



Città di Guidonia Montecelio

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

CANONE OCCUPAZIONE DI SPAZI ED AREE PUBBLICHE

SOGGETTI PASSIVI E OGGETTO DEL TRIBUTO

Il COSAP si paga ogni qualvolta un soggetto occupa un'area appartenente al demanio o al patrimonio indisponibile del Comune. Costituisce un autonomo presupposto di imposizione l'occupazione degli spazi soprastanti e sottostanti il suolo comunale, con espressa esclusione delle occupazioni realizzate tramite balconi, bow windows e altri infissi. È tenuto al pagamento del Canone anche colui che occupa materialmente l'area, senza provvedimento di autorizzazione (in tal caso, essendo l'occupazione abusiva, dovrà corrispondere oltre al Canone anche le sanzioni conseguenti). Sono soggette alla COSAP sia le occupazioni di spazi soprastanti e/o sottostanti il suolo pubblico stesso e sia le occupazioni realizzate su aree private sulle quali si sia però costituita una servitù di pubblico passaggio. L'occupazione è permanente se di carattere stabile e ha durata non inferiore all'anno oppure temporanea se di durata inferiore all'anno. Il Canone è graduato a seconda dell'importanza dell'area pubblica in cui è effettuata l'occupazione. A tal fine il territorio comunale è stato suddiviso in due zone a ciascuna delle quali corrisponde una tariffa. In ogni caso il Canone è commisurato alla superficie effettivamente occupata espressa in metri quadrati o lineari con arrotondamento all'unità superiore delle unità decimali.

TIPOLOGIA DELLE OCCUPAZIONI SOGGETTE A COSAP

Le occupazioni di aree pubbliche devono essere suddivise in:

- 1) **PERMANENTI**, quando hanno durata non inferiore all'anno e sono effettuate a seguito di rilascio di atto concessorio o autorizzativo (es. chioschi etc.).
- 2) **TEMPORANEE**, quando hanno durata inferiore all'anno (es. ambulanti etc.)

DENUNCIA

I soggetti che hanno ottenuto la concessione all'occupazione del suolo pubblico devono presentare apposita denuncia che va compilata sugli appositi moduli predisposti dall'ufficio e deve contenere tutti gli elementi per identificare il contribuente, il tipo di occupazione e il Canone dovuto. La denuncia è valida anche per gli anni successivi, purché non si verificano variazioni che incidano sull'ammontare del Canone dovuto. L'obbligo di presentare la denuncia non esiste per gli anni successivi, a condizione che non siano variate le caratteristiche dell'occupazione.

CALCOLO DEL CANONE

Il Canone si determina in base all'effettiva occupazione del suolo espressa in metri quadrati o lineari, con arrotondamento all'unità superiore della cifra che contiene i decimali, a cui si applica la relativa tariffa prevista dal regolamento comunale.

La tariffa base per la determinazione del canone di concessione/autorizzazione è graduata in rapporto all'importanza delle aree e degli spazi pubblici occupati. A tal fine il territorio comunale è suddiviso in due categorie, secondo il seguente elenco di classificazione di strade ed aree pubbliche:

ELENCO DELLE AREE E DEGLI SPAZI PUBBLICI APPARTENENTI ALLA I CATEGORIA

Guidonia : Viale Roma (da piazzale Duca D'Aosta a Bivio delle Genziane), Viale dell'Unione, Via Umberto Maddalena, Via Vincenzo Lunardi, Piazza Giacomo Matteotti, Viale Leonardo Da Vinci, Piazza Francesco Baracca, Via Cristoforo Ferrari, Via Dal Molin.

Montecelio: Piazza San Giovanni, Piazza Bruno Buozzi, Via Romana (incrocio Via Santa Maria).

Collefiorito: Via Collefiorito, Piazzale Anemoni, Via Rosata, Via dell'Edera, Via dei Sambuchi, Via delle Genziane (da incrocio Viale Roma a incrocio Via Nazionale Tiburtina), Via dei Girasoli.

Villanova: Via Maremmana Inferiore SS 636 (limitatamente incrocio Via Tiburtina ad incrocio Via Campolimpido), Via Tiburtina, Via Giuseppe Garibaldi, Via Giuseppe Mazzini, Piazza San Giuseppe Artigiano.

Villalba: Corso Italia, Via Trieste, Largo Trieste, Piazzale della Repubblica, Piazza Carrara, Via Trento, Via Bari, Via Sicilia, Via Tiburtina.

Colle Verde: Via Monte Bianco, Piazza Colle Verde.

Tor Lupara: Via Nomentana (tra incrocio Via Tor Sant'Antonio e Via Monte Circeo), Via del Brennero.

Setteville: Largo Carducci, Via Carducci, Piazza Trilussa, Via Leopardi, Via C. Todini, Via Tiburtina.

Albuccione: Via dell'Albuccione, Piazza Aldo Moro, Largo Bachelet, Via Palmiro Togliatti, Via Tiburtina.

Le rimanenti strade e piazze del territorio comunale appartengono alla II categoria.

PARTICOLARI TIPOLOGIE DI OCCUPAZIONE

PASSI CARRABILI

Sono considerati passi carrabili, ai fini dell'applicazione del canone di concessione, quei manufatti costruiti, anche senza titolo, sul suolo pubblico, aventi la specifica funzione di facilitare l'accesso dei veicoli alla proprietà privata. I semplici accessi che si aprono direttamente sul suolo pubblico, sprovvisti di qualsiasi manufatto, non danno luogo all'applicazione del canone, sempreché non vi sia formale richiesta. L'Amministrazione, tuttavia, su espressa richiesta degli interessati può concedere un'area di rispetto non superiore alla misura "convenzionale" di mq dieci.

La misura del passo carrabile è quella risultante dal relativo atto di concessione.

MERCATO SETTIMANALE

Per i mercati settimanali, il cui svolgimento è regolato da apposito regolamento, la superficie computabile ai fini del canone è quella risultante dall'atto di autorizzazione annuale rilasciata ai singoli operatori commerciali.

Occupazioni del soprassuolo e sottosuolo stradale con condutture cavi, impianti in genere o con qualsiasi altro manufatto realizzato da aziende di erogazione dei pubblici servizi e da aziende esercenti attività strumentali ai servizi medesimi:

- Per le occupazioni del territorio comunale il COSAP è commisurato al numero complessivo delle relative utenze. Il numero delle utenze è quello risultante al 31 dicembre dell'anno precedente;
- L'ammontare complessivo del Canone non può essere inferiore a € 516,46.



Città di Guidonia Montecelio

(Città Metropolitana di Roma Capitale)

TARIFFARIO CANONE OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE

TIPOLOGIA	PERMANENTE		TEMPORANEA	
	I CATEGORIA	II CATEGORIA	I CATEGORIA	II CATEGORIA
OCCUPAZIONE DEL SUOLO GENERICA	72,54	60,43	2,45	1,37
PASSI CARRABILI	24,72	20,66		
SPAZI SOPRASTANTI E SOTTOSTANTI IL SUOLO	18,13	15,12		
OCCUPAZIONI EFFETTUATE IN OCCASIONE DI FIERE E FESTEGGIAMENTI				
- GIORNALIERA			2,45	2,02
- ORARIA			0,0965	0,0876
OCCUPAZIONI IN OCCASIONE DI MANIFESTAZIONI POLITICHE CULTURALI E SPORTIVE			0,49	0,41
AREE DI MERCATO AUTORIZZATI			0,168	
SPUNTISTI			0,65	
DISTRIBUTORI DI CARBURANTE	32,98	27,46		
IMPIANTI PUBBLICITARI E STRISCIONI PUBBLICITARI				
- FINO A 2 MQ	75,78	63,16		
- DA 2 MQ A 4 MQ	63,16	53,05	6,31	5,05
- OLTRE 4 MQ	56,83	48,00		
ATTIVITA' DELLO SPETTACOLO VIAGGIANTE			0,49	0,41
ATTIVITA' EDILIZIA			2,45	1,37