



# CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO

Area Metropolitana di Roma Capitale

## AREA VI

Lavori Pubblici – Ambiente – Attività Estrattive

### AVVISO

#### **ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA SUCCESSIVA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHI NEL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**

Si rende noto che il Dirigente dell'Area VI LL.PP., Ambiente, Attività estrattive, T.P.L. del Comune di Guidonia Montecelio intende espletare una indagine di mercato per la concessione, ai sensi della normativa vigente, aggiornato con il D.L. 76/2020 (Decreto semplificazioni) per valore fino a € 150.000, del servizio di gestione di n.8 parchi cittadini, al fine di garantirne la custodia, la pulizia e la manutenzione. Gli affidatari avranno la possibilità di avviare, all'interno delle aree verdi, iniziative ed attività ivi compresa quella commerciale, utilizzando strutture già esistenti o implementando le stesse.

#### **OGGETTO DELLA CONCESSIONE.**

In forza delle stime rese dall'Area IV della Città di Guidonia Montecelio prot. N. 21842/2021, ciascun operatore economico interessato potrà manifestare il proprio interesse alla concessione di uno, e solo uno, dei seguenti parchi di cui si allegano le schede tecniche compilate dalla U.O. Ambiente:

<b>n.</b>	<b>Nome</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Località</b>	<b>Stima canone mensile della concessione</b>
1	Parco del Fungo	P.le Licio Giorgieri	Guidonia	304,12 €/mese
2	Parco degli Angeli	Via Rosata n.62	Collefiorito	507,22 €/mese
3	Parco di Valerio	Via Percile	Setteville Nord	364,50 €/mese
4	Parco Valle Pilella	Via Nievo	Villanova	395,12 €/mese
5	Parco Giardino Dott.ssa Maria Cutuli	P.zza San Giuseppe Artigiano	Villanova	607,95 €/mese
6	Parco Gran Paradiso	Via Monte Gran Paradiso	Colleverde	601,71 €/mese
7	Parco La Maddalena	via La Maddalena	Marco Simone	210,75 €/mese
8	Parco Pichini	in Via Vecellio	Pichini	404,51 €/mese

Il Concessionario dovrà corrispondere all'Amministrazione il canone concessorio determinato, nonché avrà l'onere della custodia delle strutture e delle attrezzature presenti, della pulizia e della manutenzione ordinaria dei luoghi. Fermo restando l'obbligo di garantire la fruizione pubblica del parco, il concessionario potrà, a suo onere e spese, presentare progetti migliorativi delle infrastrutture e degli spazi pubblici anche attraverso l'organizzazione di attività ludico-ricreative, sportive, educative e culturali, rispettando le prescritte autorizzazioni. In ogni caso il titolare della concessione sarà ritenuto responsabile di tutti i danni occorsi a terzi dovuti a carenze di manutenzione o nella custodia dell'area.

## **DURATA DELLA CONCESSIONE.**

Il rapporto tra l'amministrazione Comunale ed il Concessionario sarà disciplinato da apposita Convenzione. Il contratto di Concessione avrà la **durata di 6 anni** a partire dal giorno successivo alla stipula del contratto stesso, con possibilità di rinnovo per ulteriori 6 anni. L'Amministrazione Comunale si riserva, a suo insindacabile giudizio e per motivi di interesse Pubblico o di colpa grave nella conduzione del contratto di concessione, la facoltà di revoca in ogni momento della Concessione.

L'Amministrazione, nel caso in cui non dovessero pervenire manifestazioni di interesse su determinati parchi, si riserva la facoltà di procedere ad assegnazione degli stessi a soggetti diversi dagli operatori economici iscritti alla C.C.I.A.A., al fine garantire l'apertura degli stessi.

## **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE.**

È ammessa la partecipazione esclusivamente ad operatori economici aventi le seguenti iscrizioni e certificazioni:

- a) Dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione a contrattare con la P.A. di cui all'art.80 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- b) Iscrizione alla C.C.I.A.A per attività similari allo svolgimento del servizio richiesto;
- c) Ciascun parco urbano potrà essere gestito da un unico soggetto escludendo qualsiasi forma di sub-affidamento della gestione stessa.

## **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE.**

Gli operatori che intendono manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla ricerca di mercato dovranno far pervenire all'Area VI LL.PP., Ambiente, Attività estrattive, unicamente all'indirizzo PEC [protocollo@pec.guidonia.org](mailto:protocollo@pec.guidonia.org), **entro 30 giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, l'apposita **dichiarazione di interesse** compilata in ogni parte, specificando il parco a cui si manifesta l'interesse, predisposta conformemente al modello allegato al presente avviso. La dichiarazione va sottoscritta dal legale rappresentante allegando copia del documento di identità valido o documento equipollente.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale, di gara d'appalto o trattativa privata, e non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggio o altre classificazioni, così gli operatori economici non possono vantare alcuna pretesa. Successivamente

si procederà ai sensi del D.Lgs. 50/2016 mediante confronto tra più operatori secondo i criteri che verranno indicati nella lettera di invito.

Nel caso in cui non pervenissero dichiarazioni di interesse relative ad uno o più parchi, l'Amministrazione si riserva di procedere all'individuazione di soggetti diversi dagli operatori economici al fine di garantire comunque l'apertura dei suddetti parchi.

### **INFORMAZIONI.**

Per informazioni in merito al presente avviso si può contattare il Responsabile del Procedimento Dott. Alberto Latini al numero 0774301261 o all'indirizzo mail [alatini@guidonia.org](mailto:alatini@guidonia.org). I dati personali conferiti dai soggetti che manifestano il proprio interesse saranno trattati dal Comune di Guidonia nel rispetto del D.Lgs 196/2003 e trattati anche con mezzi informatici esclusivamente per le finalità connesse al presente avviso. Il titolare dei dati è quindi il Comune di Guidonia Montecelio con sede in P.zza Matteotti n. 20.

### **PUBBLICITÀ.**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito internet comunale.

#### **L'Istruttore Direttivo**

Dott. Alberto Latini

#### **Il Dirigente**

**Pianificatore territoriale**

Arch. Egidio Santamaria

*Allegato: MODULO PARTECIPAZIONE*

Allegato: MODULO DI PARTECIPAZIONE

AL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO  
AREA VI – LL.PP., AMBIENTE,  
ATTIVITÀ ESTRATTIVE  
[protocollo@pec.guidonia.org](mailto:protocollo@pec.guidonia.org)

**DICHIARAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA RICERCA DI MERCATO PER  
CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEI PARCHI NEL COMUNE DI GUIDONIA  
MONTECELIO**

Il sottoscritto ..... nato a ..... il  
..... in rappresentanza di ..... con  
sede in ..... via  
..... Partita IVA  
..... - con la presente manifesta il proprio interesse a  
partecipare alla ricerca di mercato di cui all'avviso in oggetto, ai fini dell'affidamento della seguente  
tipologia di lavoro: servizio di gestione di n.8 parchi cittadini, al fine di garantirne la custodia, la  
pulizia e la manutenzione. – specificando il parco di interesse

In relazione al suddetto avviso il/la sottoscritto/a ai sensi e nei modi di cui agli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e della decadenza dei benefici prevista dall'art. 75 del medesimo DPR 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria responsabilità,

**DICHIARA**

- a. Che la Ditta non si trova in alcuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A. elencate all'art. 80 del D.Lgs. 50/1016;
- b. Che l'impresa ha forma giuridica di ..... e che i soggetti muniti del potere di rappresentanza sono i sigg.ri:  
– Cognome e Nome ..... nato a ..... il  
..... Residente a ..... Carica  
rivestita .....

Via della Longarina n. 1 – Guidonia Montecelio (Rm) PI: 01116291004 CF: 02777620580  
Segreteria Tel. 0774301200 Fax 0774 342630 – e-mail [mmeloni@guidonia.org](mailto:mmeloni@guidonia.org)  
[pec.protocollo@pec.guidonia.org](mailto:pec.protocollo@pec.guidonia.org) – Sito web [www.guidonia.org](http://www.guidonia.org)

- Cognome e Nome ..... nato a ..... il  
..... Residente a ..... Carica  
rivestita .....
- c. Che il domicilio eletto ai fini di ogni comunicazione per la presente procedura è il seguente:  
.....  
..... Tel..... Cell.....
- d. Che le eventuali comunicazioni inerenti la procedura medesima vanno inviate al seguente  
indirizzo PEC..... o in alternativa Fax.....
- e. Di essere iscritto al MePA ( ..... SI - .....NO).
- f. Di essere in possesso delle iscrizioni e delle certificazioni indicate nel pto “Requisiti per la  
partecipazione” dell’ Avviso.

Il sottoscritto ..... dichiara di essere informato, ai sensi dell’art. 13 del D.Lgs 196/2003:

- Che il conferimento dei dati richiesti è indispensabile per l’espletamento della procedura in oggetto anche con riguardo alle norme sugli appalti pubblici che si intendono integralmente richiamate;
- Che il trattamento dei dati avverrà presso il Comune di Guidonia Montecelio con l’utilizzo di procedure anche informatiche, nei modi e nei limiti necessari a perseguire le predette finalità, anche in caso di eventuale comunicazione a terzi, nel caso di richiesta di accesso agli atti di detta procedura e/o nel caso di controlli;
- Che sono loro riconosciuti i diritti di cui all’art. 7 del D.Lgs 196/2003;
- Che il titolare del trattamento cui può rivolgersi per l’esercizio dei citati diritti è il Comune di Guidonia Montecelio e, in particolare, il dirigente dell’Area VI.

Data .....

FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

.....

Allego: copia documento identità (o equipollente) del sottoscrittore