

AVVISO - Riattivazione di alcuni Piani Urbanistici sospesi

18 Luglio 2017

Argomento:

A seguito della sospensione cautelativa di alcuni Piani Urbanistici, per mancanza del prescritto parere paesaggistico, avviata con nota prot.41329 del 8.05.2017 presso la Regione Lazio, questo ufficio ha provveduto, in attesa della ricognizione della Regione Lazio, ad effettuare verifiche ed approfondimenti attraverso la documentazione che nel frattempo è stata reperita presso gli archivi Comunali . Da detta ricognizione è emerso che, alcune Pianificazioni sono interessate unicamente dalle prescrizioni della Tavola C del PTPR per cui - non risultando le stesse, come stabilito all'art. 3 comma 2 lettera e) delle N.T. del PTPR, prescrittive bensì di natura descrittiva, propositiva e di indirizzo, e considerato che il Consiglio Comunale con l'atto di adozione dei seguenti Piani Urbanistici ha concretizzato già i propri indirizzi di pianificazione – tali prescrizioni non possono ritenersi cogenti, ragion **per cui i Piani di seguito elencati non necessitava del preventivo parere paesaggistico.**

- PII di intervento Bivio di Guidonia " Villa Dante"
- Pdl Castel Arcione (Santarelli)
- PII in variante zona F6 Soc. D'Este Immobiliare e Vinci srl (Satema Srl)
- PRU La Botte ovest

Per quanto sopra si ritiene doveroso **RIATTIVARE il rilascio dei permessi a costruire e l'efficacia delle SCIA (pesanti)** sulle aree ricadenti all'interno dei sopraelencati Piani Urbanistici revocando con la presente il provvedimento di sospensione di detti Piani.

Atteso che ulteriori verifiche sono tutt'ora in corso tale elenco potrà essere implementato.

f.to IL DIRIGENTE AREA V

Arch. Paola Piseddu
