



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO  
(Area Metropolitana di Roma Capitale)

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO ASSUNTA CON I POTERI DELLA GIUNTA

DELIBERAZIONE N° 35 DEL 06-03-2017

OGGETTO: Aggiornamento dei diritti di istruttoria/segreteria e del contributo del permesso a costruire in aggiornamento della delibera di G.C. 283/2011

PARERI SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione di cui all'oggetto

*Guidonia 03-03-2017*



DIRIGENTE AREA V - URBANISTICA  
Arch. Paola Piseddu

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto

*06/07/2017*

IL DIRIGENTE DELL'AREA I  
Dott.ssa Maria Lombardi

L'anno 2017, il giorno 6 del mese di MARZO, alle ore 18:00 nel Palazzo Municipale sito in P.zza Giacomo MATTEOTTI, in seguito alla predisposizione di apposito o.d.g. con l'assistenza del Segretario Generale Dott.ssa Annalisa PUOPOLO, il Commissario Straordinario D.ssa Alessandra Nigro, nell'esercizio delle competenze e dei poteri della Giunta Comunale, giusti Decreti del Presidente della Repubblica 20 luglio 2016 e successivo del 20 febbraio 2017, provvede a deliberare sull'oggetto sopra indicato:

*Albo*

Relaziona quanto segue:

PREMESSO che il rilascio del permesso di costruire comporta, ai sensi dell'art. 16 del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", la corresponsione, di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione;

CHE lo stesso DPR. 380/2001 prescrive all'art. 16 comma 4, che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione venga stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche regionali;

CHE all'art. 16 comma 5 dello stesso DPR, così come già indicato all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10, stabilisce che "*.....ogni cinque anni i Comuni provvedono ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in relazione ai riscontri e, ai prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria, secondaria e generali...*"

CHE il successivo comma 9 del suddetto articolo stabilisce altresì che "*.... Il costo di costruzione dei nuovi edifici è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi per l'edilizia agevolata.....omiss ..... ovvero in eventuale assenza delle determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dell'ISTAT*".

CHE la Regione Lazio già con legge del 12 settembre 1977, n. 35 cui sono succedute la Legge Regionale di modifica n. 1 del 16 gennaio 1980 e la Legge Regionale n. 71 del 18 giugno 1980, aveva approvato, agli effetti della corresponsione dei relativi oneri sia per l'edilizia residenziale che per quella turistica, commerciale e direzionale, nonché per le costruzioni e impianti industriali e artigianali, le tabelle parametriche della determinazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, fissandone altresì i criteri attuativi;

CHE l'ultimo aggiornamento delle tabelle parametriche regionali è avvenuto i con la Legge Regionale n. 71 del 18 giugno 1980;

RITENUTO CHE, nel persistere del mancato aggiornamento delle tabelle parametriche Regionali, visto l'art. 22 della Legge Regionale del 12 settembre 1977, n. 35, così come da ultimo modificato con Legge Regionale 10 marzo 2001, n. 10, visto l'art. 16, comma 9, del Decreto Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, i parametri relativi agli oneri dell'urbanizzazione primaria e secondaria debbano essere aggiornati sulla base degli incrementi percentuali pubblicati dall'Istat relativamente al costo di costruzione rilevato dal 2011 ( data dell'ultimo aggiornamento da parte del Comune) al 2016 (ultimo rilevamento ISTAT);

DATO ATTO CHE l'ultimo aggiornamento Comunale, inerente il contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione, è stato approvato con la deliberazione di Giunta Comunale n. 283 del 23.09.2011 – quindi sono già trascorsi cinque, come prescritto dall'art. 16 comma 5 del DPR 380/01;

DATO ATTO CHE l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali, tra il periodo Dicembre 2016( ultimo rilevamento istat) e Ottobre 2011( data dell'ultimo aggiornamento Comunale con delibera di G. C. 283/2011) è pari a 3,3%,;

RITENUTO necessario per quanto sopra detto, sensi all'art. 16 comma 5 del DPR 380/01 e considerata la particolare situazione economica in cui versa il Comune, provvedere ad aggiornare il contributo relativo al permesso a costruire (contributo commisurato al costo di costruzione e oneri di urbanizzazione primaria e secondaria) maggiorandolo della misura pari all'incremento ISTAT;

CHE l'incremento percentuale da applicare, desunto dall'incremento del costo di costruzione rilevato dai dati ISTAT, è pari a 3,3% ;

RITENUTO altresì necessario, provvedere all' aggiornamento dei diritti di segreteria/istruttoria di cui alla deliberazione di G.C. n. 283/2011

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente dell'Area Area V – Urbanistica (in data 3-3-2017) e dal Dirigente dell'Area I Risorse umane e finanziarie (in data 6-3-2017) ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Sottopone il presente atto all'esame del Commissario Straordinario, per la conseguente approvazione, seguente

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

1. DI APPROVARE la nuova tabella A relativa all'aggiornamento dei diritti di istruttoria/segreteria
2. DI APPROVARE la nuova tabella B allegata al presente atto, ai fini dell'aggiornamento del calcolo del contributo di degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
3. DI STABILIRE che il nuovo costo di costruzione (attualmente pari ad € 301,25) applicando la maggiorazione del 3,3%, è di € 311,19 ;
4. DI STABILIRE che la decorrenza di detto aggiornamento è a valere dal giorno successivo a quello di pubblicazione del presente atto;
5. DI INCARICARE il Dirigente Area V di dare attuazione al presente atto;

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n.267.



IL DIRIGENTE DELL'AREA V

Arch. Paola Piseddu

Quindi

## IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Vista la proposta di deliberazione che precede;

Ritenuto di doverla approvare integralmente;

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente dell'Area V Urbanistica Arch. Paola Piseddu, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.L.gs. n. 276/2000;

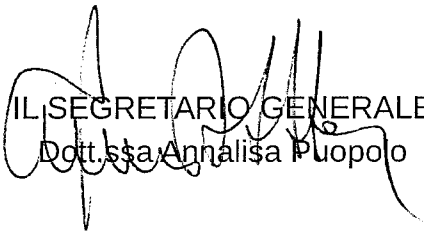
Visto il parere favorevole di regolarità contabile espresso dal Dirigente dell'Area I – Risorse Umane e Finanziarie Dott. ssa Maria Lombardi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

Preso atto che il Segretario Generale, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, e ss.mm.ii. e dell'art. 43 dello Statuto, non rileva vizi di legittimità, per quanto di sua competenza;

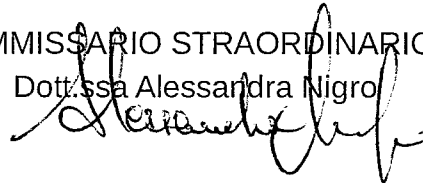
## DELIBERA

- La premessa è parte integrante ed essenziale del presente deliberato;
- Di approvare e far propria in tutte le sue parti la su richiamata proposta di deliberazione;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. ssa Annalisa Pupo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott. ssa Alessandra Nigro





Faint vertical text or markings on the left side.



Faint vertical text or markings on the left side.

A large, diagonal line drawn across the page, with two handwritten signatures written over it. The signatures are stylized and cursive.

Approvato e sottoscritto

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Annalisa Puopolo



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
Dott.ssa Alessandra Nigro

### PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Il, 07 MAR 2017



IL SEGRETARIO GENERALE  
~~L'ISTRUTTORE~~  
(Agosti Massimo)

### CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, T.U.E.L.

Il \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO  
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

Composta di n. 7 A4 fogli

Il, 07 MAR. 2017

L'INCARICATO DEL SINDACO  
(Agosti Massimo - 7<sup>A</sup> Q.F.)

