



**COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**  
**AVVISO DI VENDITA A TRATTATIVA PRIVATA**  
**di un terreno comunale in Loc. Collefiorito – Via Casal Bianco**  
**EVIDENZA PUBBLICA DELLE PROPOSTE PERVENUTE**

**Premesso** che con Delibera di Consiglio comunale n.43 del 06/10/2020 avente ad oggetto: *“Modifica del piano delle dismissioni 2018-2026 ai sensi dell’art. 243 bis, comma 8, lettera g) del D. Lgs. 18 agosto 2020, n. 267 e ss.mm.ii. Approvato con delibera di Consiglio comunale n. 15 del 29/03/2019”*, è stato inserito nel piano delle dismissioni, come ulteriore bene da alienare: l’immobile distinto catastalmente alla sez. Le Fosse Foglio 7 porzione della particella 1422 sito in Loc. Collefiorito di Guidonia, Via Casal Bianco, per un valore stimato pari ad € 27.300,00;

**Preso atto** che con nota acquisita dall’Ente con prot. n. 104308 del 09/12/2020 è pervenuta una proposta d’acquisto dell’immobile di cui sopra, per il valore stimato e deliberato di € 27.300,00, con frazionamento catastale e spese ed oneri per il trasferimento dell’immobile a totale carico dell’acquirente;

**Ritenuto necessario**, prima di procedere alla valutazione della proposta pervenuta, al fine di individuare i soggetti con i quali si procederà a trattativa privata, dare l’evidenza pubblica con i contenuti essenziali della proposta pervenuta, al fine di permettere l’acquisizione di eventuali proposte, secondo parametri quantitativi e qualitativi migliorativi rispetto alla proposta già presentata si dispone, ai sensi del presente

**AVVISO PUBBLICO**

che saranno prese in considerazione, ai fini della valutazione, ulteriori proposte di acquisto che dovranno pervenire a questo Ente, **entro e non oltre il giorno 26/03/2021 (termine perentorio)**.

Le proposte di acquisto dovranno essere presentate presso l’Ufficio Protocollo del Comune di Guidonia Montecelio, Piazza Matteotti, 20, indirizzate all’ *“AREA IV – Urbanistica, pianificazione territoriale , patrimonio, cimitero”*, o fatte pervenire a detto Ufficio a mezzo PEC al seguente indirizzo: [protocollo@pec.guidonia.org](mailto:protocollo@pec.guidonia.org) entro il suddetto termine, con riportata la dicitura *“AVVISO DI VENDITA terreno sito in Loc. Collefiorito, Via Casal Bianco”* sulla busta o nell’oggetto in caso di inoltro a mezzo PEC. L’offerta già pervenuta di cui alla premessa, è da considerarsi parte del confronto concorrenziale finalizzato all’individuazione del miglior offerente e sarà assoggettata alle medesime verifiche che verranno effettuate sugli altri ulteriori ed eventuali partecipanti al fine dell’individuazione della proposta economicamente più vantaggiosa per l’Ente.

Ai fini della scelta del contraente, l’Ente si riserva di valutare le offerte pervenute nonché verificare la sussistenza dei requisiti per contrarre con la Pubblica Amministrazione in capo agli offerenti.

Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Concetta Eliseo Tel 0774-301299.

Per eventuali informazioni rivolgersi all’Area IV –Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Patrimonio – tel. 0774-301.393/299/227/375.

Guidonia Montecelio lì 10/03/2021

Il Dirigente Area IV  
f.to digitalmente  
Arch. Paolo Cestra