

OGGETTO: Disciplina organica delle modalità di corresponsione degli oneri relativi al condono edilizio, al D.P.R. n. 380/2001 ed alla L.R. n. 15/2008.

LA GIUNTA COMUNALE

Visti i propri precedenti atti nn. 348/1999 e 192/1995, con le quali si disciplinavano le modalità di corresponsione degli obblighi economici nei confronti del condono edilizio e del D.P.R. n. 380/2001, art. 34 e 36 (ex artt. 12 e 13 della Legge n. 47/1985);

Considerato che occorre disciplinare le modalità di rateizzazione di detti oneri e di organicamente disporre in ordine alle fattispecie descritte nell'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001;

Considerato, inoltre, che nel frattempo è entrata in vigore la L.R. n. 15/2008, la quale ad ulteriore disciplina, tra l'altro, dei predetti oneri, prevede ulteriori discipline di fattispecie che vanno ricondotte ad una previsione organica di definizione delle modalità di pagamento per la forchetta indicata, in particolare all'art. 15/3°, art. 16/4°, art. 18/4°, art. 19/2°, art. 22 (accertamento di conformità ex art. 36 D.P.R. n. 380/2001);

Tenuto conto che occorre disciplinare in maniera organica dette opzioni e dare un comune certo riferimento normativo ai cittadini;

Letto il parere reso ai sensi dell'art. 49 del Dlgs n. 267/2000 da parte del Dirigente dell'Area IV Urbanistica e A.T., in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

Visto il Dlgs n. 267/2000;

A voti

DELIBERA

1. Far proprie le premesse:
2. Per quanto in narrativa stabilire quanto segue:
 - a. Ratei per importi superiori ad € 5.000,00, di cui all'art. 34 del D.P.R. n. 380/2001, con maggiorazione degli interessi legali per le rate posticipate, in quattro rate semestrali di cui la prima scadente all'atto del rilascio, previa prestazione di polizza fideiussoria a favore del Comune come di consueto;
 - b. Ratei per importi superiori ad € 2.500,00, di cui all'art. 36 del D.P.R. n. 380/2001, per la parte di raddoppio, con maggiorazione degli interessi legali per le rate posticipate, in quattro rate semestrali di cui la prima scadente all'atto del rilascio, previa prestazione di polizza fideiussoria a favore del Comune come di consueto;

- c. L'importo di cui all'art. 37/2° del D.P.R. n. 380/2001, variabile tra € 516,00 ed € 10.329,00, viene calcolato per interpolazione lineare per una volumetria di riferimento tra 300,00 mc e 3.000,00 mc, oltre detta volumetria in misura fissa al massimo, nel caso non fosse computabile in termini volumetrici si applica il minimo;
 - d. L'importo di cui all'art. 37/4° del D.P.R. n. 380/2001, variabile tra € 516,00 ed € 5.164,00, viene calcolato per interpolazione lineare per una volumetria di riferimento tra 300,00 mc e 3.000,00 mc, oltre detta volumetria in misura fissa al massimo, nel caso non fosse computabile in termini volumetrici si applica il minimo, in applicazione del principio che l'incremento di valore sia riferibile al volume realizzato;
 - e. L'importo di cui all'art. 15/3° della L.R. n. 15/2008, variabile tra € 2.000,00 ed € 20.000,00, viene calcolato per interpolazione lineare per una volumetria di riferimento tra 300,00 mc e 3.000,00 mc, oltre detta volumetria in misura fissa al massimo, nel caso non fosse computabile in termini volumetrici si applica il minimo;
 - f. L'importo di cui all'art. 16/4° della L.R. n. 15/2008, variabile tra € 2.500,00 ed € 25.000,00, viene calcolato per interpolazione lineare per una volumetria di riferimento tra 300,00 mc e 3.000,00 mc, oltre detta volumetria in misura fissa al massimo, nel caso non fosse computabile in termini volumetrici si applica il minimo;
 - g. L'importo di cui all'art. 18/4° della L.R. n. 15/2008, variabile tra € 3.000,00 ed € 30.000,00, viene calcolato per interpolazione lineare per una volumetria di riferimento tra 300,00 mc e 3.000,00 mc, oltre detta volumetria in misura fissa al massimo, nel caso non fosse computabile in termini volumetrici si applica il minimo, nel caso non sia computabile il valore di mercato;
 - h. L'importo di cui all'art. 19/2° della L.R. n. 15/2008, variabile tra € 2.500,00 ed € 25.000,00, viene calcolato per interpolazione lineare per una volumetria di riferimento tra 300,00 mc e 3.000,00 mc, oltre detta volumetria in misura fissa al massimo, nel caso non fosse computabile in termini volumetrici si applica il minimo;
 - i. L'importo di cui all'art. 22 della L.R. n. 15/2008 [ex art. 36 del D.P.R. n. 380/2001], variabile tra € 1.000,00 ed € 10.000,00, viene calcolato per interpolazione lineare per una volumetria di riferimento tra 300,00 mc e 3.000,00 mc, oltre detta volumetria in misura fissa al massimo, nel caso non fosse computabile in termini volumetrici si applica il minimo.
-

Con separata votazione viene richiesta la immediata esecutività del presente atto, stante l'urgenza, ai sensi dell'art. 134/4^a del Dlgs n. 267/2000.

IL DIRIGENTE
Ing. Umberto Ferrucci