversi ed ulteriori, rispetto a quelli forniti con la prima istanza, ritenuta non accoglibile, per i motivi indicati nell'elenco approvato con determinazione dirigenziale n. 18/2020 (nucleo familiare rilevabile nel modello ISEE difforme da quello riscontrato nell'anagrafe comunale);

che, conseguentemente, è stato redatto, a cura del Responsabile del procedimento, un elenco definitivo (composto di due sezioni, una relativa alle istanze ammesse a contributo, con indicazione dell'ammontare da proporre alla Regione Lazio, l'altra relativa a quelle non ammesse, con indicazione sintetica delle motivazioni), nel quale vengono indicati, altresì, i motivi delle decisioni sui ricorsi, nonché il modello di rilevazione del fabbisogno comunale, compilato sullo schema messo a disposizione dalla Regione (approvato con determinazione regionale del Dipartimento Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G00982 del 4 febbraio 2020);

che le predette documentazioni saranno formalmente rimesse alla Regione Lazio, per le finalità di cui alla deliberazione di Giunta regionale n. 177/2020, entro la data del 24 aprile 2020, affinché la Regione, riservandosi l'effettuazione delle verifiche, **possa provvedere ad erogare al Comune di Guidonia Montecelio gli importi relativi al cento per cento del fabbisogno comunale accertato e ivi dichiarato**;

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

DI APPROVARE:

- l'elenco definitivo, redatto dal Responsabile del procedimento – Sig.ra Rita Pratesi - delle istanze ricevute dall'Area VIII del Comune di Comune di Guidonia Montecelio, a seguito di avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale n. 216/2019, relativo ai contributi per il pagamento dei canoni di locazione ad uso abitativo - annualità 2019;
- il modello di rilevazione del fabbisogno comunale, conforme allo schema messo a disposizione dalla Regione (definito con determinazione regionale Politiche Abitative e la Pianificazione Territoriale, Paesistica e Urbanistica n. G00982 del 4 febbraio 2020).

DI STABILIRE

che il predetto elenco risulta composto di due sezioni, una relativa alle istanze ammesse a contributo, con indicazione dell'ammontare da proporre alla Regione Lazio (in ragione dei contenuti di cui alla deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 177/2020), l'altra relativa a quelle non ammesse, con indicazione sintetica delle motivazioni;

che sarà pubblicato in forma anonima, secondo la vigente normativa sulla protezione dei dati personali, all'albo pretorio *on line* e sul sito istituzionale dell'Ente e che pertanto, per individuare la rispettiva posizione, gli interessati dovranno fare riferimento al numero di protocollazione della loro domanda;

che, nell'elenco sono riportate anche le decisioni assunte dall'Ufficio procedente circa i reclami presentati avverso l'elenco provvisorio, di cui alla determinazione dirigenziale Area VIII n. 18/2020, con indicazione sintetica delle motivazioni;

che si provvederà a trasmettere alla Regione Lazio, con le modalità richieste con nota prot. n. 0303997 del 9 aprile 2020, citata, entro la data del 24 aprile 2020, la seguente documentazione:

- la graduatoria definitiva comunale;
- il modello di rilevazione del fabbisogno comunale redatto sullo schema messo a disposizione dalla Regione;
- copia del presente provvedimento di approvazione degli atti predetti,

affinché la Regione Lazio, riservandosi l'effettuazione delle verifiche, possa provvedere ad erogare al Comune di Guidonia Montecelio gli importi relativi al cento per cento del fabbisogno comunale accertato e dichiarato (come previsto nella deliberazione della Giunta regionale del Lazio n. 177/2020).

DI DARE ATTO
che l'elenco definitivo e il modello di rilevazione del fabbisogno comunale sono allegati al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile e che si procederà ad accertamento delle entrate a seguito di comunicazione, da parte della Regione Lazio, del contributo concesso e – successivamente - al pertinente impegno di spesa in favore degli aventi diritto al contributo;

che eventuali possibili relazioni tra i soggetti destinatari dell'atto e i dipendenti dell'Ente, che hanno assunto il presente provvedimento, non hanno interferito nell'individuazione dei destinatari né con l'oggetto;

che la check-list su anticorruzione e trasparenza è rispettata in termini formali e sostanziali, secondo le disposizioni di legge accolte da questa Amministrazione Comunale con Deliberazione di Giunta Comunale n. 93/2014.

Guidonia Montecelio, 16-04-2020

Il Dirigente
F.to Carola Pasquali

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente

SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto degli artt.147 bis, comma 1, 153, commi 4 e 5, del d.lgs. n. 267/2000, e al Regolamento di contabilità si appone il visto di Regolarità contabile.

Area II Risorse Umane e Finanziarie,

IL DIRIGENTE
F.to Nicolò Roccolino

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000, del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente

La presente determinazione viene così numerata
Registro generale 270 del 16-04-2020

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Numero albo On-Line 1101

Della suestesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio On-Line per 15 giorni consecutivi.

AREA 8
SOCIALE,SOCIOSANITARIO,PARIOPPORTUNITA',
16-04-2020

L'Addetto alla Pubblicazione

(vedi nominativo nel certificato di firma digitale)

"Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs. n. 82/2005 modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 235/2000,
del D.P.R. n. 445/2000 e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.
Il documento informatico è memorizzato digitalmente e conservato presso l'Ente