



Città di
GUIDONIA MONTECELIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

Area V - Urbanistica e P. T.

SPORTELLO UNICO EDILIZIA

marca da bollo
€ 16,00

DOMANDA DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA

(art. 14 del D.P.R. n. 380/2001 e D.C.C. n.89 del 23/12/2013)

Il sottoscritto (indicare il primo intestatario, se ditta indicare in seguito i dati completi del legale rappresentante):

<input checked="" type="checkbox"/> SPORTELLO UNICO EDILIZIA	Protocollo
---	------------

Progetto di: _____

immobile ad uso: _____

sito in località/frazione _____ Via _____ n. _____

immobile censito come segue:

Catasto Terreni .Sezione di _____ Fg. _____ Mapp. N. _____

Catasto Fabbricati .Sezione di _____ Fg. _____ Mapp./sub N. _____

Zona Omogenea: _____

Edificio schedato: Scheda n. _____ Codice n. _____

Cognome/ nome o Denominazione _____

Luogo e data di nascita _____ M _ F _

Residente/con Sede a _____ Via _____ n. _____

C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax/e-mail _____

In qualità di: _____

CHIEDE

ai sensi delle vigenti disposizioni di legge, il rilascio di permesso di costruire in deroga per i lavori meglio rappresentati e descritti negli elaborati allegati alla presente richiesta, a firma del seguente tecnico incaricato:

Progettista dell'opera (indicazione obbligatoria):

Cognome / nome _____
Luogo e data di nascita _____ M __ F __
Con Sede a _____ Via _____ n. _____
C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax/e-mail _____
scritto all'albo/ordine de _____ : _____ Provincia di _____ al n. _____

Direttore dei Lavori (indicazione obbligatoria):

Cognome / nome _____
Luogo e data di nascita _____ M __ F __
Con Sede a _____ Via _____ n. _____
C.F. o P.I. _____ Telefono/Fax/e-mail _____
scritto all'albo/ordine de _____ : _____ Provincia di _____ al n. _____

La richiesta riguarda:

- il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici generali per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, nel rispetto comunque delle disposizioni contenute nel Dlgs n.42/2004 e/o nel P.T.P.R. e delle altre normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia;
- il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici per il mutamento delle destinazioni d'uso, purché si tratti di destinazioni tra loro compatibili o complementari.

ALLEGA (documentazione obbligatoria):

- altre tre copie in carta semplice ,
- versamento originale allegato di € 450,00 codice IBAN: IT19V0103039150000000633948, Tesoreria Comunale
- titolo di proprietà,
- fotocopia del documento di identità valido del richiedente,
- dichiarazione (eventuale) di altri interessati alla richiesta,
- perizia asseverata in deroga in originale, resa dal progettista, che espliciti la conformità secondo il modello
- allegato "B", elaborato grafico in quattro copie (l'elaborato deve obbligatoriamente contenere stralci di foglio catastale, aereofoto, PRG, PP, PTPR tav. A e tav. B, PTPG tav. A e tav. B. Dovrà altresì contenere piante prospetti e sezioni ante e post operam)
- relazione tecnico descrittiva in tre copie (salvo sia assorbita nell'elaborato),
- autocertificazione sanitaria o nulla osta sanitario o dichiarazione di non necessità tramite autocertificazione del progettista o di tecnico abilitato con allegata fotocopia di documento valido,
- fotografie interne ed esterne con planimetria dei punti di scatto
- modello ISTAT (da effettuare on line),
- allegato ai fini fiscali,
- calcolo contributo di permesso art. 16 del D.P.R., oppure dichiarazione del tecnico progettista per autocertificazione con allegata fotocopia documento valido di non necessità ai sensi dell'art. 17 del DPR n. 380/2001; si specifica che in caso di dichiarazione non valida dovrà essere corrisposta sanzione pecuniaria ed interessi per ritardato pagamento,
- elaborato per energia e per riuso idrico L.R. n. 6/2008,
- elaborato superamento barriere architettoniche Legge n. 13/1 989,
- dichiarazione conformità acustica o non necessità tramite autocertificazione del progettista o di tecnico abilitato con allegata fotocopia di documento valido,
- autocertificazione del richiedente che dichiara di essere a conoscenza che dovrà possedere e presentare, prima dell'

effettivo inizio dei lavori: autorizzazione antisismica, il D.U.R.C. dell' impresa affidataria dei lavori oppure certificato della C.C.I.A.A. di almeno un addetto rispetto al calcolo del rapporto degli uomini/di , il C.P.I. (se dovuto), il rispetto degli obblighi di cui al D.Lgs n. 81/2008 (se dovuto), la richiesta di agibilità entro quindici giorni rispetto al fine lavori,

autocertificazione relativa alle competenze.

altri documenti non obbligatori in prima istanza (barrare solo se consegnati e con obbligo prima del ritiro)

- attestazione del versamento del contributo di permesso calcolato,
- attestazione del versamento dei diritti di rilascio,
- schema atto di cessione aree pubbliche, se dovuto,
- atto vincolo del fabbricato all' area registrato a diritto fisso,
- dichiarazione di smaltimento terre e rocce di scavo e tracciabilità con eventuali riuso ,
- documentazione ex Legge n.46/1990 [ai sensi D.M. n.37/2008] oppure dichiarazione di non necessità tramite autocertificazione del progettista o di tecnico abilitato con allegata fotocopia di documento valido,
- marca da bollo nella misura di legge,
- altro se necessario

si dichiara inoltre che:

A. rispetto al P.T.P.R. le opere:

- non sono soggette ad autorizzazione paesaggistica;
- sono soggette ad autorizzazione paesaggistica;

B. le opere sono soggette ai seguenti vincoli:

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> idrogeologico; | <input type="checkbox"/> gasdotto; |
| <input type="checkbox"/> ferroviario; | <input type="checkbox"/> elettrodotto e/o energia; |
| <input type="checkbox"/> autostradale; | <input type="checkbox"/> subsidenza; |
| <input type="checkbox"/> militare; | <input type="checkbox"/> acque albule; |
| <input type="checkbox"/> viabilità sovra comunale; | <input type="checkbox"/> altro; |

Si sottoscrive con la precisazione che nei riguardi dei diritti di terzi si libera da ogni responsabilità il Comune e che ogni comunicazione dovrà essere inviata a:

IL PROGETTISTA

(timbro e firma)

IL DICHIARANTE

(in caso i dichiaranti fossero più di uno va sottoscritta dal primo e per i rimanenti dovrà essere presentata altra dichiarazione allegata)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(timbro e firma)