



**CITTA' DI GUIDONIA MONTECELIO  
(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)**

AREA IV Urbanistica, Pianificazione Territoriale, Patrimonio, Cimitero

Sede centrale : P.zza G. Matteotti, n. 20 -00012 Guidonia- Sede Uffici Area IV: Piazza Matteotti – Torre civica -00012 Guidonia Montecelio tel. 0774. 301393 PEC.: [urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org](mailto:urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org)

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX (32), POSTI AUTO-stalli (20), COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA**

Il presente avviso ha per oggetto la vendita di immobili (**box auto e stalli per posto automobile**) di proprietà del Comune di Guidonia Montecelio.

Il Comune di Guidonia Montecelio, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 19.03.2018, ha proceduto ad approvare il piano delle dismissioni 2018-2026 entro cui ha previsto l'immissione nel patrimonio disponibile dei **box auto, posti per moto e stalli per automobili**, e conseguentemente la loro alienazione tramite procedura ad evidenza pubblica.

**IL COMUNE DI GUIDONIA MONTECELIO**

**RENDE NOTO**

Che il giorno **20.12.2019** a partire dalle ore 10:00, presso la sede dell'Area IV, sita in Piazza Matteotti, n. 20, Torre Civica, 1° Piano, la Commissione di Gara all'uopo nominata, procederà ad aprire la procedura ad evidenza pubblica mediante offerte segrete per la vendita in piena proprietà di **box auto, posti macchina, posti per moto e stalli di seguito meglio specificati in tabella:**

Progressivo lotto di vendita Da riportare nella offerta di vendita	Tipologia	Dimensioni MQ COMMERCIALI	Prezzo di vendita	Caparra 2%
LOTTO 1	Box 1	3,16X4,97 = mq 18.06	<b>25.284,00 €</b>	505,68 €
LOTTO 2	Box 2	2,87X4,97= mq 16.10	<b>22.540,00 €</b>	450,80 €
LOTTO 3	Box 3	2,87X4,97= mq 16.10	<b>22.540,00 €</b>	450,80 €
LOTTO 4	Box 4	2,87X4,97= mq 16.10	<b>22.540,00 €</b>	450,80 €
LOTTO 5	Box 5	2,87X4,97= mq 16.10	<b>22.540,00 €</b>	450,80 €

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.

*Handwritten signature in blue ink.*

LOTTO 6	Box 6	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 7	Box 7	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 8	Box 8	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 9	Box 9	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 10	Box 10	4,50X5,18= mq 26.85	37.590,00 €	751,80 €
LOTTO 11	Box 11	4,40X5,16= mq 26.11	36.554,00 €	731,08 €
LOTTO 12	Box 12	4,40X5,16= mq 26.11	36.554,00 €	731,08 €
LOTTO 13	Box 13	4,50X5,18= mq 26.85	37.590,00 €	751,80 €
LOTTO 14	Box 14	4,07X5,84= mq 26.65	35.910,00 €	718,20 €
LOTTO 15	Box 15	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 16	Box 16	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 17	Box 17	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 18	Box 18	3,16X4,97= mq 18.06	25.284,00 €	505,68 €
LOTTO 19	Box 19	3,16X4,97= mq 18.06	25.284,00 €	505,68 €
LOTTO 20	Box 20	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 21	Box 21	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 22	Box 22	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 23	Box 23	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 24	Box 24	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 25	Box 25	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 26	Box 26	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 27	Box 27	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 28	Box 28	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 29	Box 29	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 30	Box 30	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €

LOTTO 31	Box 31	2,87X4,97= mq 16.10	22.540,00 €	450,80 €
LOTTO 32	Box 32	3,16X4,97= mq 18.06	25.284,00 €	450,80 €
Progressivo lotto di vendita Da riportare nella offerta di vendita	Tipologia	Dimensioni MQ COMMERCIALI	Prezzo di vendita	Caparra 2%
LOTTO 33	Stallo 2	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 34	Stallo 4	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 35	Stallo 5	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 36	Stallo 6	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 37	Stallo 7	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 38	Stallo 9	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 39	Stallo 57	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 40	Stallo 59	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 41	Stallo 62	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 42	Stallo 64	2,50X5,00= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 43	Stallo 65	2,50X5,01= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 44	Stallo 66	2,50X5,02= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 45	Stallo 67	2,50X5,03= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 46	Stallo 68	2,50X5,04= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 47	Stallo 69	2,50X5,05= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 48	Stallo 70	2,50X5,06= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 49	Stallo 112	2,50X5,07= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 50	Stallo 114	2,50X5,08= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 51	Stallo 117	2,50X5,09= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €
LOTTO 52	Stallo 119	2,50X5,10= mq 12.50	8.750,00 €	175,00 €

Tabella 1

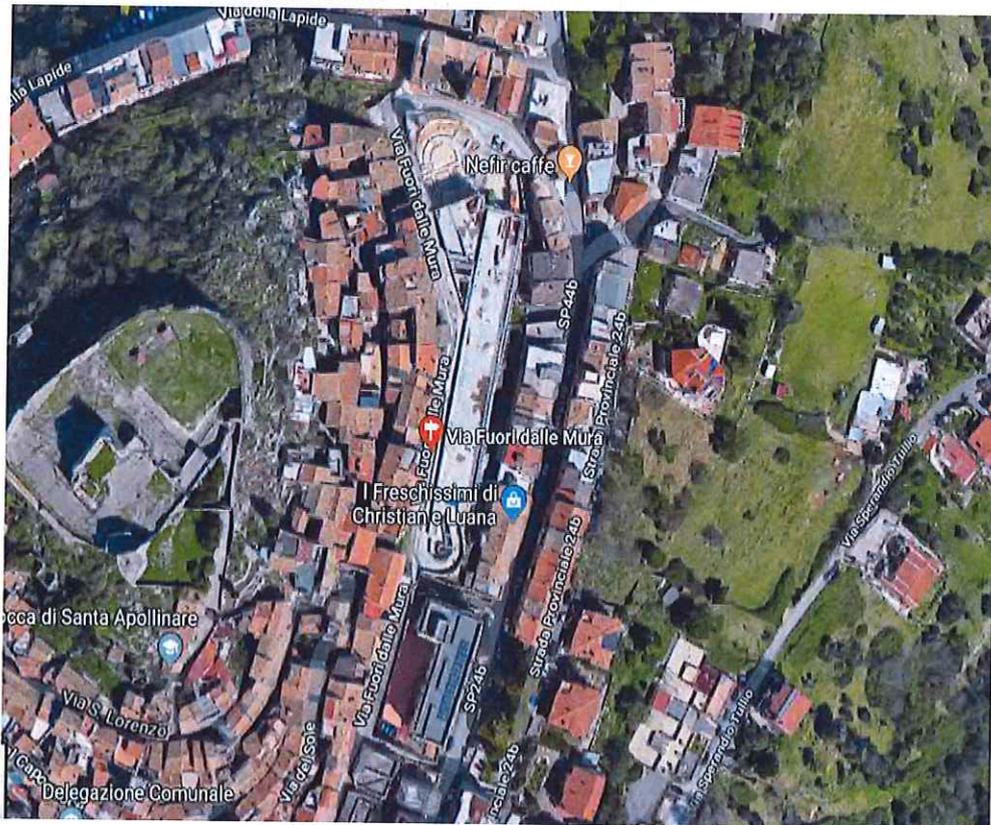
I) **DESCRIZIONE IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA**

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.

In considerazione della criticità, rappresentata dagli insufficienti spazi destinati a parcheggio per gli autoveicoli e della carenza di posti auto ormai cronica sussistente nella Frazione di Montecelio, è stato realizzato un **parcheggio multipiano**. L'impianto si sviluppa a ridosso di un asse centrale delimitato, a monte, dalla Via Fuori le Mura e a valle, dal muro di confine e di contenimento del terreno destinato all'intervento.

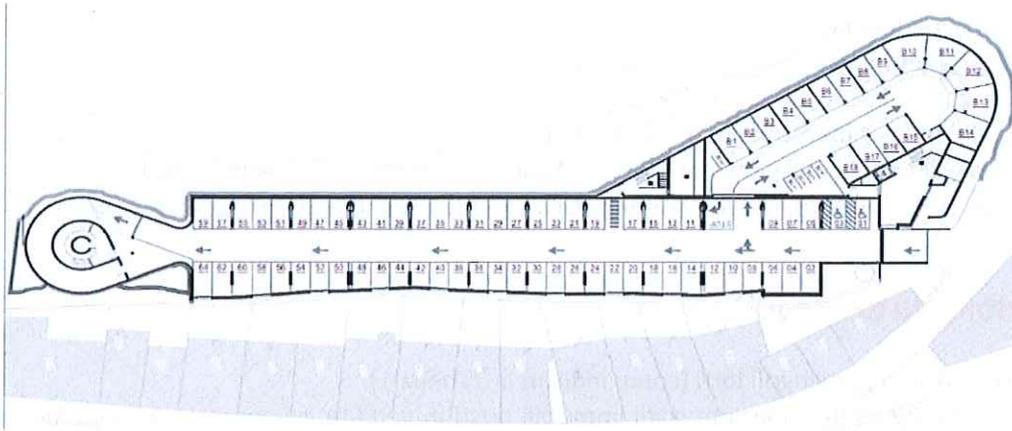
L'immobile, realizzato secondo criteri di compatibilità ambientale ed attenzione all'inserimento paesaggistico, ospita **box auto, posti macchina, posti per moto e stalli**, tutti destinati in via prioritaria ai residenti. La struttura è collocata in una zona urbanizzata, centrale, e prossima a scuole e locali commerciali.

Si evidenzia la presenza all'interno del parcheggio multipiano di un sistema già funzionante di videosorveglianza con controllo da remoto.

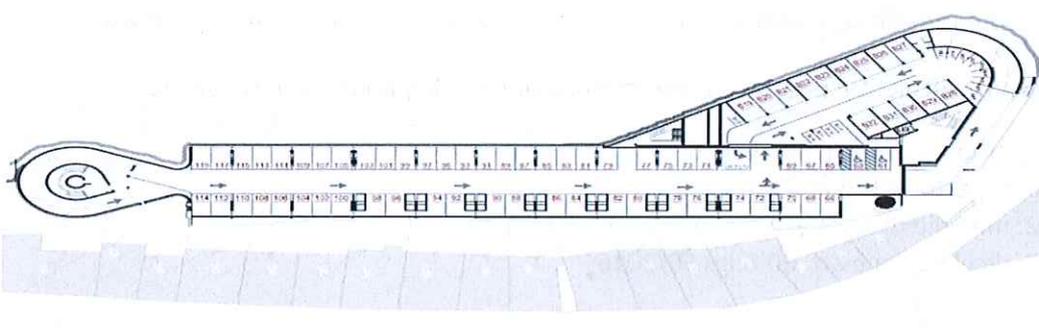


*Leone*

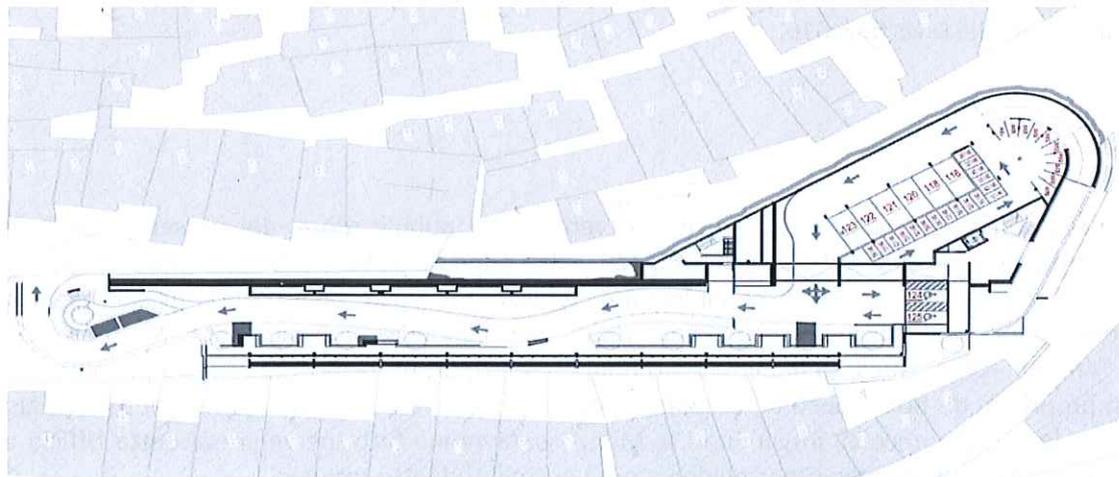
Il 1° livello dell'impianto (superficie mq. 2.421) ha una ricettività per 62 posti auto ivi compresi 2 posti auto destinati ai portatori di handicap; sono inoltre a disposizione 18 box di diverse dimensioni e 5 posti per la sosta di motoveicoli.



Il 2° livello dell'impianto (superficie mq. 2.486) ha una ricettività per 55 posti auto comprensivi di 2 posti auto destinati ai portatori di handicap; sono inoltre a disposizione 14 box auto e 14 posti per motoveicoli.



Il 3° livello dell'impianto ha una ricettività per 8 posti auto per la libera sosta (non in vendita); sono inoltre a disposizione 27 posti per motoveicoli (libera sosta non in vendita)



In allegato 1 è disponibile repertorio fotografico.

## II) AMMINISTRAZIONE INTERESSATA

Comune di Guidonia Montecelio;

Indirizzo: p.zza Matteotti –Torre civica -Area IV – 00012 Guidonia Montecelio (RM);

telefono 0774/301393;

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.

*Luca*

e-mail: [pcestra@guidonia.org](mailto:pcestra@guidonia.org);

P.E.C.: [urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org](mailto:urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org)

Ufficio competente: Area IV – Urbanistica - Demanio e Patrimonio;

Responsabile del procedimento: arch. Paolo Cestra ;

Orari di apertura al pubblico: il giovedì dalle 09.00 alle 13.00 e dalle 15.00 alle 17.30;

sopralluoghi sul posto-. Geom. Nicola De Bonis, tel.: 0774301373; [ndebonis@guidonia.org](mailto:ndebonis@guidonia.org).

### III) CONDIZIONI GENERALI

La vendita è effettuata per singoli lotti (come indicati in Tabella 1).

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, ivi compresi i sopralluoghi, potranno essere richiesti all'Area Demanio e Patrimonio contattando la e-mail di seguito riportata: [ndebonis@guidonia.org](mailto:ndebonis@guidonia.org) , ovvero inviando una richiesta scritta alla pec: [urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org](mailto:urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org).

Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 2" al presente avviso d'Asta

La presente procedura sarà dichiarata deserta se non sarà presentata almeno una offerta valida.

Il presente avviso è costituito dai seguenti allegati:

- Allegato 1: repertorio fotografico;
- Allegato 2: modello di offerta;
- Allegato 3: dichiarazione art. 80 D.lgs 50/2016;

### IV) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI

Potranno partecipare alla presente procedura i soggetti giuridici e le persone fisiche in possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

### V) DOMANDE DI PARTECIPAZIONE

Saranno ammessi i concorrenti che, entro giorni 15 (venti) dalla pubblicazione del presente bando e comunque **non oltre le ore 12:00 del giorno 19/12/2019 (termine perentorio), avranno consegnato la domanda** (in busta chiusa, sigillata e firmata sui lembi di chiusura dal legale rappresentante del soggetto giuridico proponente) presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Guidonia Montecelio, Piazza Matteotti, 20, indirizzata all' "Area IV –Urbanistica, Demanio e Patrimonio", con riportata la dicitura "Avviso pubblico per l'alienazione in proprietà di box, posti auto (stalli), posti per moto collocati all'interno del parcheggio multipiano sito in loc.ta' Montecelio, in via Fuori le Mura", o l'avranno fatta pervenire al detto Ufficio a mezzo PEC ([urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org](mailto:urbanistica.amministrativa@pec.guidonia.org) ) entro il suddetto termine.

Le domande di partecipazione e gli allegati alle stesse, come previsti al punto VI, se trasmessi a mezzo pec dovranno essere sottoscritti con firma digitale secondo i protocolli previsti dall'art 20 del C.A.D. (D.lgs 26.08.2016 n. 179).

L'Amministrazione è esente da responsabilità per il mancato o ritardato recapito o consegna del plico, qualunque sia la causa che lo abbia determinato.

Il recapito tempestivo della domanda di partecipazione rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo la stessa non venisse recapitata in tempo utile dall'ente Poste Italiane, da terzo o dall'offerente stesso.

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.

Il termine stabilito per la presentazione delle domande è perentorio e, dunque, saranno considerate irricevibili le domande che non siano pervenute entro il termine stabilito.

Qualora dopo la presentazione della domanda e fino al momento della eventuale stipula l'aggiudicatario dovesse mutare sede e/o il recapito indicato nella domanda, è tenuto a darne comunicazione per iscritto a mezzo pec al Comune di Guidonia Montecelio all'indirizzo sopra riportato.

L'offerta incompleta negli elementi essenziali tali da rendere impossibile l'individuazione del soggetto che ha proposto offerta o che costituiscono vizio essenziale (per esempio assenza di firma) sarà considerata nulla.

L'offerta vincola il concorrente per un periodo di tempo pari a 180 giorni.

Un medesimo soggetto giuridico non può partecipare all'avviso presentando offerta sia in forma singola che associata ad altri soggetti giuridici, sarà invece possibile la assegnazione di più di un lotto allo stesso soggetto solo dopo che saranno state soddisfatte tutte le richieste pervenute e validamente inserite nelle graduatorie.

L'offerta incompleta negli elementi essenziali che rendono impossibile l'individuazione del soggetto che ha proposto offerta o che costituiscono vizio essenziale (per esempio assenza di firma) sarà considerata nulla.

## VI) DOCUMENTAZIONE A CORREDO DELLE DOMANDE

La infedele o falsa certificazione ed il mancato deposito della caparra comporteranno l'esclusione dalla procedura.

Nelle proposte di offerta redatte sulla base dell'allegato 2 devono necessariamente essere presenti le documentazioni di seguito specificate.

Nella Offerta (redatta sulla base del modello in "Allegato 2"), dovrà essere chiaramente specificato/allegato:

- per quale/quali lotti viene presentata offerta, in riferimento ai numeri progressivi associati agli stessi nel presente avviso d'asta (Tabella 1);
- il prezzo offerto, che deve essere espresso in cifre ed in lettere;
- la dichiarazione di piena accettazione del contenuto del presente avviso;
- idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 3), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- caparra per il valore indicato per singolo lotto nella Tabella 1 del presente avviso pubblico. In caso di non aggiudicazione la polizza sarà svincolata ai partecipanti non aggiudicatari;

## VII) SELEZIONE E VALUTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande presentate verranno esaminate da una Commissione composta da 3 (tre) membri, nominata al termine della scadenza della pubblicazione del presente bando pubblico.

### Lavori della Commissione.

La Commissione:

1. valuterà l'ammissibilità delle domande pervenute, sulla base della documentazione richiesta dall'avviso pubblico. I plichi pervenuti nei termini indicati saranno aperti in seduta pubblica il giorno 20/12/2019 a partire dalle ore 10.00 in presenza dei Componenti della Commissione di Gara presso la sede di Piazza Matteotti, 20, primo piano sala riunioni, accesso dalla Torre Civica.
2. In seconda seduta riserverà la graduatoria sulla base dei criteri di cui al successivo paragrafo;

Le graduatorie verranno pubblicate nelle modalità indicate nel punto X.

### Criteri di assegnazione.

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.

La vendita, che avverrà a seguito della formazione di una apposita graduatoria fra le richieste pervenute, verrà rivolta in primo luogo ai proprietari di immobili residenti nella Frazione di Montecelio (o comunque possessori/locatari di immobili nella frazione) privi di posto auto di proprietà secondo la posizione di cui alla planimetria.

Verrà data priorità ai residenti all'interno della Prima fascia e poi a seguire.



Esaurita la richiesta dei soggetti sopra menzionati, nel caso in cui ne rimangano a disposizione, gli stessi verranno concessi in proprietà ai residenti che posseggano immobili nella Frazione ancorché già proprietari di posto auto privato.

Infine la vendita verrà rivolta a chiunque possieda un immobile nel Comune (anche seconde case) nel caso dovessero rimanere ancora disponibili uno o più box/stalli.

Precedenza assoluta sarà data ai portatori di handicap, per ogni fascia di pertinenza, in possesso di Patente di Guida.

Ulteriori vincoli:

Divieto di cessione del bene acquistato per dieci anni dalla data del rogito.

I box o posti auto o posti moto potranno essere posti in vendita, prima della scadenza dei dieci anni, unicamente a proprietari di immobili ricadenti nella stessa fascia allo stesso prezzo di acquisto maggiorato dell'aumento Istat.

I box doppi (dimensioni che consentono il parcheggio di n. 2 auto) saranno venduti, in via prioritaria, a proprietari di alloggi di almeno 60 mq e composti di un minimo di 2 camere oltre cucina e servizi regolarmente autorizzati. Tale ultimo criterio non verrà adottato nel caso in cui le offerte di vendita possono essere tutte soddisfatte senza ricorso al suddetto ultimo criterio.

### VIII) **ALTRE INFORMAZIONI E PRECISAZIONI**

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Qualora l'aggiudicatario rinunciasse all'aggiudicazione per motivi non imputabili al Comune, il Comune si riterrà sciolto da ogni vincolo ed obbligo per la vendita dell'immobile e le somme versate a titolo di cauzione, sia al momento dell'aggiudicazione che successivamente, saranno incamerate definitivamente dal Comune e sarà facoltà dello stesso procedere all'aggiudicazione a favore del secondo miglior offerente.

Il Comune, potrà a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga ai termini di cui al presente bando qualora compatibili con la situazione economico finanziaria dell'ente.

Il contratto di vendita verrà stipulato entro il termine essenziale del 31 dicembre 2019.

Modalità di pagamento:

Ipotesi A

Il corrispettivo di cessione viene interamente versato al Comune di Guidonia Montecelio prima della firma dell'atto di compravendita, a completa tacitazione di ogni diritto o pretesa.

Ipotesi B (residuale)

Qualora il saldo prezzo non potesse avvenire entro il 31.12.2019, compatibilmente con la situazione economico finanziaria dell'Ente, si potrà addivenire alla sottoscrizione dell'atto prevedendo una rateizzazione tale per cui il saldo del prezzo deve comunque avvenire entro 12 mesi dell'anno successivo (novembre 2020) dietro presentazione di polizza fideiussoria (bancaria o assicurativa) per un importo complessivo pari a quello del prezzo di alienazione di cui alla tabella 1 del bando di alienazione stesso in riferimento al lotto oggetto del presente atto di cessione.

La polizza fideiussoria verrà svincolata progressivamente con il pagamento delle rate.

Segue elenco rateizzazione:

Rata 1: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) alla firma dell'atto e comunque entro e non oltre il 31.12.2019;

Rata 2: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) gennaio 2020;

Rata 3: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) febbraio 2020;

Rata 4: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) marzo 2020;

Rata 5: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) aprile 2020;

Rata 6: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) maggio 2020;

Rata 7: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) giugno 2020;

Rata 8: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) luglio 2020;

Rata 9: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) agosto 2020;

Rata 10: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) settembre 2020;

Rata 11: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) ottobre 2020;

Rata 12: \_\_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_) novembre 2020;

#### **IX) TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente ricerca d'immobile. Con la sottoscrizione della proposta, il partecipante esprime, pertanto, il proprio assenso al predetto trattamento.

#### **X) PUBBLICAZIONE AVVISO ED ESITO**

Il presente avviso, ed il relativo esito finale, è pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente

Il Dirigente Area IV

Arch. Paolo Cestra

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.

**ALLEGATO 1: REPERTORIO FOTOGRAFICO**



AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.



AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.



AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.



AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.

**ALLEGATO 2: MODELLO DI OFFERTA**

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX (32), POSTI AUTO-stalli (20), COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA FISSATA PER IL GIORNO .....**

**MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE**

All'asta pubblica per la vendita di box/stallo come di seguito individuato

**IMMOBILE LOTTO N. ....**, (inserire il progressivo di cui alla tabella 1 dell'avviso) sito nel parcheggio ubicato in Via Fuori le Mura in Montecelio

Il sottoscritto ....., C.F. ...., nato a ..... il ....., domiciliato presso la sede ove appresso, via....., n. ...., città ....., provincia.....;

(solo in caso di legale rappresentante di società) nella sua qualità di ..... e legale rappresentante della....., P.IVA, Codice Fiscale ....., con sede in....., via ....., C.A.P. ....: se più imprese/cooperative accorpate inserire i dati sopra indicati per ognuna delle imprese

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

Ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000

1. la piena conoscenza delle condizioni a base dell'avviso pubblico;
2. di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando;
3. di aver conoscenza della condizione dell'immobile e della documentazione ad esso relativa, della sua ubicazione e composizione nonché del suo attuale stato di manutenzione e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo;
4. di rinunciare sin d'ora a chiedere qualsiasi risarcimento a qualsiasi titolo nel caso in cui l'Amministrazione interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;
5. che provvederà al versamento (come descritto al punto VIII dell'avviso e pari alla Rata 1) dell'importo di euro (cifre)..... (lettere) ..... prima della data di sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile lotto n....., sito in Comune di .....; Via .....; n. ....,
6. di essere edotto che la propria offerta è vincolante per 180 giorni;
7. che i criteri soggettivi oggetto di valutazione dell'offerta sono:

Il sottoscritto,

**AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.**

1. residente nella Frazione di Montecelio è proprietario di immobile (o comunque possessore/locatario di immobili nella frazione) privo di posto auto di proprietà secondo la posizione di cui alla planimetria.
2. è residente all'interno della Prima fascia;
3. è residente all'interno della Seconda fascia;
4. è residente all'interno della Terza fascia;
5. possiede immobili all'interno della Frazione;
6. possiede un immobile nel Comune (anche seconde case);
7. possiede un alloggio di almeno 60 mq, composto di un minimo di 2 camere oltre cucina e servizi regolarmente autorizzati.

**OFFRE QUALE IMPORTO A BASE DI VENDITA**

non soggetto a rialzo percentuale

il corrispettivo di euro : ..... (in cifre);

..... (in lettere);

**SI ALLEGA:**

1. Idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (Allegato 5, modello 5a, 5b, 5c), accompagnata da copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante il possesso dei requisiti di cui all'ar. 80 del D.lgs 50/2016;
2. Polizza (bancaria o assicurativa) o assegno circolare o versamento su conto corrente intestato al Comune di Guidonia Montecelio di seguito specificato.....quale cauzione provvisoria per il valore indicato per singolo lotto nella tabella 1 del presente avviso pubblico. In caso di non aggiudicazione la polizza sarà svincolata ai partecipanti non aggiudicatari;
3. Impegno ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 a contrarre polizza fideiussoria a garanzia delle rate di pagamento previste nell'ipotesi B per l'acquisto dell'immobile per cui viene presentata offerta;

Guidonia Montecelio, .....

L'Offerente

(firma leggibile per esteso)

Sig. ....

**ALLEGATO 3: DICHIARAZIONE ART. 80 D.LGS 50/2016****Modello 3a****Persone fisiche****Modello di Dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016**

DICHIARAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA D'ASTA RESA  
ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto .....

C.F. ....

nato a ..... il .....  
residente in ..... via .....  
C.A.P. ....;

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione lo scrivente operatore economico decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;

- ai fini della partecipazione alla presente asta;

**DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ**

1. che il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:
  - a. che non sussistono in capo al sottoscritto cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;

AVVISO PUBBLICO PER L'ALIENAZIONE IN PROPRIETA' DI BOX, POSTI AUTO (stalli), POSTI PER MOTO COLLOCATI ALL'INTERNO DEL PARCHEGGIO MULTIPIANO SITO IN LOC.TA' MONTECELIO, IN VIA FUORI LE MURA.

- b. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. (Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione. Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015.;
  - c. che la propria partecipazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.lgs. 50/2016 non diversamente risolvibile;
  - d. che il sottoscritto non ha avuto precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'asta di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 50/2016;
  - e. che il sottoscritto non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
  - f. che l'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
2. di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione.
  3. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questo operatore economico verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata e la stazione appaltante avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria prestata;
  4. inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

Luogo e data

Il sottoscritto

*L'offerta deve essere sottoscritta ed accompagnata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.*

Imprese individuali/Società/Enti privati**Modello di Dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016**

DICHIARAZIONE NECESSARIA PER L'AMMISSIONE ALLA PROCEDURA D'ASTA RESA  
ANCHE AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000

Il sottoscritto .....

C.F. ....

nato a .....  
il.....,

domiciliato per la carica presso la sede societaria ove appresso, nella sua qualità di ..... e legale rappresentante della....., con sede in ..... via ..... C.A.P....., capitale sociale Euro ..... ((in lettere))....., iscritta al Registro delle Imprese di..... al n....., C.F....., partita IVA n....., iscritto al Registro Professionale di ..... (di seguito denominato "operatore economico"), iscritto al Registro Professionale di....., Numero posizione INAIL....., codice Cliente INAIL n. ...., (nel caso in cui le posizioni INAIL siano più di una occorre allegare il relativo elenco), Numero posizione INPS....., Numero Matricola INPS ..... (nel caso in cui le posizioni INPS siano più di una occorre allegare il relativo elenco), CCNL applicato....., (di seguito denominato "operatore economico")

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in caso di dichiarazioni mendaci e/o formazione od uso di atti falsi, nonché in caso di esibizione di atti contenenti dati non più corrispondenti a verità e consapevole, altresì, che qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione lo scrivente operatore economico decadrà dai benefici per i quali la stessa è rilasciata;

- ai fini della partecipazione alla presente asta;

## DICHIARA SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITÀ

### A) DICHIARAZIONE INERENTE L'ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE O ALTRI REGISTRI E/O ORDINI PROFESSIONALI

(in caso di operatore economico con sede in uno Stato diverso dall'Italia, indicare i dati equivalenti vigenti nel relativo Stato, ai sensi di quanto previsto dall'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016)

1. che, questo operatore economico è iscritto (selezionare e compilare solo i campi di pertinenza):

dal ..... al Registro delle Imprese di ..... , al numero.....;

nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato di.....;

presso l'ordine professionale di .....

2. che, come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o Albo Professionale, questo operatore economico ha il seguente oggetto sociale:  
..... (indicare le attività)  
..... ovvero, svolge le seguenti attività.....;
3. che, come risulta dal certificato di iscrizione al Registro delle Imprese o all'Albo professionale, l'amministrazione è affidata ad un (selezionare e compilare solo il campo di pertinenza):

#### **Amministratore Unico,**

nella persona di....., nato a....., il....., C.F. ...., residente Modello di Dichiarazione sostitutiva ex art. 80, D.Lgs. 50/2016 Pag. 2 di 5 in....., nominato il ..... fino al....., con i seguenti poteri associati alla carica:.....;

#### **Consiglio di Amministrazione**

composto da n. .... membri e, in particolare, da (indicare per tutti i membri del Consiglio: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, carica aziendale, data di nomina, data di scadenza del mandato, elenco dei poteri associati):.....

### Consiglio di Gestione

composto da n. ....membri e, in particolare, da: (indicare per tutti i membri del Consiglio: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, carica aziendale, data di nomina, data di scadenza del mandato, elenco dei poteri associati):.....

Professionista ..... nella ..... persona ..... di:  
 ..... nato  
 a....., il.....,  
 C.F....., residente in  
 ....., appartenente alla professione (indicare:  
 regolamentate o non regolamentate)....., titolo di studio  
 ..... conseguito a  
 ..... presso  
 l'istituto....., iscritto all'albo/ordine di  
 ..... numero ..... data  
 iscrizione.....;

### Studio associato

composto da n. .... soci e, in particolare, da: (indicare per tutti i soci: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, professione di appartenenza -indicare: regolamentate o non regolamentate-, titolo di studio, città ed istituto in cui è stato conseguito il titolo di studio, numero e data di iscrizione all'albo/ordine professionale -precisare quale albo/ordine e di quale città-):  
 .....

4. (eventuale, ove presente) che il/i direttore/i tecnico/i attualmente in carica è/sono (indicare per tutti i direttori tecnici: nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza, data di nomina, data di scadenza del mandato, elenco dei poteri associati):.....
5. (eventuale) che i riferimenti dell'atto notarile relativo alla procura generale o speciale del procuratore che sottoscrive dichiarazioni e/o attestazioni di offerta sono i seguenti:  
 Notaio ..... dott....., atto  
 del.....  
 Rep.....;
6.
  - a. che nel libro soci (nell'ipotesi di società a responsabilità limitata, i dati di cui al punto a) ed ai successivi punti b) e c) sono ricavati dal Certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese) di questo operatore economico figurano i soci sotto elencati, titolari delle azioni/quote di capitale riportate a fianco di ciascuno di

essi: Inserire nome e cognome dei soci, seguito dalla relativa quota di capitale sociale espressa in termini percentuali, in modo che il totale sia 100%;

b. che (contrassegnare il campo che si riferisce alla propria situazione aziendale):

in base alle risultanze del libro soci, nonché a seguito di comunicazioni ricevute dai titolari delle stesse partecipazioni, risultano esistenti i seguenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto: inserire i diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto, in termini percentuali, precisando il soggetto che ne favorisce ovvero

non risultano esistenti diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni/quote aventi diritto di voto;

c. che nelle assemblee societarie svoltesi nell'ultimo esercizio sociale, antecedente alla data della presente dichiarazione (contrassegnare il campo che si riferisce alla propria situazione aziendale):

hanno esercitato il diritto di voto in base a procura irrevocabile o ne hanno avuto comunque diritto, le seguenti persone: inserire nome e cognome delle persone che hanno esercitato diritto di voto in base a procura (o ne hanno avuto diritto) e della persona per conto della quale è stata emessa la procura

non è stato esercitato alcun diritto di voto in base a procura irrevocabile o in base ad un titolo equivalente che ne legittimava l'esercizio;

## B) DICHIARAZIONE IN ORDINE AI REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

7. che il sottoscritto non si trova in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alla gara di cui all'art. 80, del D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare:
1. che non sussistono in capo al sottoscritto cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'articolo 67 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'articolo 84, comma 4, del medesimo decreto;
  2. di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti. (Costituiscono gravi violazioni quelle che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Costituiscono violazioni definitivamente accertate quelle contenute in sentenze o atti amministrativi non più soggetti ad impugnazione.

- Costituiscono gravi violazioni in materia contributiva e previdenziale quelle ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva (DURC), di cui all'articolo 8 del decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali 30 gennaio 2015, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 125 del 1° giugno 2015.;
3. che l'operatore economico non si trova nelle seguenti situazioni, anche riferita a un suo subappaltatore nei casi di cui all'articolo 105, comma 6 del D.lgs. 50/2016, ovvero:
    - a. di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del D.Lgs. 50/2016;
    - b. che l'operatore economico non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di concordato con continuità aziendale, e che nei suoi riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, fermo restando quanto previsto dall'articolo 110 del D.Lgs. 50/2016;
    - c. che l'operatore economico non si è reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia la sua integrità o affidabilità. Tra questi rientrano: le significative carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto o di concessione che ne hanno causato la risoluzione anticipata, non contestata in giudizio, ovvero confermata all'esito di un giudizio, ovvero hanno dato luogo ad una condanna al risarcimento del danno o ad altre sanzioni; il tentativo di influenzare indebitamente il processo decisionale della stazione appaltante o di ottenere informazioni riservate ai fini di proprio vantaggio; il fornire, anche per negligenza, informazioni false o fuorvianti suscettibili di influenzare le decisioni sull'esclusione, la selezione o l'aggiudicazione ovvero l'omettere le informazioni dovute ai fini del corretto svolgimento della procedura di selezione;
    - d. che la partecipazione dell'operatore economico non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'articolo 42, comma 2 del D.lgs. 50/2016 non diversamente risolvibile;
    - e. che l'operatore economico non ha avuto precedente coinvolgimento nella preparazione della procedura d'asta di cui all'articolo 67 del D.Lgs. 50/2016;
    - f. che l'operatore economico non è stato soggetto alla sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c) del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231 o ad altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
    - g. che l'operatore economico non è iscritto nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione, per il periodo durante il quale perdura l'iscrizione;
    - h. che l'operatore economico non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55;
    - i. che l'operatore economico ha un numero di dipendenti, computabile ai sensi dell'art. 4 della Legge n. 68/1999, pari a unità iscritti a libro matricola e che (compilare/contrassegnare il campo di pertinenza o barrare/eliminare l'opzione che non si riferisce alla propria situazione):

è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge n. 68/1999, e la relativa certificazione potrà essere richiesta al competente Ufficio Provinciale del lavoro di.....;

ovvero

non è soggetta a tali norme;

j. (contrassegnare le opzioni che si riferiscono alla propria situazione)

che il sottoscritto ed i seguenti soggetti: (selezionare il/i campo/i che si riferiscono alla propria situazione):

del titolare e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di impresa individuale);

dei soci e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in nome collettivo);

dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in accomandita semplice);

degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del direttore tecnico, ove presente, del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);

dei professionisti associati e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di uno studio associato);

(eventuale) del/i procuratore/i che sottoscrive/ono la presente dichiarazione e/o l'offerta economica e/o ulteriore documentazione d'offerta;

e segnatamente i Signori (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, città di residenza, codice fiscale, carica, nonché eventuali condanne di tutti i soggetti ai quali si riferisce la dichiarazione sottostante): pur essendo stati vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi

dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, non hanno ommesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689; [La circostanza di cui sopra deve emergere dagli indizi a base della richiesta di rinvio a giudizio formulata nei confronti dell'imputato nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del Bando di gara e deve essere comunicata, unitamente alle generalità del soggetto che ha ommesso la predetta denuncia, dal procuratore della Repubblica procedente all'Autorità di cui all'articolo 6 D.Lgs. n.163/2006, la quale cura la pubblicazione della comunicazione sul sito dell'Osservatorio];

ovvero, in alternativa

che il sottoscritto ed i seguenti soggetti: (selezionare il/i campo/i che si riferiscono alla propria situazione):

del titolare e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di impresa individuale);

dei soci e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in nome collettivo);

dei soci accomandatari e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di società in accomandita semplice);

degli amministratori muniti di potere di rappresentanza, del direttore tecnico, ove presente, del socio unico persona fisica o del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci (se si tratta di altro tipo di società o consorzio);

dei professionisti associati e del direttore tecnico, ove presente (se si tratta di uno studio associato);

(eventuale) del/i procuratore/i che sottoscrive/ono la presente dichiarazione e/o l'offerta economica e/o ulteriore documentazione d'offerta;

e segnatamente i Signori (indicare nome, cognome, data e luogo di nascita, città di residenza, codice fiscale, carica, nonché eventuali condanne di tutti i soggetti ai quali si riferisce la dichiarazione sottostante): non sono stati vittime dei reati previsti e puniti dagli art. 317 e 629 del codice penale aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203 e non hanno omesso di denunciare i fatti all'autorità giudiziaria;

4. che l'operatore economico non si trova rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale;
5. che nel casellario informatico dell'ANAC non risultano a proprio carico iscrizioni efficaci relative alla presentazione di falsa dichiarazione o falsa documentazione inerenti alle procedure di gara o ad affidamenti di subappalto;
6. di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questo operatore economico verrà escluso dalla procedura ad evidenza pubblica per la quale è rilasciata o, se risultato aggiudicatario, decadrà dalla aggiudicazione medesima la quale verrà annullata e/o revocata e la stazione appaltante avrà la facoltà di escutere la cauzione provvisoria prestata; inoltre, qualora la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione fosse accertata dopo la stipula del contratto, questo potrà essere risolto di diritto dalla stazione appaltante ai sensi dell'art. 1456 cod. civ..

Luogo e data: ....., .....

Il sottoscritto

.....

*L'offerta deve essere sottoscritta da legale rappresentante ed essere accompagnata da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.*



ART. 5 - Gli interrati e seminterrati così come le soffitte, in caso di copertura a tetto, e i volumi tecnici non sono conteggiati ai fini del calcolo della volumetria abitabile.-

E' consentito impostare l'estradosso del solaio relativo al piano terra abitabile a m.0,80 dalla quota di campagna per i terreni in piano, anche se nella parte sottostante viene realizzato un seminterrato.-

Nel caso di terreni in pendio la quota di imposta dell'estradosso del solaio del piano terra abitabile ai fini del calcolo della cubatura verrà conteggiata come media delle quote misurate a monte e a valle della sagoma d'ingombro dell'edificio ante - operam.-

le coperture a tetto a due o più falde saranno realizzate con una inclinazione massima del 35%. E' consentita l'apertura di abbaini nella falda del tetto purché non superino in larghezza un terzo della falda stessa. Sono consentite logge e porticati anche chiusi su tre lati nella misura di un quinto della superficie del piano abitabile.

ART. 6- La struttura fondiaria é la stessa che compare nella tavola C1- della Zonizzazione.-A partire dalla data di approvazione finale del Piano Particolareggiato non sono consentiti ulteriori frazionamenti per la zona B4 indipendentemente dall'indice fondiario, sui lotti della Zona B4 non sono consentiti accorpamenti di cubatura abitabile superiore a 1650 mc.- Nel caso di più costruzioni realizzate sullo stesso lotto si applicherà per il calcolo della cubatura abitabile la seguente formula:

$$(SF \times IF) - (N-1) 200 = NCR$$

Dove SF = Superficie fondiaria.

IF = Indice fondiario = 0,55 mc./mq.

N = Numero degli indici su un solo lotto

NCR = Nuova Cubatura Residenziale.

ART. 7- La superficie minima del lotto edificabile non dovrà essere inferiore a 800 metri quadrati.

