

**Mod. A)**

**AL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**  
**Piazza Matteotti n. 1 – 00012**  
**Guidonia (RM)**

**c.a. DIRIGENTE AREA III**  
**Arch. Paola Piseddu**

OGGETTO: Area compresa nel Piano per Insediamenti Produttivi, in località .....

Richiesta per la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà.

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nat\_ a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
(Codice Fiscale: \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_  
quale legale rappresentante della Società....., proprietaria dell'immobile  
realizzato sul lotto.....sublotto.....facente parte dell'area compresa nel Piano per Insediamenti  
Produttivi (P.I.P.) di ....., ceduta dal Comune di Guidonia Montecelio in diritto di superficie per 99  
anni con atto convenzionale rep. n. .... del ....., a rogito ....., con la presente

### **C H I E D E**

alla S.V. la determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie, di cui alla convenzione stipulata ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/1971, in diritto di proprietà.

Al riguardo fa presente:

- che il terreno di seguito descritto è stato, in origine, concesso in diritto di superficie per 99 anni dal Comune di Guidonia Montecelio alla Società/Ditta. .... con convenzione, a rogito del Notaio ....., n. .... di rep. del .....
- che l'immobile e relative pertinenze per il quale viene richiesta la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà insiste su un'area di mq. .... che forma il sublotto..... del lotto.....;
- che, in particolare, la competenza millesimale riferita al sublotto sopra indicato risulta pari

a ....., come si evince dalla specifica tabella fornita a Codesto Comune;

- che l'unità immobiliare stessa è posta al piano .....dell'immobile descritto ed è rappresentata al Catasto Fabbricati del Comune di Guidonia Montecelio come segue:

FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CL	DESTINAZIONE	VANI	MQ.	R.C.

1. che l'unità immobiliare è stata successivamente acquistata con atto del Notaio .....di ....., in data ....., Rep. n. ...., Raccolta n..... , registrato a .....il ..... al n. ....;
- che la stessa unità immobiliare é attualmente destinata a .....
- che il sottoscritto si riserva di confermare la richiesta di trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà una volta conosciuta la valutazione del corrispettivo determinato.

Ogni comunicazione in merito dovrà essere inviata a:

Signor.....

Via ....., n. ....

CAP ....., località....., Comune di ..... (.....).

Distinti saluti

....., lì .....

.....

**N.B.** – I dati forniti con il presente modello saranno utilizzati esclusivamente per l'espletamento delle pratiche attinenti al procedimento in oggetto e saranno trattati conformemente a quanto previsto dal D.lgs 30.6.2003 n. 196.

**ALLEGATI:**

Copia della convenzione n. .... del ....., a rogito Notaio .....

Certificato di Agibilità

Copia dell'eventuale ultimo atto di compravendita.

Tabella millesimale riferita al sublotto interessato dalla presente richiesta

Visura catastale aggiornata

Codice fiscale e fotocopia del documento di identità del soggetto richiedente