



CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO
Area Metropolitana di Roma Capitale

Deliberazione del Consiglio Comunale	Numero	Data
	45	29.06.2018
OGGETTO: Approvazione Regolamento riguardante i criteri e le modalità di calcolo delle sanzioni amministrative e pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di abusi edilizi dal DPR 380/01 e dalla L.R. n.15/2008.		

COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

L'Anno Duemiladiciotto, il giorno Ventinove, del mese di Giugno, alle ore 14:30 nella solita sala delle adunanze, alla prima convocazione di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di Regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria urgente.

Risultano all'appello nominale:

	Presenti	Assenti		Presenti	Assenti
1) BARBET Michel	X		14) ALESSANDRINI Laura	X	
2) MORTELLARO Angelo	X		15) CHECCHI Anna	X	
3) SANTOBONI Giuliano	X		16) COS Claudio	X	
4) ZARRO Claudio	X		17) DI SILVIO Emanuele	X	
5) SANTONI Laura	X		18) GUGLIELMO Simone		X
6) TERZULLI Loredana	X		19) DE DOMINICIS Paola		X
7) CASTORINO Matteo	X		20) LOMUSCIO Mario	X	
8) BRIGANTI Antonino	X		21) VALERI Mario	X	
9) CARUSO Claudio	X		22) DE SANTIS Mauro	X	
10) BUFALIERI Stefano	X		23) PROIETTI Mario	X	
11) SPINELLA Laura	X		24) CACIONI Arianna	X	
12) COCCHIARELLA Alessandro	X		25) AMMATURO Giovanna	X	
13) TORO Alessandro	X				
Assegnati n.25				Presenti n.23	
In carica n.25				Assenti n. 2	

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Dott.ssa Annalisa PUOPOLO, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Assume la Presidenza il Consigliere Comunale Angelo MORTELLARO, nella sua qualità di Presidente.
La seduta è valida.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che

Il 21 agosto 2008 è stata pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio-parte prima n. 31 del 21 agosto 2008- la L.R. n.15 dell'11 agosto recante norme "vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia";

Dato atto che

La L.R. n.15/2008 attribuisce i compiti di vigilanza sull'attività urbanistica e edilizia, l'assunzione dei conseguenti provvedimenti nonché i poteri di irrogazione delle sanzioni amministrative al dirigente competente individuata nell'Area V Urbanistica e P.T. del Comune di Guidonia Montecelio;

Le fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici e alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio amministrativo, in caso di violazioni, sono costituite dal D.P.R. n.380/2001 e s.m.i. e dalla L.R.n.15 del 11 agosto 2008 e s.m.i.;

Rilevato che

-il sistema sanzionatorio degli illeciti amministrativi edilizi introdotto dalla L.R. n.15/2008, non si applica, ai sensi della norma transitoria di cui all'art.36 della legge regionale medesima, ai procedimenti sanzionatori già in atto alla data di entrata in vigore della legge, che restano disciplinati, per la loro conclusione, dalle disposizioni del D.P.R. n.380/01;

che, a garanzia dell'esigenza di certezza, nonché di buon andamento e di trasparenza dell'azione amministrativa, si rende necessario stabilire i criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie e delle somme dovute a titolo di oblazione (nel caso in cui risulti sanabile) previste all'epoca di realizzazione dell'illecito e ciò al fine di operare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

Ravvisata

Per i motivi esposti in precedenza, la necessità di stabilire i criteri ed i parametri di riferimento per la determinazione del concreto ammontare delle sanzioni pecuniarie irrogabili in relazione alle singole fattispecie di abuso nonché delle somme dovute a titolo di oblazione, in caso di accertamento di conformità e di graduare l'entità delle sanzioni e delle oblazioni entro un minimo ed un massimo;

Visto

Il Regolamento per l'applicazione delle norme sulla repressione degli abusi edilizi - criteri e le modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di abusi edilizi dal D.P.R. 380/01 e dalla L.R. n.15/2008, predisposto dall'Area Urbanistica e P.T. ed allegato al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il suddetto Regolamento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare urbanistica nella seduta del 05.04.2018;

Visto

L'art.2, comma 4, del DPR n.380/01 che dispone la competenza del Comune, nell'ambito della propria autonomia statutaria e normativa, di disciplinare l'attività edilizia sul proprio territorio;

Vista

La proposta di deliberazione agli atti d'ufficio, contenente i pareri e le attestazioni di cui al D.Lgs n. 267/2000;

Dato atto in particolare che, con riferimento agli art.49 primo comma e 147 bis primo comma, del D.lgs. n.267/2000, sulla proposta di deliberazione di cui al presente atto risulta:





- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente Area V Arch. Paolo Cestra, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

- **ACQUISITO** il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dal Dirigente Area II D.ssa Maria Lombardi;

Visti:

- lo Statuto Comunale
- il D.Lgs n.267/2000
- il DPR n.380/01
- la L.R. n. 15/2008

Udito l'intervento dell'Assessore all'Urbanistica – Amati, la quale illustra la proposta;

Dato atto che, alle ore 18:03 risulta allontanarsi dall'aula il Consigliere Valeri.....Presenti 22;

Udito l'intervento del Consigliere De Santis il quale precisa in ordine al sistema sanzionatorio in materia di abusi edilizi, evidenziando il lavoro svolto dalla Commissione;

Udito l'intervento della Consigliera Checchi la quale fornisce ulteriori precisazioni in ordine alla proposta di cui trattasi;

Udito l'intervento del Presidente il quale, non registrando ulteriori richieste di intervento, chiede l'espressione delle dichiarazioni di voto;

Udito l'intervento della Consigliera Checchi, la quale, a nome del Movimento 5 Stelle, dichiara il voto favorevole alla proposta;

Udito l'intervento del Consigliere De Santis il quale, a nome delle opposizioni, dichiara il voto favorevole;

Udito l'intervento del Presidente il quale a questo punto sottopone a votazione la suesposta proposta di deliberazione;

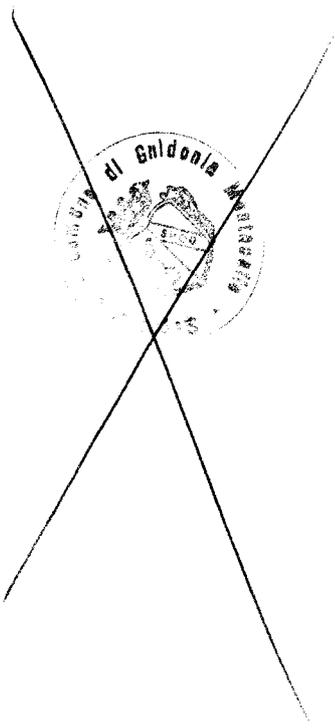
Alla unanimità di voti, espressi per alzata di mano dai 22 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1) **Di approvare**, per le ragioni di cui in premessa, il "Regolamento riguardante i criteri e le modalità di calcolo delle sanzioni amministrative pecuniarie e delle somme da corrispondere a titolo di oblazione previste in materia di abusi edilizi dal D.P.R. 380/01 e dalla L.R. n.15/2008 ", allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

Successivamente con unanime votazione, espressa per alzata di mano dai 22 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente Deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva in relazione all'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 18.8.2000 n. 267;







Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

f.to Angelo MORTELLARO

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Annalisa PUOPOLO

PUBBLICAZIONE

Del presente atto deliberativo viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi, con contestuale comunicazione ai Capi Gruppo Consiliari, ai sensi degli artt.124 e 125 del D.Lgs 18.8.2000, n.267.

Li, 11 SET. 2018

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
BOLOGNINI
(Agosti Massimo)

F.to _____

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla Residenza Municipale li, 11 SET. 2018

L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(Agosti Massimo)

